«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Манас көшесі, 22 мекенжайындағы « №2 көпбейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас корпусы мен шаруашылық блогын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.03.2025 ж. № 12-0094/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "№2 Ақмола облыстық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Бақ проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0094/25 от 28.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2», по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, 22 "

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акмолинская областная больница №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бақ проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, 22 ".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 16.01.2025 г. № 01-0067.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительные заключения от 10 декабря 2016 года № 12-0466/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного лечебно-диагностического корпуса ГКП на ПХВ “Акмолинская областная больница №2” по улице Манаса, 22 в городе Астане».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акмолинская областная больница №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бақ проект", лицензия от 03.10.2017 г. №17017082 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 10 октября 2023 года;

дополнение №2 к заданию на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 05 марта 2025 года;

договор о государственных закупках работ, на разработку ПСД на капитальный ремонт ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» между ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» и ТОО «Бақ проект» от 15 июня 2023 года №361 и дополнительное соглашение от 15 июня 2023 года №361/1 о внесении изменений в договор;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый с использованием информации о ценах, утвержденный заказчиком 05 марта 2025 года (приложение 1 к Дополнению №2 от 05 марта 2025 года к заданию на проектирование);

решение Акмолинского областного маслихата от 13 декабря 2023 года №№8С-7-2 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы», согласованное акимом Акмолинской области 13 декабря 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,3264 га, с кадастровым номером 21-318-035-488, для эксплуатации больничного корпуса, хозяйственного блока больницы, склада больницы п помещения кислородной больницы, изготовлен Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» 28 октября 2013 года АН №0294612;

дефектный акт, подписанный комиссией утвержденный директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» 19 октября 2023 года;

акт обследования, подписанный комиссией и утвержденный директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 15 января 2024 года;

заключение №15-2022 от 28 октября 2022 года о техническом состоянии объекта: «Здание ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: г. Астана, р-н Алматы, ул. Манаса, д. 22», выполненное ТОО «Жамбылэкспертиза» (свидетельство об аккредитации от 16 мая 2022 года № KZ57VWC00078236, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

заключение экспертной комиссии от 03 июня 2024 года №79 по результатам обследования и технического освидетельствования больничного лифта заводской №601649, находящегося по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22 Многопрофильная областная больница №2, выданное ТОО «Лифт-Профи НС» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 01 февраля 2023 года №KZ80VEK00014230);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока здания больницы» по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22», выполненный ТОО «Гео Изыскания» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 сентября 2014 года № 14014170, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока здания больницы» по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22» от 14 сентября 2023 года №65, выполненный ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 мая 2017 года № 17009699, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»);

технический паспорт (Ф-2) от 13 августа 2020 года на регистрируемые объекты недвижимости по адресу ул. Манас, зд.22, инв номер 12617, выданный филиалом некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;

схема трассы теплоснабжения, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» 29 октября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр» от 17 октября 2023 года №291;

протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр» от 17 октября 2023 года № 292;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» Управления здравоохранения Акмолинской области от 20 декабря 2024 года №04/01-1386 о заключении трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока здания больницы» по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22»;

письмо ТОО «Бак проект» от 11 сентября 2024 года № 11/09-01 об оплате по трехстороннему договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы РП «Капитальный ремонт главного корпуса многопрофильной областной больницы №2», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Манаса, здание 22, ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2»;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 30 мая 2024 года №04/01-647 о том, что капитальный ремонт по рабочему проекту «Капитальный ремонт

главного корпуса и хозяйственного блока здания больницы» по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22» планируется с 01 июня 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 30 мая 2024 года №09-08/1839 о том, что финансирование капитального ремонта запланировано на 2025 год, утверждено решением Акмолинского маслихата от 13 декабря 2023 года №8С-7-2 «Об областном бюджете на 2024-2026 годы»;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 31 мая 2024 года №04/01-652 о том, что финансирование объекта осуществляется на счет государственных бюджетных средств по программе 5-523-033-015-423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 30 мая 2024 года №04/01-636 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 30 мая 2024 года №04/01-636 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока здания больницы» по адресу: г. Астана, ул. Манаса, д. 22;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 04 сентября 2023 года №04/01-813 о расстоянии вывоза строительного мусора до полигона ТБО (приложение: транспортная схема);

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 19 октября 2023 года №04/01-973 о том, что мощность ТП составляет 10 КВт;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 03 февраля 2025 года №04/01-104 о том, что подключение оборудования пищеблока не требуется;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 04 июня 2024 года №04/01-667 об отсутствии существующих медико-технологических оборудовании которое нужно подключить к системе вентиляции;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 16 октября 2023 года №04/01-958 о том, что во время проведения капитального ремонта, предприятие будет закрыто полностью для проведения ремонтных работ;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 05 июня 2024 года №04/01-678 о том, что объект подключен к городской сети водоснабжения и функционирует без насосной установки;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 17 октября 2023 года №04/01-966 об отказе выдачи архитектурно-планировочного задания по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2», по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, 22» (приложение мотивированный отказ от ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»);

мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 08 апреля 2024 года №KZ11VUA01108882;

мотивированный отказ в прохождении государственной экологической экспертизы рабочего проекта, ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 13 февраля 2024 года №KZ27VDC00101532;

мотивированный отказ в выдаче согласования на размещение предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ объектов, водоохранных зон и полос, РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию

использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 04 июня 2024 года №KZ57VRC00019602;

письмо ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны» от 29 июня 2023 года №ЗТ-2023-01157364 о том, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта «Капитальный ремонт главного корпуса многопрофильной областной больницы №2», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Манаса, здание 22 в радиусе 1000 метров отсутствуют.

