Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Алматы қаласының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Ақбұлақ» ықшамауданының (Рысқұлов даңғылының солтүстігі, Шуманов көшесінің батысы) сумен жабдықтау және канализация желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2016 ж. № 02-0059/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«VIC Engineering» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Ақбұлақ» ықшамауданының (Рысқұлов даңғылының солтүстігі, Шуманов көшесінің батысы) сумен жабдықтау және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0059/16 от 25.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «VIC Engineering», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0703 от 11 ноября 2015 года, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и ТОО «VIC Engineering».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VIC Engineering» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 13005513 от 5 апреля 2013 года, II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 4 страницах от 5 апреля 2013 года).

ГИП – Карашашев К.Е. (приказ от 24 ноября 2014 года № 202/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 27 ноября 2014 года;

постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы» и объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», от 11 июля 2014 года № 3/576;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «VIC Engineering» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», от 24 ноября 2014 года № 385;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство распределительных сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Акбулак», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 сентября 2015 года № 2046;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2018 году объекта «Строительство сетей водопровода и канализации микрорайона «Акбулак», по программе 371 007 011 (015) 431 из республиканского (местного) бюджета, от 20 октября 2015 года № 04.1-29/и-2028;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» от 19 января 2016 года № 04.1-27/239;

письмо заместителя акима Алатауского района города Алматы о расчетном количестве жителей жилой застройки, «Акбулак», от 28 января 2015 года № 03.07.2-16/62;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный первым заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 23 октября 2015 года;

отчет о результатах инженерно-геологических работ на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия № 11014313 от 11 июля 2011 года, с приложением на 2 страницах от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2015 году, № 08885;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр», от 17 февраля 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 20 октября 2014 года № 05/3-2756 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки микрорайона «Ак-Булак» в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», № А4-0040/15 от 3 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», письмо № 19-08-03/3478, от 19 октября 2015 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», № А1-0010/16 от 22 января 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», письмо № 04.1-29/и-2028 от 20 октября 2015 года, выданное заказчиком - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода и канализации - НВК, лист 2:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 8 сентября 2015 года;

АО «АЖК», от 22 октября 2015 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 12 сентября 2015 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 14 октября 2015 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 3 сентября 2015 года;

ИП «Маселов», от 3 сентября 2015 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 4 декабря 2015 года;

ТОО «Курылыс тобы Алтынсай», без даты;

с владельцами земельных участков, от 22 октября 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 385/14

Пояснительная записка (ПЗ).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения (чертежи – НВК).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация (СД).

Гидравлический расчет разводящих сетей водопровода (по программе «Zulu») и канализации.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения в микрорайоне «Ак-булак», в квадрате севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова Алатауского района города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки систем водоснабжения и водоотведения расположены в Алатауском районе города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 739,0-758,0 м.

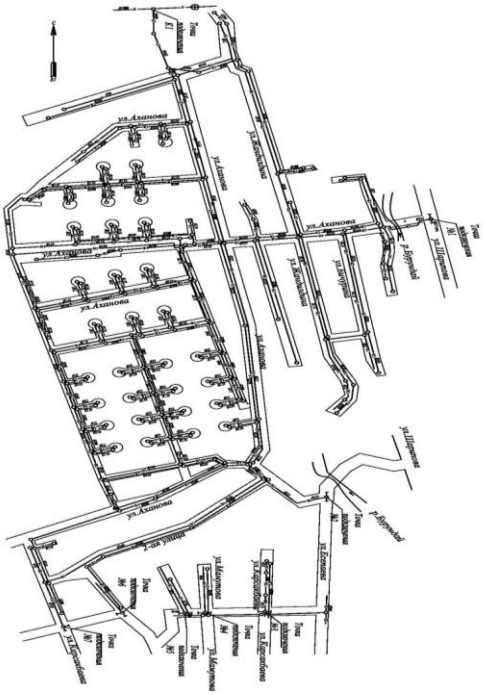

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
песков	- 120 см;
суглинков	- 92 см;
галечников грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом о результатах инженерно-геологических работ на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», выполненным ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2015 году, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,2-0,5 м;

суглинок твердой консистенции, темно-коричневого цвета, просадочный (первый тип), мощностью 0,5-1,1 м;

песок средней крупности, темно-серого цвета, мощностью 1,5 м.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

На основании отчета о результатах инженерно-геологических работ установлено следующее:

степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4, по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – от неагрессивной до слабоагрессивной, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85*) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная.

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, участок строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-Г-3 сейсмичностью 9 баллов и зоне III-А-1, сейсмичностью 10 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-2756 от 20 октября 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектированы сети водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» в Алатауском районе.

Источником водоснабжения для малоэтажной жилой застройки служат существующие сети водопровода диаметрами 300 мм по ул. Шарипова.

Сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации диаметром 400 мм.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные (распределительные) сети водопровода

Рабочим проектом предусматриваются распределительные сети водопровода с подключением в существующие сети водопровода, с переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Распределительные сети водопровода прокладываются по дорогам общего пользования с установкой колодцев с отключающей арматурой и пожарными гидрантами. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

В местах подключения к распределительной сети предусматриваются колодцы с приборами учета холодной воды, для каждого абонента.

Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Диаметры распределительной кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и с учетом наружного пожаротушения (расчет выполнен по программе «Zulu»).

Распределительные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 13,6 по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) диаметрами 225х16,6 мм, 160х11,8 мм, 110х8,1 мм, 40х3 мм, 32х2,4 мм, 25х2,3 мм.

В местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные участки проложены в стальных футлярах диаметрами 530х7 мм, 377х7 мм, 325х5 мм, 159х5 мм, по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,9-2,2 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности	- II (нормальный);
общая длина сетей водопровода	- 10249,0 м;
расчетный расход воды	- 474,05 м^3/сут.

Наружные (распределительные) сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными, с подключением к существующим канализационным сетям и переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Разводящие сети канализации прокладываются по дорогам общего пользования, с устройством колодцев с вводными патрубками и заглушками для подключения потребителей. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Сети канализации запроектированы из пластиковых армированных стекловолокном труб диаметрами 150 мм, 200 мм 250 мм, 300 мм, 400 мм по СТ РК 1128-2002.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных

элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

В местах перехода под автомобильными дорогами, канализационные участки проложены в стальных футлярах диаметрами 426х7 мм, 377х7 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,3-4,5 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный);
общая длина самотечных сетей канализации - 9553,5 м;
расчетный расход сточных вод - 474,05 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей;

в местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные и канализационные участки проложены в стальных футлярах.

6.4 Охрана окружающей среды

Разводящие сети водопровода и канализации для жилой застройки, запроектированы по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство распределительных сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», от 22 января 2016 года № А1-0010/16;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», от 3 октября 2015 года № А4-0040/15;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», письмо № 19-08-03/3478 от 19 октября 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Коммунальное хозяйство» и принимается 12,0 мес.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 2018 году, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 20 октября 2015 года № 04.1-29/и-2028.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 12,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015, 2018 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2018 год – 2 428 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлены расчетные расходы воды и стоков на количество жителей согласно письму заместителя акима Алатауского района города Алматы.

2) Представлен гидравлический расчет сетей водопровода и канализации.

3) Указан расход на наружное пожаротушение - 10 л/с.

4) Представлено согласование рабочего проекта с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией.

Организация строительства

5) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6) Доработан раздел ПОС.

Сметная документация

7) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

8) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, утвержденных заказчиком.

9) Начало строительно-монтажных работ планируется в 2018 году, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 20 октября 2015 года № 04.1-29/и-2028.

10) Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации учтена согласно расчету.

11) Сметная документация откорректирована по изменениям и дополнениям выпуск 16 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» согласно изменениям и дополнениям выпуск 23 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 26 октября 2015 года Приказом РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 26 октября 2015 года № 355 нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.3).

12) Из сметного расчета стоимости строительства исключен возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно пункту 3.5 изменения и дополнения выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002, введенным в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года № 136 нқ.

13) Откорректирована стоимость услуг инженера Заказчика (технадзор) согласно Приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02.05.2012 года, коэффициентом 0,7.

14) Откорректирована группа грунта 2 в земляных работах согласно геологическим изысканиям.

15) Откорректированы объемы земляных работ, согласно проектным решениям.

16) Заменены расценки по прокладке трубопроводов на расценки со сборника Е22-8, согласно проектным параметрам.

17) Объемы по креплению стенок траншей обоснованы в ПОС, представлен расчет по креплению.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	м^3/сут.	474,05	474,05	-
2	Расчетный расход стоков	м^3/сут.	474,05	474,05	-
3	Общая длина сетей водопровода	м	10249,0	10249,0	-
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	9553,5	9553,5	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	244,81	217,66	-27,15
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	241,50	214,72	-26,78
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,31	2,94	-0,37
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2018 год (с МРП 2428 тенге)**	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге) 2018 год (с МРП 2428 тенге)**	-102,94
			926,27	823,33	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	756,59	672,71	-83,88
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	169,68	150,62	-19,06
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	30,22	+30,22
6.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	1,98	+1,98
6.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП – 2 428 тенге	млн. тенге	926,27	791,13	-135,14
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	12,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 102,95 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации микрорайона «Ак-Булак» (севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Шуманова)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода	- 10249,0 м.
Общая длина самотечных сетей канализации	- 9553,5 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 217,66 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 214,72 млн. тенге;
прочие	- 2,94 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов, в в прогнозном уровне цен 2018 года	- 823,33 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 672,71 млн. тенге;
прочие	- 150,62 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 12,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «VIC Engineering» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2015 года № 02-0703.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Ақбұлақ» ықшамауданының (Рысқұлов даңғылының солтүстігі, Шуманов көшесінің батысы) сумен жабдықтау және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 10249,0 м.
Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 9553,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 217,66 млн. тенге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 214,72 млн. тенге;

басқа шығындар - 2,94 млн. тенге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2018 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметаылқ құны - 823,33 млн. тенге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 672,71 млн. тенге;
басқа шығындар - 150,62 млн. тенге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 12,0 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 11 қарашадағы № 02-0703 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «VIC Engineering» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

Эксперт

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Туганбаев Б.С.

Заместитель директора

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Миненкова А.И.

Главный специалист