Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 04. . 2025 г.

Заказчик: ***Бегалиев Мурат Каналбекович, Кызылординская область, г.Байконыр, микрорайон 5 А , 11,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 11.02.2025 г ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.02.2025 г ***Эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 11.02.2025 г ***ТОО "A-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***21.12.2023 года № 10:151:030:1652***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ34REA00431713 от 15.11.2024 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "A-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.11.2024 год***;

месяц, год

окончание работ **11.02.2025** ***год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство реабилитационного центра	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**148,39**	**148,39**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1278,0**	**1278,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Фундаменты - бетон. Наружные стена и внутренние стены – ракушеблок, Перекрытие - плита. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - профнастил, окна – металлопластиковые, дверные блоки – металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Кабылет Әбдіраштұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков Кабылет Әбдіраштұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "А-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151 Атагулов Талгат Муратович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "A-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151 Атагулов Талгат Муратович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Атагулов Талгат Муратович***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31 Уткельбаев Максат Нурланович,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)