Технические условия:

от 02 ноября 2024 года №36/3327 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 23 августа 2024 года №7465-11 АО «Астана-Теплотранзит» на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование фасада по рабочему проекту «Капитальный ремонт главного корпуса многопрофильной областной больницы №2», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Манаса, здание 22, ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2»;

согласование проектно-сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт главного корпуса многопрофильной областной больницы №2», расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Манаса, здание 22, ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2» от 18 марта 2025 года №04/01-289.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, 22.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

5	Архитектурные решения	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует
14	Энергетический паспорт объекта	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	коек	220	220
2	Общая площадь зданий (Литер А, Литер Б)	м²	11381,0	11381,0
3	Строительный объем зданий	м^3	43694,0	43694,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	2058,885	1835,425
5.1	СМР	млн. тенге	1582,880	1400,460
5.2	оборудование	млн. тенге	171,570	160,095
5.3	прочие затраты	млн. тенге	304,435	274,870
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	35,257
6.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,533

6.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1797,635
7	Продолжительность строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Капитальный ремонт главного корпуса и хозяйственного блока ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница №2», по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Манаса, 22 " соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Манас көшесі, 22 мекенжайындағы «№2 көпбейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас корпусы мен шаруашылық блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

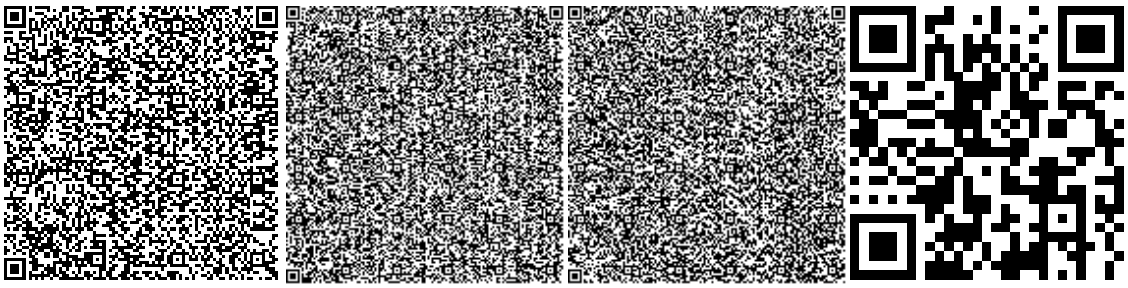
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

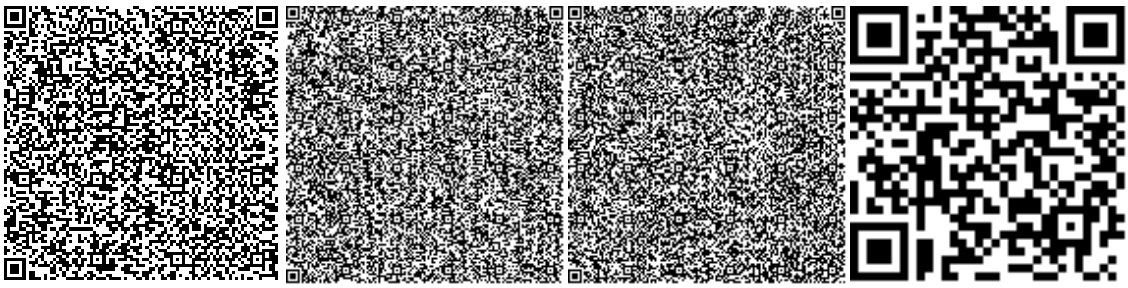
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

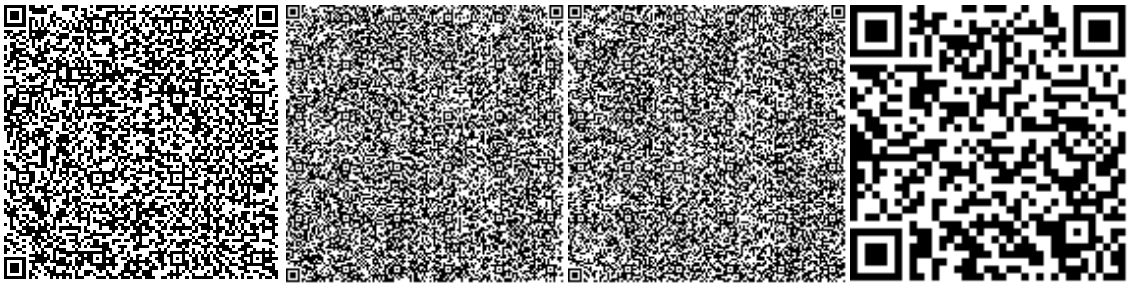
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

