Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

н.п.Агадырь
Шетский район
Карагандинская область «28» 12 2021 года.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Шетского района" Карагандинской области в лице руководителя Серік Нұрсұлтан Азаматұлы, Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Шортанбай жырау 161А. БИН 140140024701, Тел.: 87103121590**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 12 2021г.,
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 12 2021г,
ТОО "СтройПромНадзор" в лице директора Анапьяева А.У. эксперт Есеев И.Р. (аттестат эксперта №KZ26VJE00016898 от 18.04.2016г.). БИН/ИИН 180640020219 Тел.: 87056775065
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 12
2021г., ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" в лице директора Хен Е.В., БИН/ИИН 080440023017, тел: 87212908214
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 12-ти квартирным домам в н.п.Агадырь Шетского района"**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, н.п.Агадырь**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", Рабочий проект, сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.07. 2021год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,0** месяц;

фактически: **5,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью до 400 кВА	подстанция	1	1	1	1
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВа	шт	1	1	1	1
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-160/6(10)/0,4	шт	1	1	1	1

Счетчики трехфазные многотарифные, типа Меркурий 230 ART-01 C(R)N, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	1	1	1	1
Кабели силовые АВБбШв 4x16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,205	0,205	0,205	0,205
Кабели силовые АВБбШв 4x50 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,16	0,16	0,16	0,16
-Кабели силовые АВБбШв 4x70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	1,685	1,685	1,685	1,685
Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 50/8 мм2	м	620	620	620	620
Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 70/11 мм2	м	8	8	8	8
Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ105 СТ РК 2387-2013	шт	20	20	20	20
Приставки железобетонные для опор воздушных линий электропередачи и связи (с отверстиями и без отверстий), длина 4,5 м, марка ПТ45	шт	8	8	8	8
Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный) с приводом	шт	1	1	1	1
Плиты анкерные объемом до 0,2-0,3 м3 для опор ВЛ 35 кВ	шт	7	7	7	7
Проводник заземляющий открыто из полосовой	м	50	50	50	50

стали сечением 160 мм2					
Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм	шт	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Установить на территории объекта подстанцию комплектную трансформаторную, без силовых КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВа, Счетчики трехфазные многотарифные, типа Меркурий 230 ART-01 C(R)N, 3х230/400 В, 5(60) А. Кабели силовые АВБбШв 4х16 (ок)-0,66; АВБбШв 4х50 (ок)-1; АВБбШв 4х70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80, Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 50/8 мм2; АС сечением 70/11 мм2. Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ105. Приставки железобетонные для опор воздушных линий электропередачи и связи (с отверстиями и без отверстий), длина 4,5 м, марка ПТ45. Плиты анкерные объемом до 0,2-0,3 м3 для опор ВЛ 35 кВ. Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный) с приводом.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 12 608,33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 695,80 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 890,76 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 695,797 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 701,684 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **"Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 12-ти квартирным домам в н.п.Агадырь Шетского района"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: является **Серік Нұрсұлтан Азаматұлы** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

_____

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО " СтройПромНадзор " Анапьяев А.У.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзорат **эксперт Есеев И.Р. (аттестат эксперта №KZ26VJE00016898 от 18.04.2016г.)** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Хен Е.В.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Главный инженер проекта Бестембеков Е.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач **"Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 12-ти квартирным домам в н.п.Агадырь Шетского района"**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	20
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,628
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...АВБбШв напряжением.4х95 (ок)-0,66	км	1,845
	2) марки... АВБбШв напряжением...4х25 (ок)-0,66	км	0,205
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	40
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Серік Нұрсұлтан Азаматұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Хен Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.