Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«30» сентября 2022 года.

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» в лице директора Балмаганбетов М.К., Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8 БИН: 060140009512**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» сентября 2022г.,
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» сентября 2022г.,
ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" в лице директора филиала Аязбеков М.Т. и эксперта Идирисов Н.Т. аттестат №KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г., №KZ41VJE00068601 от 02.09.2021г., №KZ93VJE00071564 от 30.12.2021г., №KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г Атырауская область, Махамбетский с.о. с.Махамбет ул.Абая 25А, БИН 061240011957, тел.8 701 960 33 40

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» сентября 2022г.
ТОО "Энергосервис ЭТЛ", ГСЛ №14009755 от 02.07.2014г в лице директора

Кабыш Н.С. г.Шымкент, мкр №4, БИН 081140003014, тел.7 (7252)35-40-69, 7(7252)50-59-18

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство уличного освещения по улицам «Досжан Хазірет» в п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области"**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу: **Актюбинский область, район Темирского п.Шубаркудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района Актюбинской области» от 01.07.2021 г. №95;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 27.05.2022 года. KZ36REA00277156**. **Дата принятия талона от 31.05.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», ГСЛ №14009755 от 02.07.204г Шифр-0116/20-21 ПЗ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 135/1 от 01.09.2021 года ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **31 мая 2022 год**
месяц, год
окончание работ **30 сентября 2022 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяцев;**
фактически: **4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					
Опора освещения восьмигранная стальная, высота 8м, толщина 3мм, покрытие" горячее оцинкование. Установка	шт	231	231	231	231
Фундаментная конструкция: высота 1,75м	шт	231	231	231	231
Кронштейн типа " Ива" , вылет 1,5м.Установка	шт	231	231	231	231
Светильник местного освещения. Монтаж оборудования	шт	231	231	231	231
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Подвешивание на	м кабеля	2656,5	2656,5	2871,5	2871,5

тросе					
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по дну канала без креплений	м кабеля	7576	7576	7366	7366
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	634	634	634	634
Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в ненаселенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	9,005	9,005	9,005	9,005
Ограничитель перенапряжения ОПН-10кВ НЕ-15SGA	компл	21	21	21	21
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт	7	7	7	7
Привод ПРНЗ-10У1	шт	7	7	7	7
Плиты анкерные сборные железобетонные объемом до 0,5 м3. Установка	шт	33	33	33	33
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами). Установка	шт	47	47	47	47
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом. Установка	шт	9	9	9	9
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с двумя подкосами. Установка	шт	4	4	4	4
Установка КТПН					
Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78. Установка	шт	8	8	8	8
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25	шт	4	4	4	4

кВА. Монтаж					
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу – кабельный - Монтаж	шт	4	4	4	4
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4-Э721 TX PLC IP P, 5(60) А, 3х220/380 В, 20 мА, класс точности 1. Установка	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено освещение проезжей части автодороги выполнено на опорах высотой h=10м типа СТВ-8 с светодиодными светильниками GEMERA -120 мощностью 120 Вт, высота цветовых точек 8,0 м. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-*

планировочных особенностей освещаемой зоны. Количество опор - 231 шт. Опоры наружного освещения заземляются согласно серии 3.407-150. Сети освещения выполнены кабелями марки АВБбШв-1кВ, проложенными в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в гофрированных двустенных ПНД трубах. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым потерям напряжения. Марка и сечение кабеля выбраны на основании электротехнического расчета, в соответствии с физикохимическими свойствами грунта. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Ответвления к светильникам от кабельных линий наружного освещения выполнить при помощи специальных зажимов "орешки" без разрезания жил кабеля. В опорах используется кабель марки АВВГ 2х25 мм² для соединения со светильником. Проектом предусмотрен учет электроэнергии трехфазным, многотарифным электронным счетчиком (АСКУЭ) марки Дала TXP PLC IP ПRS CAP4-Э721. В КТПН есть фидер уличного освещения, который оснащен устройством ручного и автоматического включения и отключения.

Электроснабжение сетей наружнего освещения предусматривается от проектируемых КТПН-25/10/0,4кВ - 4 шт. Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-10/0,4кВ осуществляется строительством ВЛЗ-10кВ с использованием защищенного провода марки СИП-3 от опор: № 50 яч.5 "Нефтепромысел", № 60 яч. 7 "СТОК-700", № 93 яч.18 "Караганда", отходящие от РУ-10кВ ПС 110/35/10кВ "Шубаркудук". На отпаечных и концевых опорах ВЛ-10кВ перед проектируемыми КТПН-10/0,4кВ установлены РЛНД. Строительство ЛЭП-10кВ предусмотрено с использованием стоек типа СВ. Заземление опор ВЛЗ-10кВ произведено с использованием стали круглой d12 и 10 мм. Заземление проектируемых КТПН осуществляется угловой сталью 50х50х5 мм и полосовой сталью 4х40мм. Трансформаторные подстанции устанавливаются на ФБС 24.4.6т блоки. Вывод из КТПН выполнен кабелем марки АВБбШв 4х25мм².

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **имеется**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 147 191,771 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 237,487 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 060,475 тысяч тенге и прочие затраты 24 893,809 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130 563,29064 тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 87 625,61265 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 562,20125 тысяч тенге и прочие затраты _____тысяч тенге.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **"Строительство уличного освещения по улицам «Досжан Хазірет» в п.Шубаркудык Темирского района Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»**
Руководитель Балмағанбетов Манас Кеңесұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя М.П.*

Технический надзор: **ТОО "Нурэлем-Курылыс"**
Директор филиала Аязбеков М.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя М.П.*

эксперт(ы) технического надзора: **Идирисов Н.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата *подпись эксперта М.П.*

аттестат №KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г.,
№KZ41VJE00068601 от 02.09.2021г.,
№KZ93VJE00071564 от 30.12.2021г.,
№KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г.

Авторский надзор: **ТОО "Энергосервис ЭТЛ"**
Директор Кабыш Н.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя М.П.*

Генеральный подрядчик: **ТОО «Гемакасес»**
Директор Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя М.П.*