«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002255894944 **11.04.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:042:495; 12:193:042:495:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, з. Индустриальная, зд. 15**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "КостанайскийТракторный Завод"	**Акт приема передачи универсально-сборочного цеха (№ - от 25.11.2019г.) - Дата регистрации: 03.12.2019 16:06** **Постановление (№ 1446 от 22.09.2020г.) - Дата регистрации: 24.09.2020 16:41** **Договор об аренде земельного участка (№ 02-15/4091 от 22.09.2020г.) - Дата регистрации: 24.09.2020 16:41** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 09.04.2024г.) - Дата регистрации: 10.04.2024 18:24**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Абилдаев Ержан Ерсултанович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Калиев Айдос Габдолнурович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" апреля 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижанова Д.А., 110000, РК. г.Костанай, ул.Промышленная, 41.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "09" апреля 2024 года
ТОО «СЕРВИССТАЛЬ», директор Шакибаев Е.Е, РК, г.Костанай, мкр.Наурыз 6Б, кв 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии (прилагается) "09" апреля 2024 года
ТОО «Костанай-Газ», директор Рамазанов Ж.Т., РК, г.Костанай, 4 мкрн, 15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "09" апреля 2024 года
ТОО «NG-строй», эксперт Камалов Шингис Бахытбекович №KZ81VJE00073720 от18.04.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "09" апреля 2024 года
ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)» строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" апреля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий. Акимат города Костаная Костанайской области от 21.02.2023 года № 314;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «05» сентября 2023 года № KZ21REA00350273; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «11» октября 2023 года № KZ62REA00356422; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «28» марта 2024 года № KZ37REA00380734.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;

месяц, год

окончание работ апрель 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
универсально-сборочный цех					
Этажность цех/пристройка	этаж	3/1	3/1	3/1	3/1
Площадь застройки здания	м2	3150,3	3150,3	3150,3	3150,3
Общая площадь	м2	3232,9	3232,9	3232,9	3232,9
Строительный объем всего	м3	25056,0	25056,0	25056,0	25056,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные, железобетонные, ростверки по буронабивным сваям; Колонны – металлические, из стального квадратного профиля 200х5мм по ГОСТ 30245-2003;Балки – металлические, из двутавра 40Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Прогоны – металлические, из швеллера 20У по ГОСТ 8240-97; Элементы фахверка – металлические стойки и ригели из профиля 100х4 мм по ГОСТ 30245-2003; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-150-1200-Н-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм; Внутренние стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-100-1200-Г-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100 мм; Крыша – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком; Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели ТСП-К-150-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод"

_____ "09" » апреля 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «NG-строй», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Камалов Шингис Бахытбекович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022 года

(наименование организации) "09" апреля 2024 года

Директор Сандибекова Г.С._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"09" апреля 2024 года

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Архивижн", директор Панасенко Ольга Николаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____ "09" апреля 2024 года

(наименование организации)

Директор Панасенко Ольга Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"___" апреля 2024 года

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакибаев Е.Е.,

_____ "09" апреля 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рамазанов Ж.Т

_____ "09" апреля 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
универсально-сборочный цех (А)	3		29	2107,9	20025	2238,1				
Пристройка (А1)	1		1	178,4	1017	170,2				
Пристройка (А2)	1		5	351,6	2004	334,6				
Пристройка (А3)	1		1	23,9	60	21,8				
Пристройка (А4)	1		2	45,6	178	41,7				
Пристройка (А5)	1		4	442,9	1772	426,5				
ИТОГО			42	3150,3	25056	3232,9		3232,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные ленточные из бетона	Сендвич-панель	Сендвич-панель	газ	от существующих сетей	Централизованный водовод	от бойлера	внутриплощадочные сети канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							3330,74
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 4 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные, железобетонные
2	наружные капитальные стены		Сендвич-панель
3	Крыша		односкатная, с неорганизованным наружным водостоком
4	Полы		Бетонные с покрытием топпинг
5	Проемы	окна	ПВХ
		дверь	металлические

6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
7	Горячее водоснабжение			от бойлера
8	Водопровод			Централизованный водовод
10	Канализация			внутриплощадочные сети канализации
11	Электроосвещение			от существующих сетей
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижанова Д.А.

_____ « 09 » 04 2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

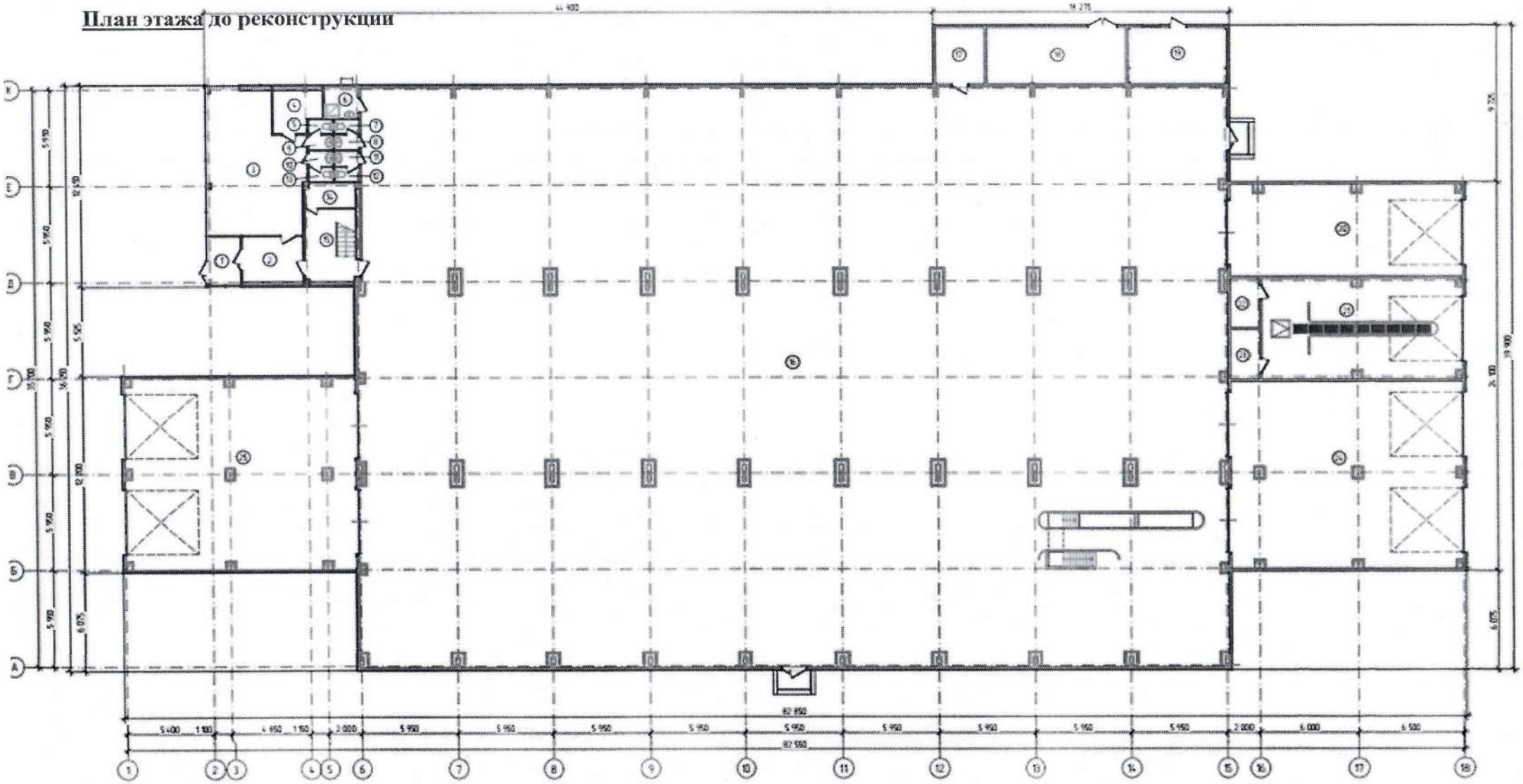
Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна _____ « 09 » 04 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Архивижн» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД КОСТАНАЙ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План этажа до реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений до реконструкции

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	1	тамбур	5,9	
1	2	холл	10,41	
1	3	открытый офис	47,85	
1	4	водомерный узел	7,34	
1	5	туалет	1,28	
1	6	комната уборочного инвентаря	4,03	
1	7	туалет	1,27	
1	8	шлюз	1,35	
1	9	шлюз	1,35	
1	10	шлюз	1,35	
1	11	шлюз	1,35	
1	12	туалет	1,28	
1	13	туалет	1,28	
1	14	подсобное помещение	18,71	

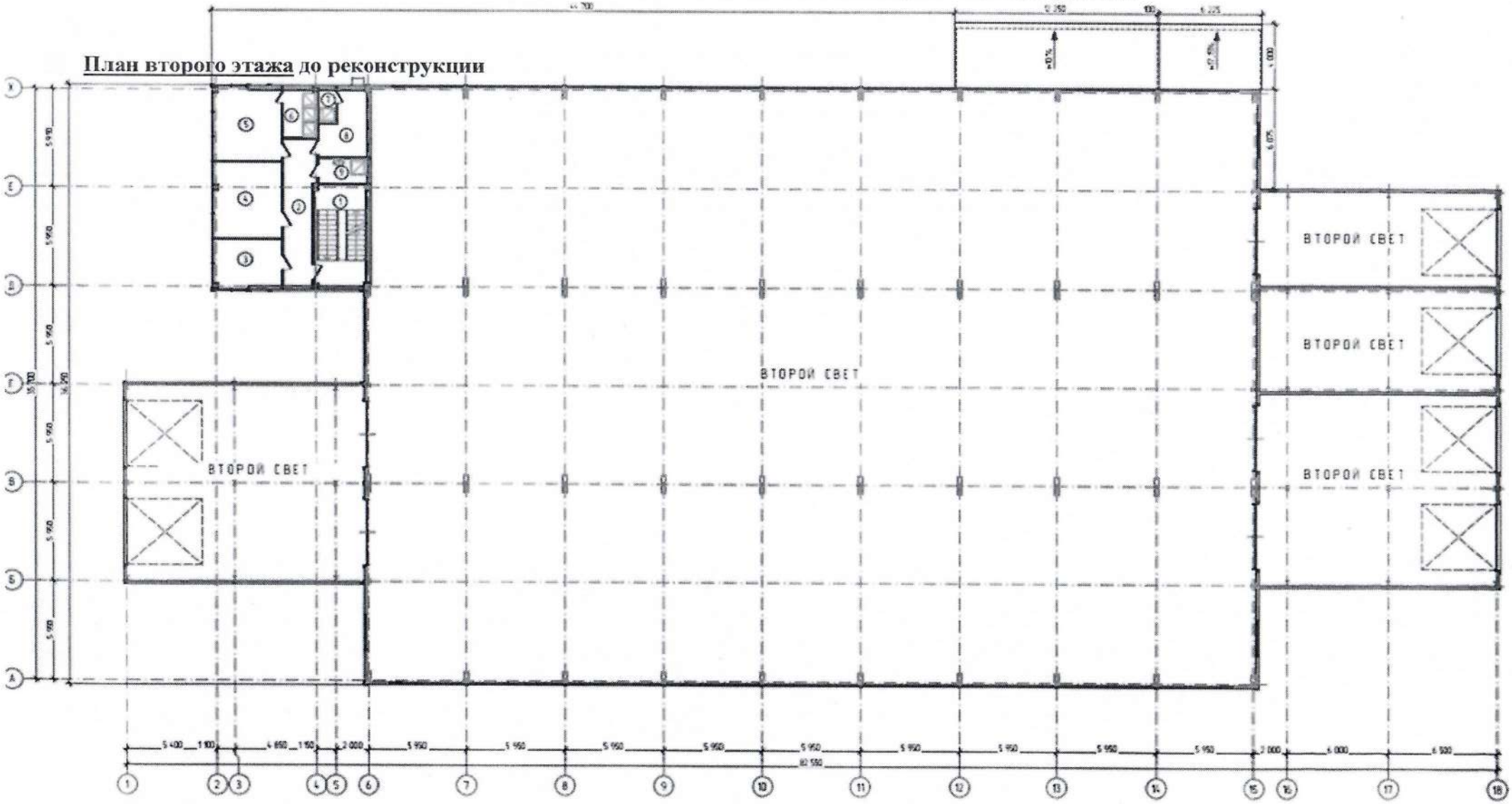
Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	15	лестничная клетка	13,83	
1	16	цех сборки	1 929,94	
1	17	электрощитовая	10,5	
1	18	компрессорная	30,1	
1	19	пункт автономного теплоснабжения	21,26	
1	20	тамбур-шлюз	80,37	
1	21	мойка	75,88	
1	22	помещение установки очистки воды	5,56	
1	23	помещение хранения моющих средств	5,65	
1	24	тамбур-шлюз	165,01	
1	25	тамбур-шлюз	169,27	
		Итого	2 613,12	

Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

Поэтажные планы и экспликация помещений

План второго этажа до реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений второго этажа до реконструкции

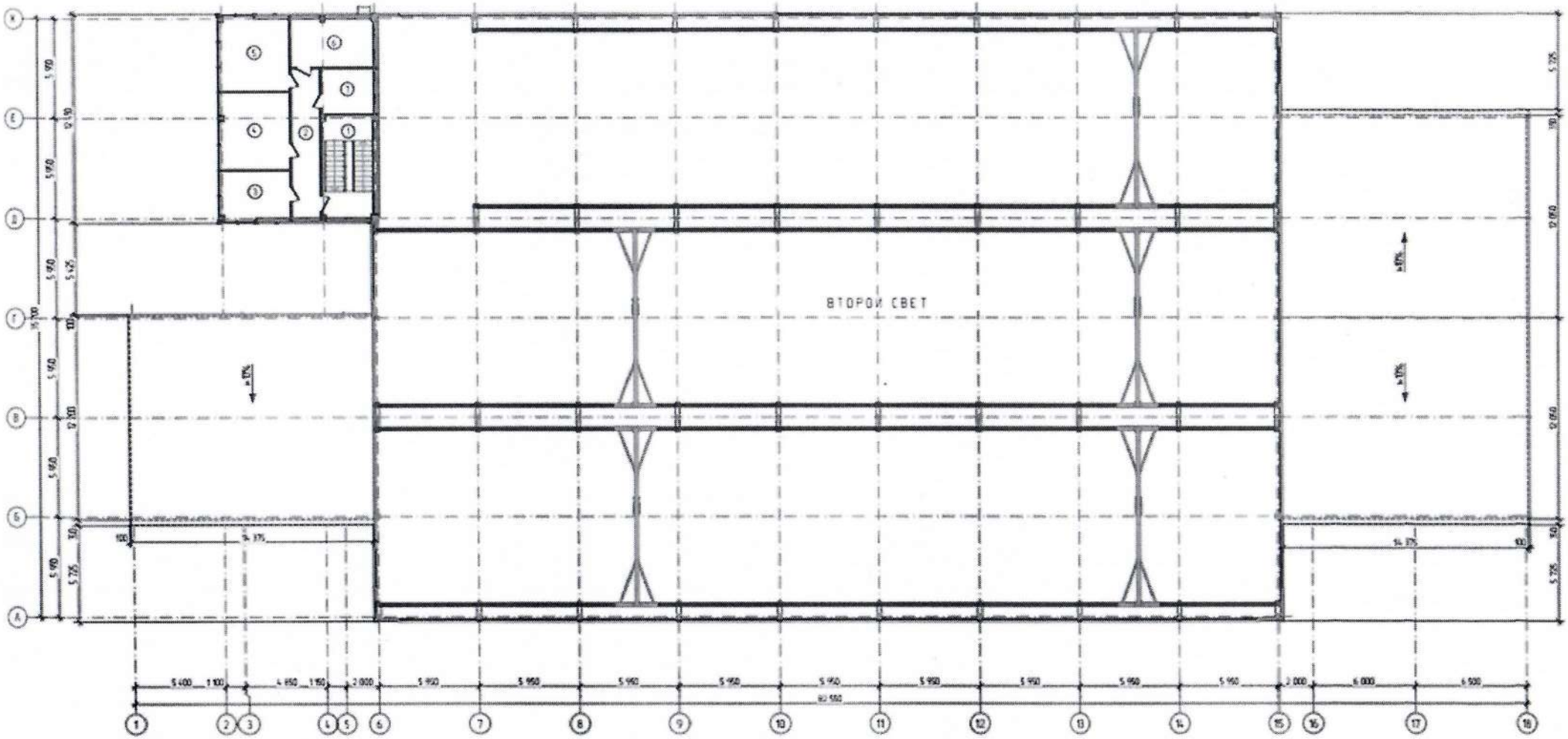
Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
2	1	лестничная клетка	18,73	
2	2	коридор	16,7	
2	3	кабинет медработника	11,22	
2	4	комната персонала	17,87	
2	5	гардеробная мужская	17,15	
2	6	душевая	5,98	
2	7	душевая	1,97	
2	8	гардеробная женская	9,45	
2	9	комната персонала	4,35	
		Итого	103,42	

Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План третьего этажа</u> до реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений третьего этажа до реконструкции

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
3	1	лестничная клетка	15,11	
3	2	коридор	15,01	
3	3	техническое помещение	11,5	
3	4	техническое помещение	18,33	
3	5	техническое помещение	17,58	
3	6	техническое помещение	14,28	
3	7	помещение ртуть содержащих ламп	8,58	
		Итого	100,39	

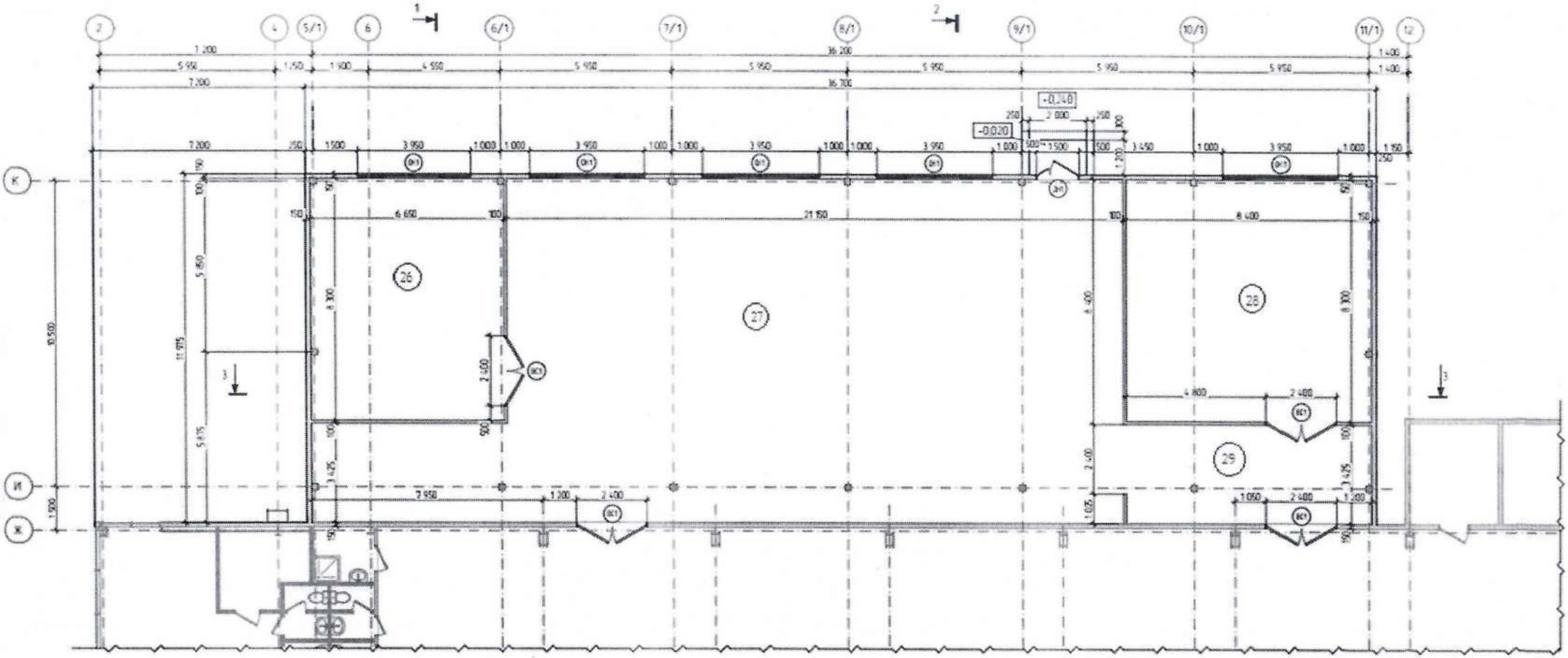
Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Архивижн» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД КОСТАНАЙ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ.

