Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 03 2022 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Караганды", Бин- 060140010714. 42-10-70.индекс:100012, Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би пр. Назарбаева39. _____ фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "__" _____20___г., ТОО "Көлсай Строй" , директор Ахмедов А.А. Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, М.Толебаева, 74, 53 Бин: 040440003154, 8(747)5303690.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "__" _____20___г., ТОО"Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция", Айтмүкүш Д. Ж. KZ68VJE00026909 от 31.05.2017, KZ46VJE00010427 от 05.12.2012, Кызылов Ж. А. № KZ87VJE00034909 от 07.02.2018 г., Щеднов В. Н.№ KZ82VJE00027045 от 01.06.2017 г., Жиенәлі С.Ж. KZ27VJE00010575 от 20.01.2015г., Бин: 080340021473 ,87273115318; _____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "__" _____20___г. ТОО "Укспроект-2006", директор Нем В. Ю. в соответствии с договором № 105 от 10.09.2019 и приказом № 4-1-П от 12.09.2019г. года, Бин: 060640004936, тел.:41-24-72, _____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
-монтажных работ на объекте: "Строительство внеплощадочных инженерных сетей в мкр.Кунгей (Алмалы, 299 участков). II нормальный, технически сложный _____.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек Би, мкр Кунгей

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" 05. 2019 года №KZ59VBH00050403 Постановление акимата города Караганды, № 17/17 от

10.04.2019г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ26REA00173158 от 18.05.2020, № KZ67REA00195021 от 12.10.2020, № KZ42REA00154731 от 05.12.2019,KZ69REA00212445 от 02.03.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Укспроект-2006", 135-19--00 135-19-00-НВК,135-19-00-ЭС1,135-19-00-ЭС2,135-19-00-ОС,135-19-00-ГП,135-19-00-ЭС1-КЖ,135-19-00-НВК-ПС,135-19-00-ЭС1-ПС,135-19-00-ЭС2-ПС,135-19-00-АС _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)135-19-00,135-19-00-НВК,135-19-00-ЭС1,135-19-00-ЭС2,135-19-00-ОС,135-19-00-ГП,135-19-00-ЭС1-КЖ 135-19-00-НВК-ПС,135-19-00-ЭС1-ПС,135-19-00-ЭС2-ПС,135-19-00-АС 2019г.,ГУ «Отдел строительства города Караганды» № 134 от28.08.2019г. _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 __ года;
окончание работ декабрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;
фактически,месяц:25 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
топроводные сети	м	7836		7668	
кализационные сети	м	9984		9845	
ти электроснабжения	м	16398		16398	
ЮЗ(пл. застройки)	м2	5,76		5,76	
ТП 1(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 2(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 3(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 4(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 5(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 6(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 7(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 8(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 9(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 10(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 11(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	
ТП 12(пл. застройки)	м2	4,4		4,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

| | | |

подъем на опоры №№ 1.17 выполняется в стальной трубе- вводы в КТПН №№1÷5 выполняются воздушными. Вводы в КТПН №№ 6÷12 выполняются кабельными в связи с стесненными условиями для установки опор вблизи проектируемых КТПН. Фундаменты под КТПН-10/0,4 (№1÷12) запроектированы из сборных железобетонных стоек по четыре стойки на фундамент

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6400309,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 487061,861 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44871,112 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 486142,59 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 438355,67 тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44990,811 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,87 % и фактически применено 88,87 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию "Строительство внеплощадочных инженерных сетей в мкр.Кунгей (Алмалы, 299 участков) г. Караганда"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Караганды», Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые)эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

б) аккредитованная организация ТОО»Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» генеральный директор Хамзин Г. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айтмукуш Д. Ж. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

Кыдыров Ж. А. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей .

Шедков В. Н.. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

Жиенгали С.Ж. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проектаТОО «Укспроект-2006», директор Нем В.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «Укспроект-2006», директор Нем В.Ю.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

ЗабрудскаяА.И. приказ № 4-1-П от 12.09.2019.

Пидун В.Ю. приказ № 4-1-П от 12.09.2019.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Көлсай Строй», директор Ахмедов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	7,502
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,39
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3,537
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,564
5	Площадь опор	м 2	7,45
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	480
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,1
	2) алюминиевые	км	7,502
	3) сталеалюминиевые	км	5,29
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки ААШв-10 напряжением. 10 кВ	км	0,466
	2) марки АВБбШв (ок)-1 напряжением 1 кВ	км	3,201
	Муфты соединительные ПКМтпб4(СИП)-50/185	шт	47
	Муфты концевые 10кВТп-3-70/120-СЛ-нб/ 10КнТп-3-35/50-СЛ-нб/ 10КнТп-3-35/50-СЛ-нб/ rek-1кВт-4-50/150-В-М/, rek-1кВт-4-16/35-В-М	шт	4/7/7/47/4
	Колодцы телефонные	шт	13
	Устройства грозозащиты	шт	12
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) грунтовы	м 2	

Заключение: Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Нем В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Укспроект-2006

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

[illegible] характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

[illegible]	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
[illegible]				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7668	
	1) из стальных труб	м	551	Ø57
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	17,0 7100	Ø225 Ø 110
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	199	
	Задвижка d- 50	шт	66	
	" d- 100	шт	65	
	d-	шт		
	Вентили d- 32	шт	276	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 50	шт	5	

	"б-	шт		
	"б-	шт		
	Гидрант	шт	19	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	416	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Коллекторы (общая протяженность)	м	9481	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных полипропиленовых труб	м	175 844 8462	Ø315 Ø200 Ø160
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	364,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	364,0	Ø110
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	362	

Выпуск	шт	

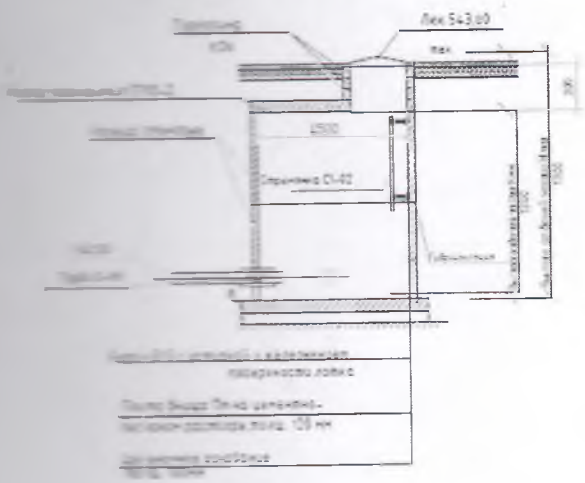
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб

Вертикальный разрез

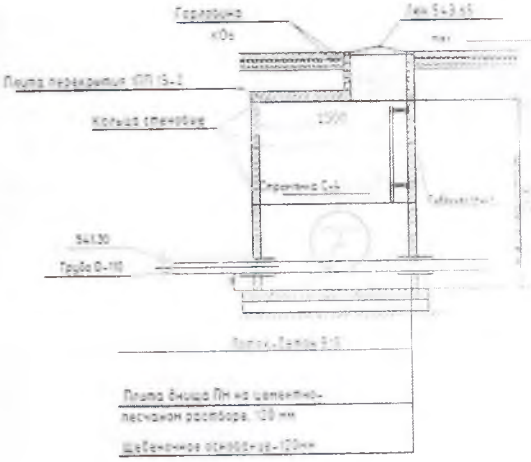
КОЛОДЕЦ N43

Разрез 1-1



КОЛОДЕЦ 18, В-1

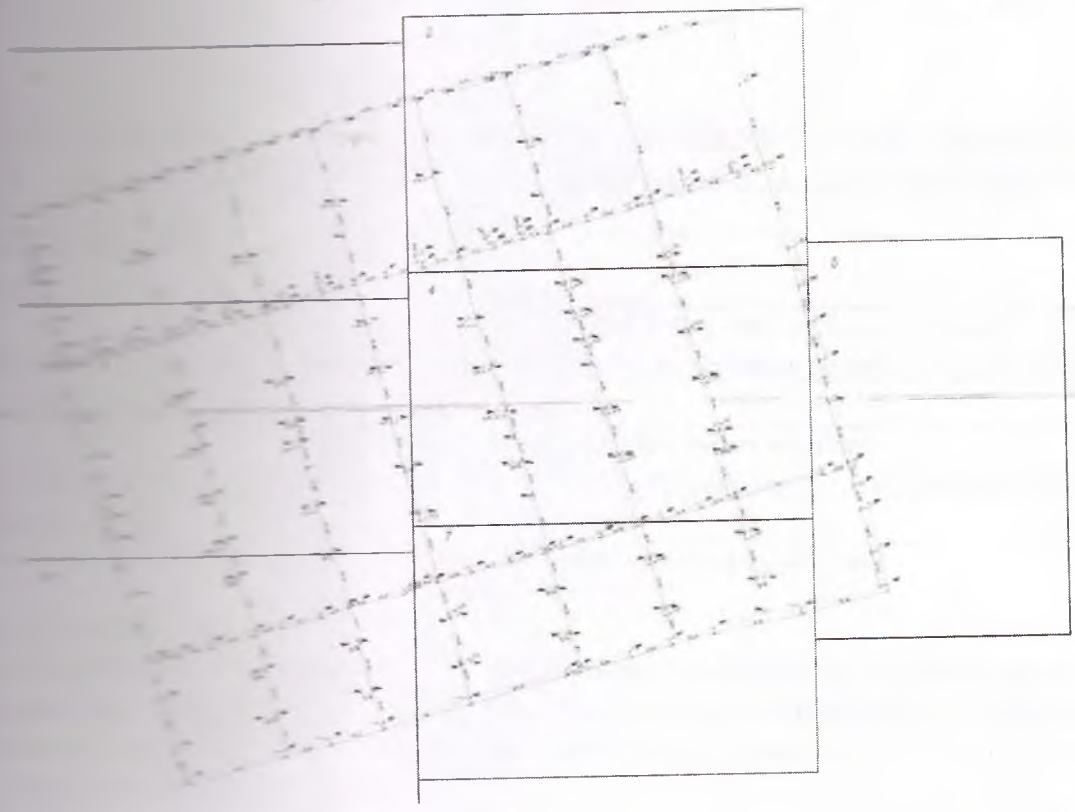
Разрез 1-1



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры)	(мм)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетонн	2000,1500,		200	Водопровод
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетонн	1000,	1500	393	Канализация

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Камалиев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нем В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)