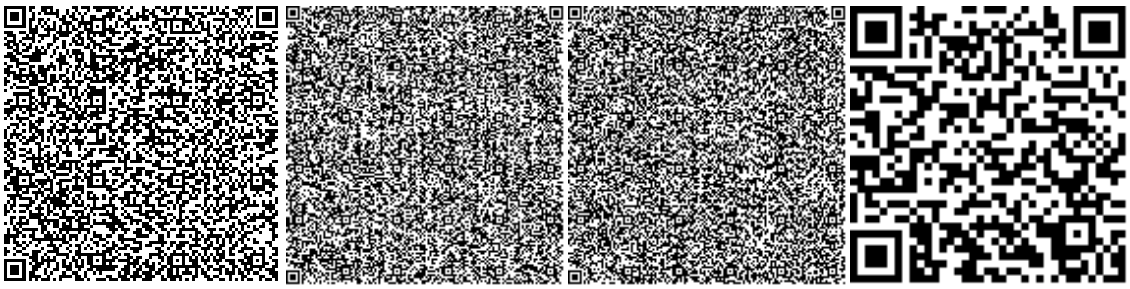
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

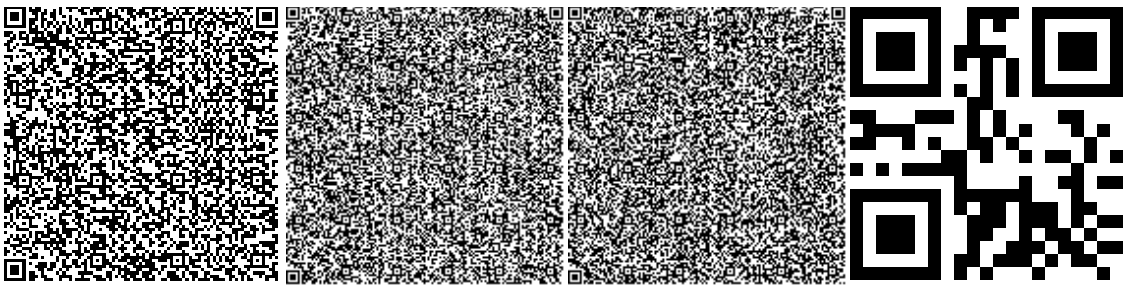
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

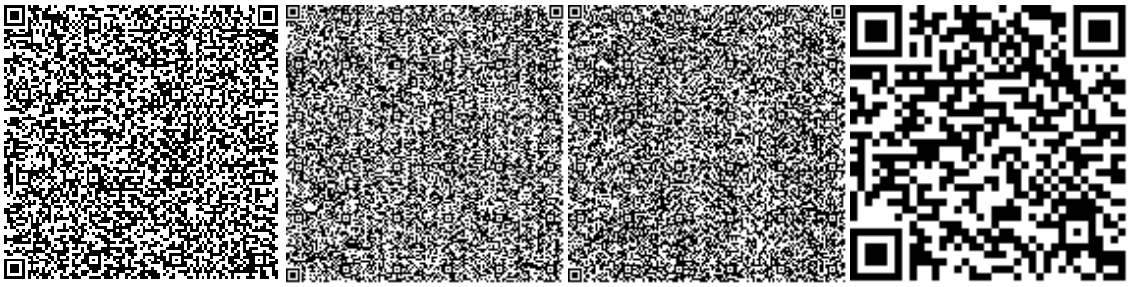
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

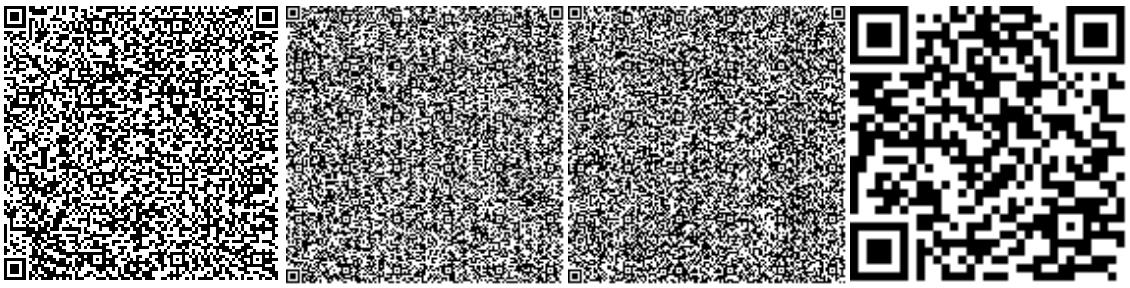
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону