Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» 02. 2025 г

Технический надзор ***Эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Уткельбаев Максат Нурланович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.11.2024 год*;**

месяц, год

окончание работ ***11.02.2025 год*;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1;***

фактически, месяц: *1;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "А-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *_85_%* и фактически применено *_85_%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт Сисенбеков Кабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431 ;KZ59VJE00070430;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» 02. 2025 г.

Авторский надзор ***ТОО "A-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Атагулов Талгат Муратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Уткельбаев Максат Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.11.2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.02.2025 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1***

фактически, месяц: ***1***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "А-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "А-Нур invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

_наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Атагулов Талгат Муратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» 02. 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Уткельбаев Максат Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "A-Hyp invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Бегалиев Мурат Каналбекович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "A-Hyp invest жоба", 13004885, 01.04.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш , Темирбек Жургенов , 151***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

так далее		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Строительство реабилитационного центра	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**148,39**	**148,39**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1278,0**	**1278,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Фундаменты - бетон. Наружные стена и внутренние стены – ракушеблок, Перекрытие - плита. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - профнастил, окна – металлопластиковые, дверные блоки – металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.11.2024 год;***

месяц, год

окончание работ ***11.02.2025 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: *1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. Гаресельского РЭС. ДО СРЭК г. Ванадзор АО

Нач отделения „Сыр сын" Горетам, Айсан ... Ованнисян К.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ібдікасов Раушан Мырсалумы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Строительство реабилитационного центра по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, село Акай ул.Абая №12А*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

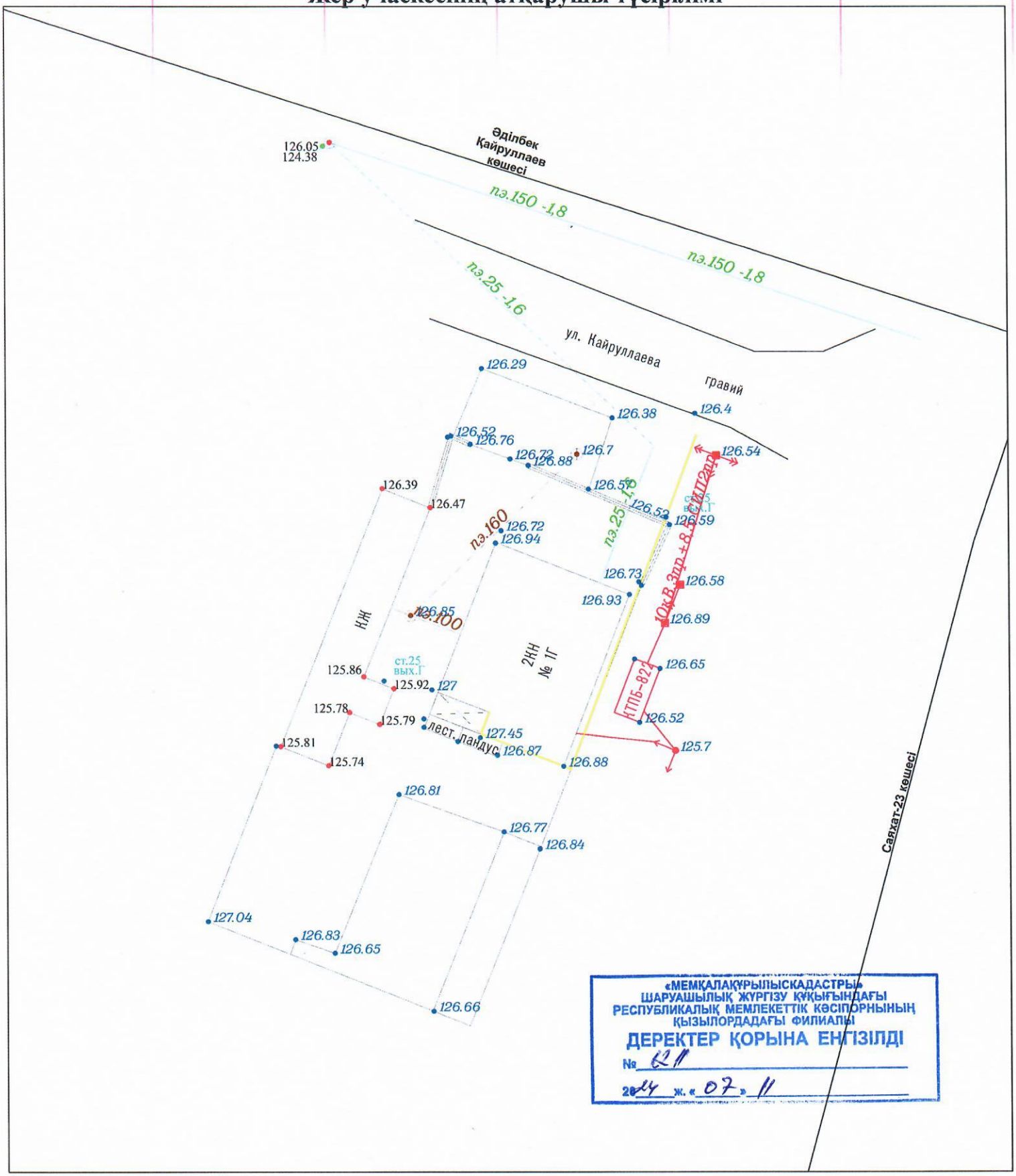
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия: 21003350 , 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Когалы , 31 Уткельбаев Максат Нурланович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ЖШС «SK ORDA CAPITAL» Товарищество с ограниченной ответственностью БСН/БИН 201240023327

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 621
2024 ж. «07» 11

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Телефон желісі
- Жылу желісі
- Су желісі
- Кәріз желісі

Меншік иесі:Амитова Айдана Абухасовна

Нысан: Қызылорда қаласы, Саяхат мөлтек ауданы,Әділбек Қайруллаев көшесі,№1Г

Филиал директоры Б.Абдикадиров

Орындаушы Е.Аманқосов

Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары

парақ	масштаб
1	1:500

"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы

Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні Түгендеу нөмірі

Жергілікті координаттар жүйесі

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«18» 03 2025ж./г.

шығ./исх. №352-3540-854

Жеке кәсіпкер «Мурат»
Бегалиев М.К
Қармақшы ауданы Ақай ауылдық округы Абай к-сі 12 А ғимарат

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің 12.03.2025ж жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субъектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

04.11.2024 жылғы кіріс № 09-гБк-2024-000001589

ЖК Бегалиев Мурат Каналбекович
ЖСН\БИН:760920300336
+7 (705) 4312476
Газ тарату желілеріне қосуға
және жобалауға арналған
05.11.2024ж. № 09-гБк-2024-000001589
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Объектінің атауы: Дүкенді газдандыру (жылыту үшін)
2. Жалпы жылытылатын алаңы: өтініште көрсетілмеген
3. Объектінің мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қызылорда обл., Қармақшы ауд., Ақай а.о., Ақай а., Абай көш., 12Б ғимр.
Орналасу координаттары: Ендік:45,613316956001 Ұзақтық: 63,275928497314

4. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:
1) *Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;*

5. Орнататын газ қондырғылары:
1. Жылытуға арналған жылыту қазандығы - 1 дана.;.
6. Газдың ең көп шығыны – 2,26 м^3/сағ.
7. Қосу нүктесі:
Газ құбырының деректері: төмен
Қысымы(МПа): (0,003 МПа(жоба), 0,0016МПа(жұмыс)).
Диаметрі (мм): ПЭ 160
Орналасуы: ШГП-3 тен осы нысанның ауданында жер асты орындаумен төселген
Ойыс қосу нүктесінің координаттары:
(жобалау кезінде нақты анықтау).

8. Гидравликалық есепті орындау кезінде МЕМСТ 5542-2022 сәйкес Qp = 7600 Ккал/м³ тең газдың жану жылуы қабылдансын;
9. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес газбен жабдықтау жобасы және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.
10. *Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет болса).*

11. ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу.
12. *Қысым реттегіштерін орнату (қажет болса).*

13. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану.
14. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Техникалық реттеу және метрология

вх. № 09-гБк-2024-000001589 от 04.11.2024 г.

