Заказчик: ГУ "Отдел Строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"
Подрядчик: ТОО "СК NEW CITY"
Наименование объекта: "Завершение Строительство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"
Договор № 220048 от 15.11.2022 г.
Адрес: РК г. Астана, ул. Торайгырова, 2
БИН 150 440 015 031
ИИК KZ54998BTB0000284488 KZT, АО "First Heartland Jusan Bank"
БИК TSESKZKA

Акт Ф-3

выполненных работ за ноябрь 2022 года

№ п/п	Наименование и виды выполняемых работ	Ед. изм.	Стоимость ед. работ по договору, (тенге)	Аванс			Ранее за активированная сумма, (тенге)	Сумма требуемая к перечислению за выполненный объем работ, (тенге)	Стоимость выполненных работ с начала года, (тенге)
				Сумма аванса, (тенге)	Сумма погашения, (тенге)	Остаток, (тенге)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Завершение Строительство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу	объект	36 026 509,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Ноябрь 2022 год							36 026 509,06	36 026 509,06
	ИТОГО:		**36 026 509,06**	**0,00**	**0,00**			**36 026 509,06**	**36 026 509,06**

Сумма требуемая к перечислению: 36 026 509,06 (тридцать шесть миллионов двадцать шесть тысяч пятьсот девять) тенге 06 тиын в том числе НДС

Заказчик:
ГУ "Отдел Строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"
И.о Руководитель отдела

_____ **Молдахметов Д. Ш.**
МП

Подрядчик:

ТОО "СК NEW CITY"
Директор

_____ **Бегильдаев Е.М.**
МП

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

633вар
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел Строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "СК NEW CITY"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Завершение Строительство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"
(наименование, адрес)

Объект: "Завершение Строительство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"
(наименование)

Договор подряда (контракт): № 220048 от 15.11.2022 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за ноябрь месяц 2022 года

"Завершение Строительство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

Основание:
Составлен в текущих ценах с 15.11.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 10 Внутренняя отделка помещений

10.1 Внутренняя отделка помещений 1-го этажа

1	92 1110-0403-0101									
		Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах (ГКЛ) НР = 90 %	м2 потолка	3249,5	2372,12	14,36	7708204	46663	3638600	2786171	11193265
					1238,02	5,68	4022946	18457	–	698891	
2	95 1115-0405-0106										
		Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	3162,5	512,13	2,99	1619611	9456	588100	821400	2636311
					323,18	1,49	1022057	4712	–	195300	
3	107 1111-0101-2705										
		Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	132,1319434	3227,6	78,04	426469	10312	246777	204477	689942
					1281,9	35,31	169380	4666	–	58996	

4	108	1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР = 94 %	м плинтусов	203,8831174	350,38	0,77	71437	157	45560	30331	111323
						126,15	0,38	25720	77	–	9555	
	11.2 Тип 2											
5	113	1111-0101-1508	Покрытия цементные. Железнение НР = 94 %	м2 покрытия	94,49198324	154,77	3,73	14625	352	1451	15190	32510
						135,68	1,24	12821	117	–	2695	
6	114	1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР = 94 %	м плинтусов	198,0018736	350,5	0,79	69400	156	44266	23564	100413
						126,14	0,4	24976	79	–	7450	
	11.3 Тип 3											
7	121	1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	2347,40043	3007,98	21,48	7060934	50422	6028628	947076	8648634
						418,29	10,92	981894	25634	–	640624	
8	122	1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3 НР = 94 %	м плинтусов	2395,626629	350,64	0,83	840003	1988	535624	285162	1237668
						126,22	0,41	302376	982	–	112504	
	11.4 Тип 4											

9	128	1111-0101-2705									
		Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	178,7898106	3227,19	78,07	576989	13958	333859	221409	862268
					1281,8	35,53	229173	6352	–	63870	
	Раздел 1 Водопровод холодной воды В-1										
10	1	1116-0401-0208									
		Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр 219 мм. Прокладка футляра НР = 98 %	м трубопровода	0	11523	149	0	0	0	0	0
					2251	32	0	0	–	0	
11	2	1122-0601-0206									
		Трубопроводы стальные диаметром 219 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0	2164000	172000	0	0	17210	3000	4970
					271000	32000	0	0	–	1970	

19	16 1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	150	636,73	69	95510	10350	39900	38320	144540
					301,73	34,4	45260	5160	–	10710	
20	17 2111-0403-0308	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука	м	165	343		56595		56595	–	61125
					–		–		–	4530	
21	18 2302-0302-9203	Муфта полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 11, DN 25, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	20	1147		22940		22940	–	24780
					–		–		–	1840	
22	19 2302-0902-4703	Уголок сантехнический с резьбой 1", Т до +120 °С, PN 20, DN 25, типа Bugatti	шт.	60	1596		95760		95760	–	103420
					–		–		–	7660	
23	20 2302-0902-4702	сантехнический с	шт.	60	933		55980		55980	–	60460
					–		–		–	4480	
24	21 2302-0401-2502	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	40	40		1600		1600	–	1730

