ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3025 «26» 12 2023 ж.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N180-нк «26» декабря 2023 г.

Заказчик **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы, БИН 060140014281, 87242271673, 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, К.Казантаева, 43**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26 декабря 2023г **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" декабря 2023 года**, ТОО "Стройсервис КНК" , эксперт технического надзора Нұрадин К.Е., (KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г), БИН 070240016967 , 87478137063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" декабря 2023года**, ТОО "ПроектСервис", в лице директора Амруллин М.Х., Инженер авторского надзора Асанханов Г.К., БИН 971140000650, 87017194506**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры 10–ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети водоснабжения и канализации», Новое строительство ,Уровень ответственности: II уровень, технически не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» августа 2022 года № 697 **Акимат города Кызылорды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области", Талон KZ82REA00359942 от 01.11.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроектСервис", Рабочий проект № 06-22-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда от 07.12.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**
окончание работ **декабрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;
фактически, месяц: **7 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	**м**	**415**		**415**	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 – Ø110х6,6 мм	м	144		144	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 – Ø75х4,5 мм	м	159		159	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 – Ø63х3,8 мм	м	112		112	
Протяженность канализационных сетей	**м**	**959**		**959**	
Труба питьевая ПЭ 63 SDR41 – Ø160х4 мм	м	815		815	
Труба питьевая ПЭ 63 SDR41 – Ø200х11,4 мм	м	144		144	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водоснабжение объекта согласно ТУ , №04-03 от 24.03.2022 г. предусмотрено от наружных существующих водопроводных сетей д225,гарантированный напор Hrp=20 м. Точка подключения -существующие и проектируемые водопроводные колодцы ПГ сущ., ПГ3,ПГ4,ПГ7 и ВК8 установленные в проектируемой и существующей водопроводной сети, расположенной на территории жилых домов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта установленного в водопроводном колодце ПГ сущ.,ПГ3,ПГ4 и ПГ7 расположенного в проектируемом водопроводном колодце на территории жилых домов. В месте расположения пожарных гидрантов установлены пожарные указатели со светоотражающим покрытием. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. Наружные сети водопровода -из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д110х6,6, д75х4,5, д63х3,8 (для жилых домов).Основание под трубопроводы принято естественное. Соединение труб-на «сварке»,а так же фланцевое. В колодцах ПГ сущ., ПГ3,ПГ4,ПГ7 и

ВК8 предусмотрены шаровые краны д40 и шланг резиновый для слива воды во время ремонтной работы.
Протяженность водопроводных сетей составляет:
д.110х6,6 -144 м
д.75х4,5-159 м
д.63х3,8-112 м
При пересечении водопроводных сетей с проектируемой канализацией, установлены футляры стальные электросварные с весьма усиленной изоляцией д273х8 мм L=12 м. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация
Канализация здания принята хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков предусмотрен в внутриплощадочную сеть самотечной канализации с последующим подключением в проектируемые канализационные сети, далее по сетям в существующие канализационные сети. Прокладка трубопроводов предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR 41 тип «техническая» труб д160х4 мм и д200х11,4 мм по СТ РК ISO 4427-1-2014.
Канализационные колодцы приняты сборные ж/б по т.п. 902-09-22-84. Основание под трубопроводы принято естественное.
Протяженность канализационных сетей составляет :
д.160х4 - 815 м
д.200х11,4 - 144 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **86 588,872** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 539,890** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **82 259,42855** тысяч тенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **67 962,89562** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры 10–ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Сети водоснабжения и канализации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:Руководитель **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Стройсервис КНК",**директор **Юсупов Бахтияр Талгатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нұрадин К.Е., ,аттестат KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) аттестат № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПроектСервис",** директор **Амруллин Марат Харисович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ПроектСервис",** директор **Амруллин Марат Харисович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанханов Г.К. Инженер авторского надзора , Приказ № 8 п от 07.04.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

*место печати (при наличии)***Подрядчик (генеральный подрядчик):**

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов Серик Бакытбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	415	
	1) из полиэтиленовых труб	м	415	
2	Прочие устройства			
	Колодец d-1500	шт	8	
	Задвижка Ø100мм	шт	4	
	Задвижка Ø80мм	шт	6	
	Задвижка Ø65мм	шт	4	
	Кран д 40	шт	6	
	Гидрант	шт	3	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	959	
	1) из полиэтиленовых труб	м	959	
2	Прочие устройства			
	Колодец d-1500	шт	9	
	Колодец d-1000	шт	47	

Заказчик _____ **ӘнуарА.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Асанханов Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)