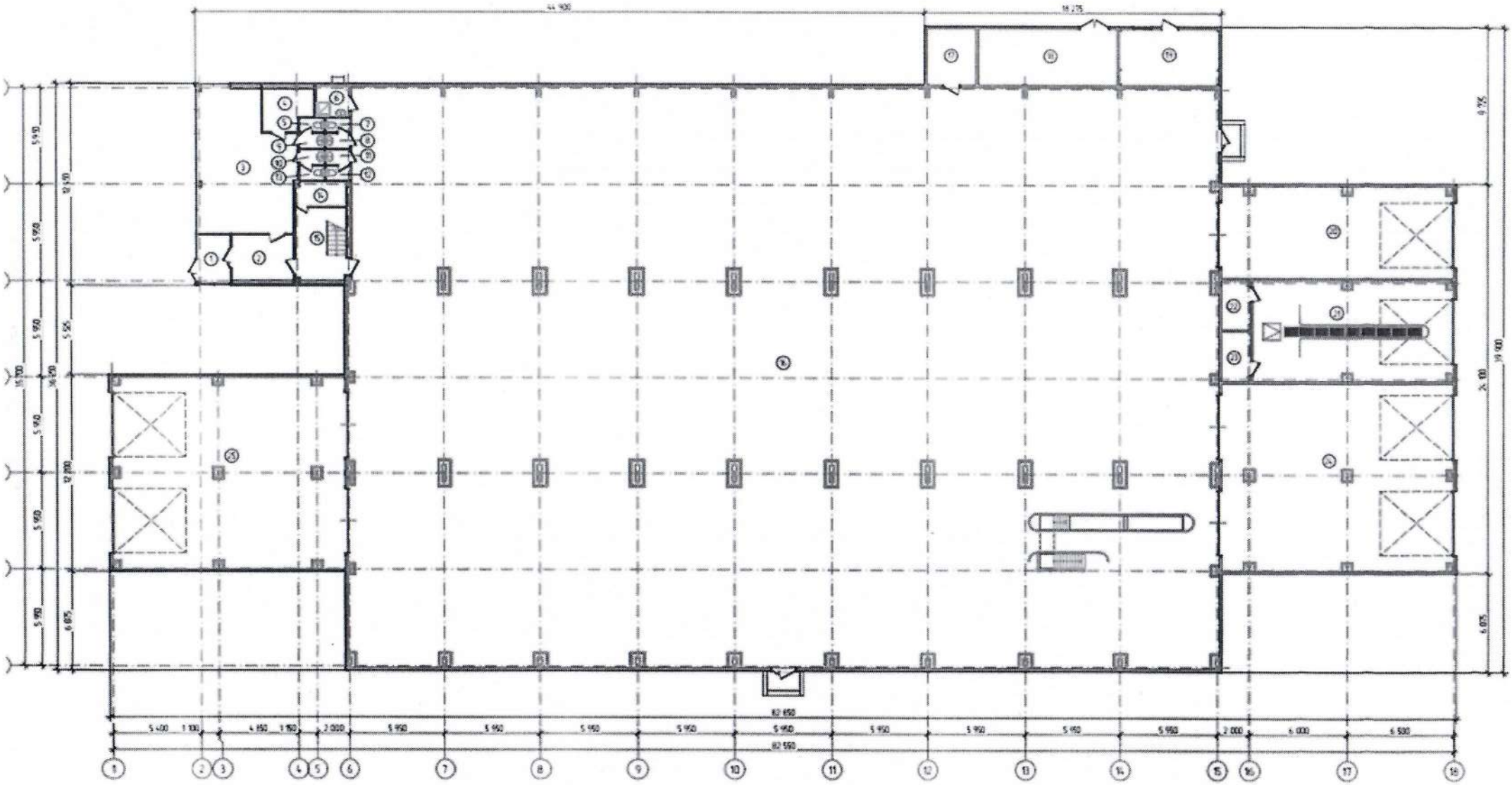
Поэтажные планы и экспликация помещений

План первого этажа после реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План первого этажа</u> после реконструкции (продолжение)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений первого этажа после реконструкции

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	1	тамбур	5,9	
1	2	холл	10,41	
1	3	открытый офис	47,85	
1	4	водомерный узел	7,34	
1	5	туалет	1,28	
1	6	комната уборочного инвентаря	4,03	
1	7	туалет	1,27	
1	8	шлюз	1,35	
1	9	шлюз	1,35	
1	10	шлюз	1,35	
1	11	шлюз	1,35	
1	12	туалет	1,28	
1	13	туалет	1,28	
1	14	подсобное помещение	18,71	

