Утвержден
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», БИН: 000140001467, Телефон: +77162402905, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, Абая, дом 89

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » _____ 2024 г. ТОО «Alfa building group», директор Рыспаев Д.К., г. Кокшетау, ул. Габдуллина 9, кв3.БИН:180640036621, Телефон:87015365710;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » _____ 2024 г., ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», директор Батаев А.М., эксперты: Иманкулов Г.Ш. аттестат № KZ69VJE00068892 от 13.08.2021 года; Арынов Н.Б. аттестат № KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 года; Жанабекулы М. аттестат № KZ84VJE00059698 от 20.11.2020 года; Кожанов Е.К. аттестат №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 года, город Шымкент, улица С.Алибекова, дом 50, БИН 130240015655, Телефон: +77072366980

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » _____ 2024 г. ТОО «NAP GROUP» в лице директора Потапов А.П., Акмолинская область ,город Кокшетау, ул М. Ауезова, дом 268, БИН: 100240018674. Телефон: +77074468380, ГЛ №23009589 от 21.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилых домов (42 шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с.Журавлёвка.» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, новое строительство, уровень ответственности- II (нормальный), технически несложный объект.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, село Журавлёвка, ул. Комсомольская 4В, (№17)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от 24 июля 2024 года распоряжение акима Журавлевского сельского округа, Буландынского района, Акмолинской области №18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ65REA00413210 от 22.08.2024 г., № KZ58REA00431960 от 18.11.2024 г., № KZ70REA00434654 от 29.11.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NAP GROUP» лицензия № ГСЛ23009589 от 21.04.2023 г. Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» приказ № 01-09/158 от 06.08.2024 года

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилые дома блокированного типа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений объектов предусматривается с учетом функционально-технологических требовании, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый объект не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 24 8883 83,42 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 20 389 939,98 тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 1 254 361,0 тенге, прочие затраты 3 244 082,44 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 24 497 550,03 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 477 993,18 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 382 815,16 тенге, прочие затраты 636 741,69тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию жилой дома по объекту: «Строительство жилых домов по адресу: Акмолинская область Буландынский район, село Журавлёвка ул. Комсомольская 4В (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг»

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «NAP GROUP»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa building group»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)