ИП Бегалиев Мурат Каналбекович
ИИН\БИН:760920300336
+7 (705) 4312476
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 09-гБк-2024-000001589 от 05.11.2024г.
на проектирование и подключение к
газораспределительным сетям

1. Наименование Объекта: газоснабжение магазина (для отопления)
2. Общая отапливаемая площадь: в заявлении не указана
3. Адрес объекта : Республика Казахстан, Кызылординская обл., Кармакшинский р-н, Акайский с.о., Акай с., Абай ул., 12Б зд.
Координаты места: Широта:45,613316956001 Долгота 63,275928497314

4. Основание для выдачи технических условий:
1) Проектирование и последующее строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения

5. Установка газового оборудования:
1. Отопительный котел для отопления - 1 шт.;.
6. Максимальный расход газа – 2,26 м^3/час.
7. Точка подключения:
Данные газопровода: низкий
Давление(МПа):(0,003МПа(проект),0,0016МПа(рабочий)).
Диаметр (мм): ПЭ 160
Расположение: В районе данного объекта от ШРП-3 проложенный в подземном исполнении
Координаты точки врезки: Широта:45,613917336102 Долгота: 63,27507019043, (конкретно определить при проектировании).

8. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять Qp = 7 600 Ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2022;
9. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» силами организации, имеющей соответствующие лицензии.
10. *Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (при необходимости)*
11. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
12. *Установка регуляторов давления (при необходимости).*
13. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
14. Меры электрохимической защиты от коррозии (покраска для надземных стальных газопроводов, для подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

комитеті төрағасының 2017 жылғы 29 мамырдағы № 145-нқ бұйрығымен бекітілген 9.602-2016 МЕМСТ «Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жер асты құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы талаптарға» сәйкес жерүсті болат газ құбырлары үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау).

15. Орнатылған газ тұтыну жабдықтарының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз ету мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген газды есепке алу аспабын орнату.

16. Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

17. Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады. Құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденным приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017 года № 145-од).

15. Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования.

16. Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

17. Технические условия выдаются на 3 (три) года.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

ӨТБ бастығы / Начальник ПТО **Агайдаров Г.Ш.**

Орынд/Исп: Мусабеков.М.Р

Ұсыныстар:

– Газ пайдалану жабдығы орнатылған үй-жайларда Газдану сигнализаторы бар газды авариялық ажырату жүйесін қарастырыңыз;

– МемСТ, стандарттар және нормативтік құжаттардың талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолданыңыз;

– әзірленген жобаның жеке бөлімдерін «ҚТГА» АҚ ӨТД келісіңіз;

– Объект құрылысын техникалық қадағалауды сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтерді көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырыңыз;

– қолданыстағы газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, Құрылыс нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіңіз;

– авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастырыңыз.

Рекомендации:

– В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности;

– применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями нормативных документов, стандартов и ГОСТов

– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «КТГА»;

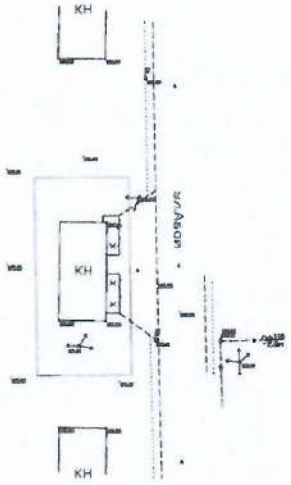
– технический надзор за строительством Объекта осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги;

– врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» вне отопительного периода;

– предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

Документ заверен электронно-цифровой подписью.
Подписал: АГАЙДАРОВ ГАЛЫМЖАН ШАХИЗАДАЕВИЧ



«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-05/240
«25» «17» 02

Система высот условная
Система координат условная

	Ф. И. О.	Подпись		Отдел топо-геодезический		
Руководитель	Жусупов Б.					
Разработал	Базарбайулы Т.		Проект реабилитационный центр: Кызылординская область, Кармакшинский район, аул Акай, улица Абая №12А	Заказ №	Лист	Листов
Проверил	Омаров Т.				1	1
			План района Масштаб 1:1000	ТОО "ГорСервисПроект"		
г. Кызылорда		10.09.2024				