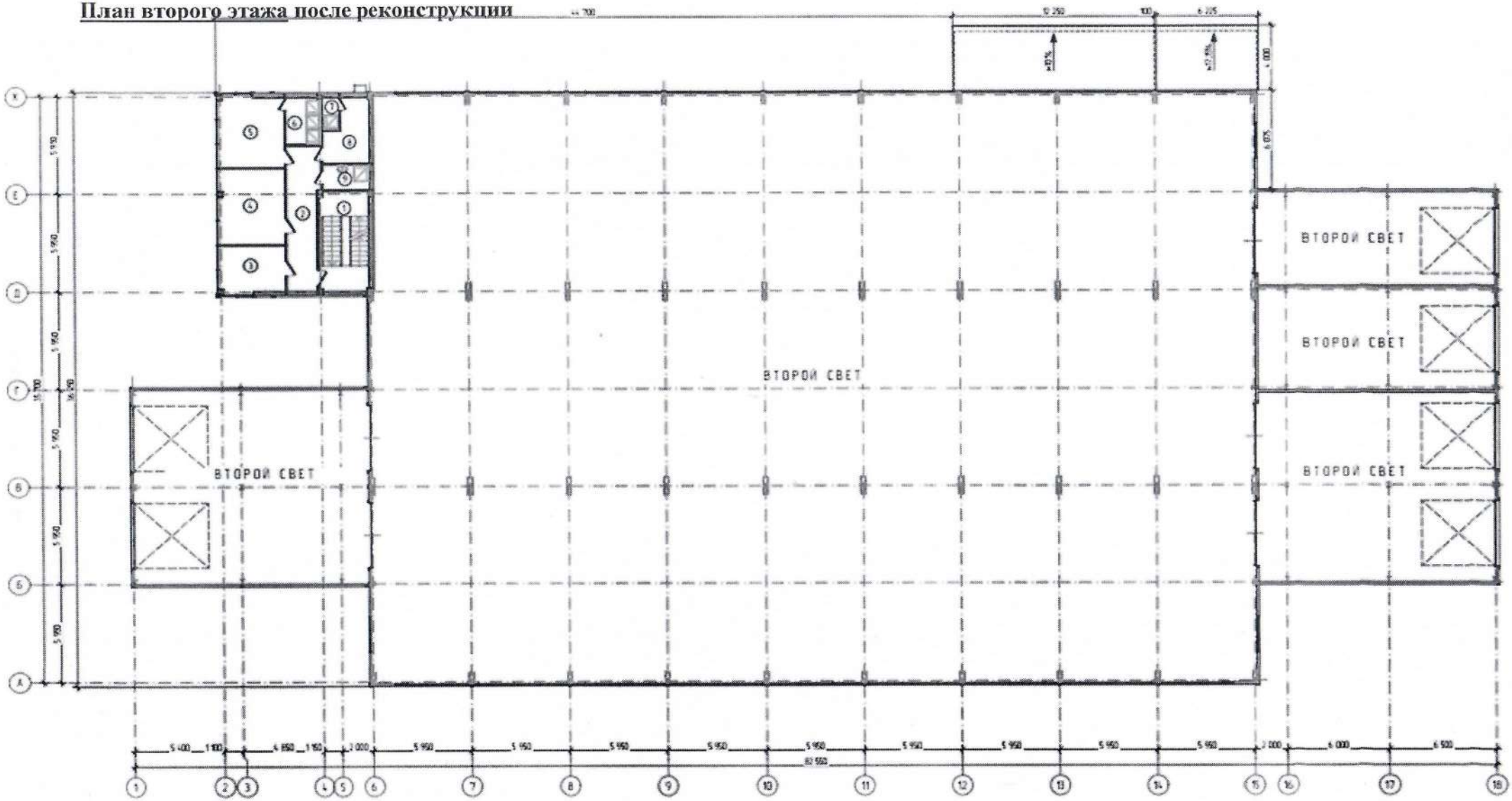
Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	15	лестничная клетка	13,83	
1	16	цех сборки	1 929,94	
1	17	электрощитовая	10,5	
1	18	компрессорная	30,1	
1	19	пункт автономного теплоснабжения	21,26	
1	20	тамбур-шлюз	80,37	
1	21	мойка	75,88	
1	22	помещение установки очистки воды	5,56	
1	23	помещение хранения моющих средств	5,65	
1	24	тамбур-шлюз	165,01	
1	25	тамбур-шлюз	169,27	
1	26	помещение нанесения гелькаута	55,2	
1	27	производственный цех	272,95	
1	28	помещение обработки изделий	69,72	
1	29	коридор	28,71	
		Итого	3 039,7	

Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

Поэтажные планы и экспликация помещений

План второго этажа после реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений второго этажа после реконструкции

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
2	1	лестничная клетка	18,73	
2	2	коридор	16,7	
2	3	кабинет медработника	11,22	
2	4	комната персонала	17,87	
2	5	гардеробная мужская	17,15	
2	6	душевая	5,98	
2	7	душевая	1,97	
2	8	гардеробная женская	9,45	
2	9	комната персонала	4,35	
		Итого	103,42	

Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

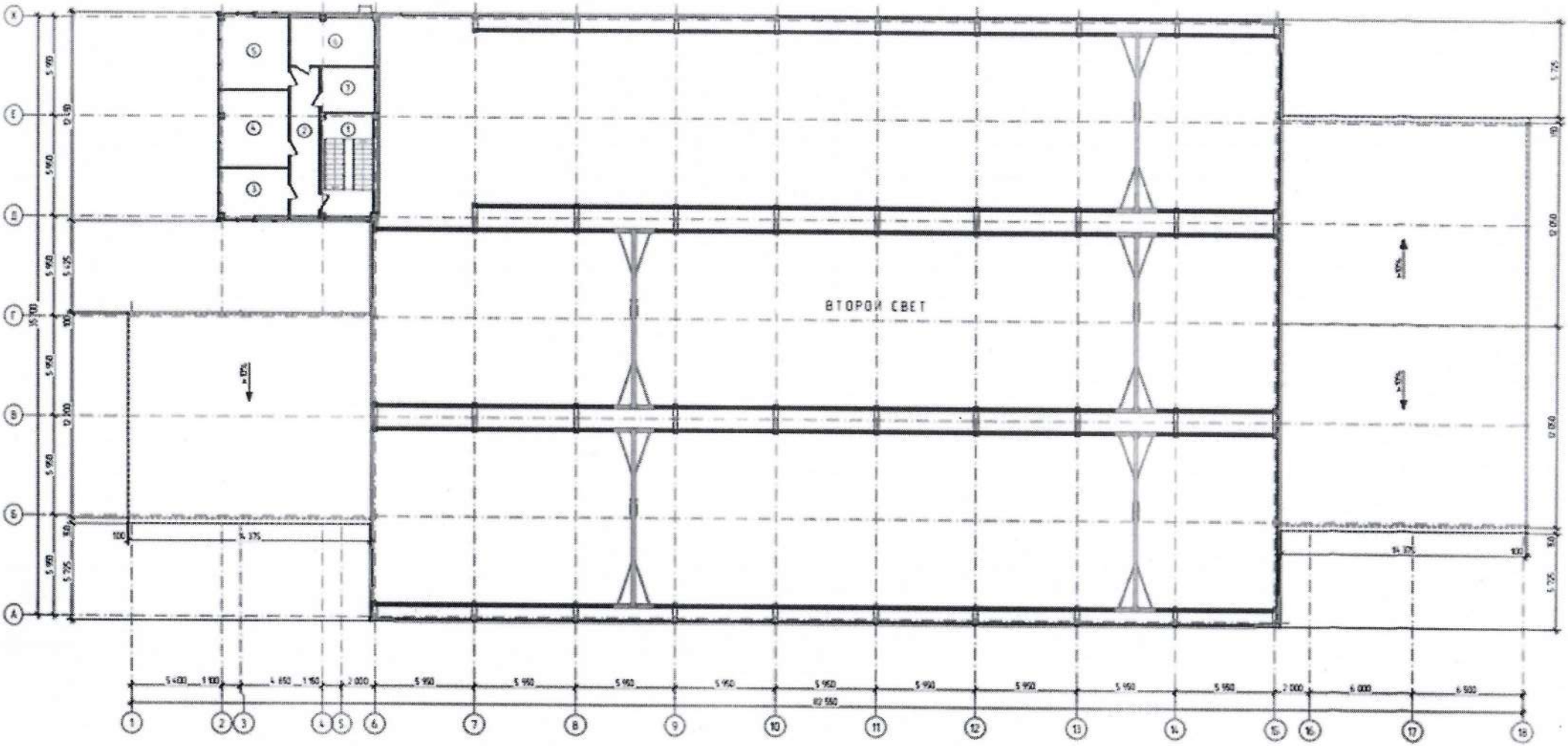
Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

