Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2024 год

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ., КАРАСАЙСКИЙ Р., Г.КАСКЕЛЕН, у. Абылай Хан, здание 213, Руководитель КАЗИЕВ САЛАВАТ БЕЙСЕНБЕКОВИЧ, БИН 050240008853, 40905, 87277129930**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*: **29.06.2024 года, ТОО «ГрадСтройСервис», РК, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, М.Дулатов, 39А БИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*: **от 29.06.2024 г., ТОО «Қабылан эксперт», эксперт Тайболанов К.К. KZ45VJE00077181 07.11.2022 г., БИН 060340007781**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)*: **от 29.06.2024 г., ТОО «Компания Стройтекс», Досходжаев Д.Н. №43-од от 13.07.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство парка в мкр.Омирзак с.Айтей Карасайского района» (1-очередь), РК, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с.о., с. Айтей**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с.о., с.Айтей**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 29.06.2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постоновление № 1120 от 06.12.2017г., акт № 0992757 на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от KZ59REA00350171 04.09.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОО «Компания «Стройтекс»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № ТРС-0009 от 01.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 год**

месяц, год

окончание работ: **июль 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь)**

фактически, месяц: **11 (одинадцать) по мере финансирования**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь благоустройства	га	1,3082		1,3082	
Покрытие асфальта	м2	1677,1		1677,1	
Покрытие тротуара	м2	2451,99		2451,99	
Резиновые покрытие	м2	1493,78		1493,78	

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от KZ59REA00350171 04.09.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОО «Компания «Стройтекс»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № ТРС-0009 от 01.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 год**

месяц, год

окончание работ: **июль 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **(семь)**

фактически, месяц: **11 (одинадцать) по мере финансирования**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь благоустройства	га	1,3082		1,3082	
Покрытие асфальта	м2	1677,1		1677,1	
Покрытие тротуара	м2	2451,99		2451,99	
Резиновые покрытие	м2	1493,78		1493,78	

площадок и велодарожок					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено благоустройство парка. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм, установка урн и скамеек, спортивные комплексы, теннисный стол, тренажёры, детский игровой комплекс, качалки, игровой модуль песочница с крышкой, манеж с навесом, домик-беседка, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, паркур парк, биотуалет. Проектом предусмотрено ограждения спортплощадок из сетчатых панелей.

Проектом предусмотрено земляные работы по благоустройство территорий и по проведении инженерных сетей.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 301638,582 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 262697,985 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 6622,128 тысяч тенге,
прочие 32318,42 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 286556,653 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 249563,086 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6291,0216 тысяч тенге;
прочие затраты 30702,499 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство парка в микрорайон Омирузак в селе Айтей Карасайского района Алматинской области 1 очередь».**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Казиев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тайболанов Кайрат Кайнарулы, аттестат № KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт», директор Байдаров Жандос Маратович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания Сройтекс»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

МП (при наличии)

2) организация **ТОО «Компания Сройтекс», директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Досходжаев Дармен Нурланович, приказ № 43-од, от 13.07.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	0,4316
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	51
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1518,21
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	24
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	51
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	12
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	5
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Казиев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт Досходжаев Дармен Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта)

МП (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№	Наименование	Ед. измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	8850,14	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	13082	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	185,4	
	под кустарниками	м2	100,2	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	8850,14	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	8850,14	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1677,1	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	648	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	500	
14	цветники			
15	газоны	м2	8850,14	
16	порода деревьев	ель, ясень, береза, ива, клен, вяз и др.		
17	возраст		с 1 по 3	

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» **Казиев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт Досходжаев Дармен Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта)

МП (при наличии)