«Костанайский Тракторный Завод»

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Архивижн» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД КОСТАНАЙ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План третьего этажа после реконструкции



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений третьего этажа после реконструкции

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
3	1	лестничная клетка	15,11	
3	2	коридор	15,01	
3	3	техническое помещение	11,5	
3	4	техническое помещение	18,33	
3	5	техническое помещение	17,58	
3	6	техническое помещение	14,28	
3	7	помещение ртуть содержащих ламп	8,58	
		Итого	100,39	

Заказчик ТОО"Костанайский Тракторный Завод" в лице директора Шукижановой Д.А.

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 0022559494944
12.195.042.495

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 10.04.2024

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты 18:24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Индустриальная зд. 15

Тіркеуші (маман) Калиев К. Қолы

Бөлім басшысы Абилдаев Е.Е. Қолы

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» апреля 2024 года

Технический надзор ТОО «NG-строй», директор Сандибекова Г.С., Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Мәңгілік Ел, 54 169.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Камалов Шингис Бахытбекович № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №15/08 от 15.08.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижановой Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СЕРВИССТАЛЬ» - Лицензия: ГСЛ №002973, 18.03.2020 года

в лице Директор Шакибаева Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1-1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Костанай-Газ» - Лицензия: 21019083, 28.05.2021 года

в лице Директор Рамазанов Ж.Т.

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2.0 месяцев;
фактически 3,0 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты _____с тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021 года Рабочий проект_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023 года __
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «NG-строй», директор Сандибекова Г.С. "09" апреля 2024 г.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Камалов Шингис Бахытбекович № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

«09» апреля 2024 года

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Костанай "09" апреля 2024 года

Авторский надзор ТОО "Архивижн", в лице директора Панасенко Ольга Николаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 15/08/23 от 15.08.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижанова Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) осуществлялось 1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СЕРВИССТАЛЬ» - Лицензия: ГСЛ №002973, 18.03.2020 года

в лице Директор Шакибаева Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1-1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Костанай-Газ» - Лицензия: 21019083, 28.05.2021 года

в лице Директор Рамазанов Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2024 г.;
месяц, год

окончание работ: апрель 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяца: 2 фактически, месяцев 3;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства, работы выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Архивижн», директор Панасенко Ольга Николаевна _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии) "09" апреля 2024 года

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
ложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" апреля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СЕРВИССТАЛЬ» РК, г.Костанай, мкр. Наурыз 6Б, кв 3.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шакибаев Е.Е.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижанова Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021 года Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
универсально-сборочный цех					
Этажность цех/пристройка	этаж	3/1	3/1	3/1	3/1
Площадь застройки здания	м2	3150,3	3150,3	3150,3	3150,3
Общая площадь	м2	3232,9	3232,9	3232,9	3232,9
Строительный объем всего	м3	25056,0	25056,0	25056,0	25056,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Фундаменты – монолитные, железобетонные, ростверки по буронабивным сваям; Колонны – металлические, из стального квадратного профиля 200х5мм по ГОСТ 30245-2003;Балки – металлические, из двутавра 40Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Прогоны – металлические, из швеллера 20У по ГОСТ 8240-97; Элементы фахверка – металлические стойки и ригели из профиля 100х4 мм по ГОСТ 30245-2003; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-150-1200-Н-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм; Внутренние стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-100-1200-Г-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100 мм; Крыша – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком; Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели ТСП-К-150-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 года;

месяц, год

окончание работ _апрель_2024_ года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически,3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% .

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Собственные сети ТОО „Костанайский Тракторный Завод"

КСПФ АО „КазТрансГаз Аймак" не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласование не требуется, рук. РГУ "Отдел ... Мамыр...";

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Шакибаев Е.Е., "09" апреля 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
ложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"09" апреля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Костанай-Газ» РК, г. Костанай, 4 мкрн, 15.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Рамазанова Жумагали Тасбулатовича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Костанайский Тракторный Завод" БИН 110740018035 Директор Шукижанова Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Архивижн" 21007492 15.02.2021 года Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Костанайский Тракторный Завод» , № 1 от 15.08.2023;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
универсально-сборочный цех					
Этажность цех/пристройка	этаж	3/1	3/1	3/1	3/1
Площадь застройки здания	м2	3150,3	3150,3	3150,3	3150,3
Общая площадь	м2	3232,9	3232,9	3232,9	3232,9
Строительный объем всего	м3	25056,0	25056,0	25056,0	25056,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Фундаменты – монолитные, железобетонные, ростверки по буронабивным сваям; Колонны – металлические, из стального квадратного профиля 200х5мм по ГОСТ 30245-2003;Балки – металлические, из двутавра 40Б2 по СТО АСЧМ 20-93; Прогоны – металлические, из швеллера 20У по ГОСТ 8240-97; Элементы фахверка – металлические стойки и ригели из профиля 100х4 мм по ГОСТ 30245-2003; Наружные стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-150-1200-Н-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм; Внутренние стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели ТСП-Z-100-1200-Г-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 100 мм; Крыша – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком; Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели ТСП-К-150-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603-2021 толщиной 150 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2024 года;

месяц, год

окончание работ _апрель 2024_ года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически,3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% .

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Собственные сети ТОО „Костанайский Тракторный Завод"

КСПФ АО „Газ Транзит Алиеев" не имеется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Согласование не требуется, руководствуясь Мажилисом ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция универсально-сборочного цеха в Индустриальной зоне, уч. 15 в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

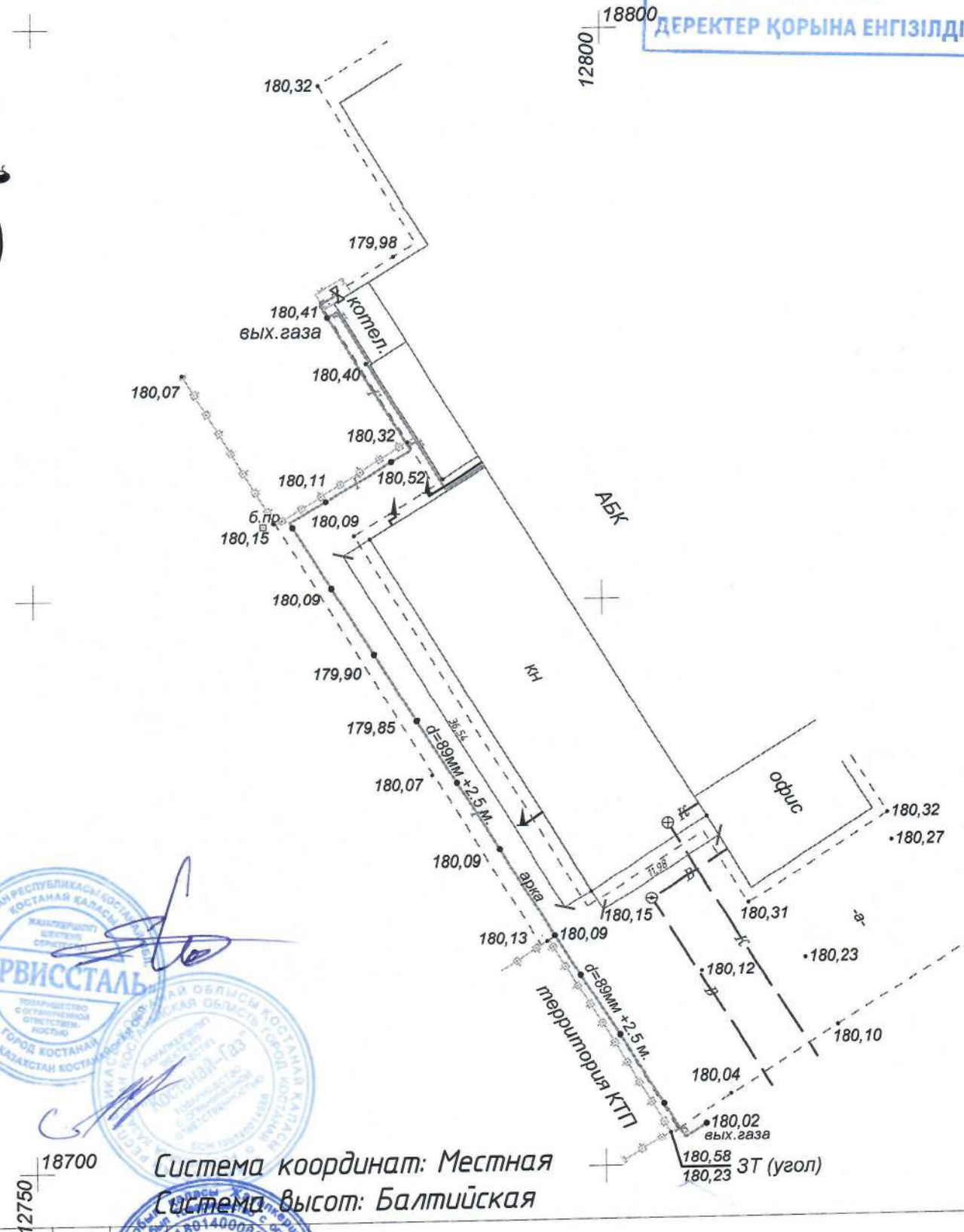
Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Рамазанов Ж.Т. "09" апреля 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Соколов А.М 22.12.23

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚОСТАНАЙДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ



Система координат: Местная
Система высот: Балтийская

№заказа: 18/23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бизель Д.А.				05.12.
Директор	Бизель Н.А.				05.12.

Наименование объекта: «Строительство пристройки к универсально-сборочному цеху в Индустриальной зоне, уч.15, в г. Костанай».

Заказчик: ТОО «Костанайский Тракторный Завод»

Инженерно-геодезические изыскания
Исполнительная геодезическая съемка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО "KAZGEO INFO"
г. Тобыл 2023 год
+7 (747) 131-00-12

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.