12	3 1116-0401-0201	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр 25мм. Прокладка ввода в здание НР = 98 %	м трубопровода	0	1143,67	39,67	0	0	9830	23270	27880
					776,33	15	0	0	–	4610	
13	4 1122-0601-0201	Трубопроводы стальные диаметром 25 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0	702666,67	29666,67	0	0	13720	6420	8620
					215666,67	333,33	0	0	–	2200	
14	5 1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	80	1469,88	16,38	117590	1310	1050	112930	248960
					1440,38	–	115230	–	–	18440	

15	6 1116-0501-0202										
		Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	130	1587,15	19,69	206330	2560	1650	198100	436780
					1554,77	0,15	202120	20	–	32350	
16	7 2301-0501-1701										
		Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 7,4 - 20х3 питьевая ГОСТ 18599-2001 К=0,990;	м	79,2	128		10138		10138	–	10948
					–		–		–	810	
17	8 2301-0501-1702										
		Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 7,4 - 25х3,5 питьевая ГОСТ 18599-2001 К=0,990;	м	128,7	187		24067		24067	–	25997
					–		–		–	1930	
18	15 1106-0101-0101	Устройство бетонных упоров НР = 91 %	м3	0,5	23840	1100	11920	550	10720	700	13630
					1300	240	650	120	–	1010	

				–		–		–	130	
25	22 2302-0401-2501									
		Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	40	59		2360		2360	–	2550
					–		–		–	190	
	Раздел 3 Канализация К-1										
26	38 1116-0101-0203										
		Трубы чугунные напорные раструбные, диаметр до 100 мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР = 98 %	м труб	200	3430,75	106,85	686150	21370	365960	300150	1065200
					1494,1	37,3	298820	7460	–	78900	
27	39 1116-0101-0201										
		Трубы чугунные напорные раструбные, диаметр 50мм. Прокладка по стенам зданий и в каналах НР = 98 %	м труб	10	2760	77	27600	770	11890	14920	45920
					1494	28	14940	280	–	3400	
28	42 1116-0101-0303										
		Части фасонные чугунные напорные, диаметр до 100 мм. Установка НР = 98 %	т фасонных частей	0,734	304673,02	3773,84	223630	2770	195540	25830	269419,9967

					34495,91	1416,89	25320	1040	–	19960	
29	43 2302-0802-0206	Отводы чугунные под углом 135° DN 100 ГОСТ 6942-98	шт.	130	2107		273910		273910	–	295820
					–		–		–	21910	
30	46 2302-0802-0108	Тройники чугунные косые под углом 45° DN 100x50 ГОСТ 6942-98	шт.	30	2873		86190		86190	–	93090
					–		–		–	6900	
31	47 1122-0601-0203	Трубопроводы стальные диаметром 100 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0,2	1102800	30000	220560	6000	171610	42660	284280
					214750	700	42950	140	–	21060	
32	48 1122-0601-0201	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 %	км трубопровода	0,01	703000	30000	7030	300	4570	2140	9900

					216000	–	2160	–	–	730	
33	49 1122-0801-0202	Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка НР = 99 %	шт.	10	2136	1362	21360	13620	–	11470	35460
					774	385	7740	3850	–	2630	
34	50 2302-0403-0606	Тройник полипропиленовый PP-R, угол 45°, DN 110x100 ГОСТ 32414-2013	шт.	10	696		6960		6960	–	7520
					–		–		–	560	
35	51 1122-0801-0201	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка НР = 99 %	шт.	70	1449	924,86	101430	64740	–	54440	168340
					524,14	261,43	36690	18300	–	12470	
36	52 2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	10	546		5460		5460	–	5900
					–		–		–	440	
37	53 2302-0601-0803	Прочистка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	40	546		21840		21840	–	23590
					–		–		–	1750	

38	54	2302-0302-5917	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 17, DN 110x50, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	10	1286		12860		12860	–	13890
						–		–		–	1030	
39	55	2302-0401-3204	Колено обводное полипропиленовое PP-R DN 50 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	10	439		4390		4390	–	4740
						–		–		–	350	
40	56	1106-0101-0101	Устройство бетонных упоров НР = 91 % К=2,000;	м3	1	23850	1110	23850	1110	21440	1410	27280
						1300	250	1300	250	–	2020	
41	57	1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	70	636,71	69	44570	4830	18620	17880	67450
						301,71	34,43	21120	2410	–	5000	

42	58 2111-0403-0224						
	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 102 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	77	1395 / –	107415 / –	107415 / –	– / 8590	116005

Итого	**29 448 169**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	7 660 621
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	269 035
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	101 207
- материалы, изделия и конструкции, тенге	13 226 270
- накладные расходы, тенге	6 210 791
в т.ч. зарплата, тенге	1 657 444
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 081 455
Всего	**29 448 169**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	265 034
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	320 903

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**600 682**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**30 634 787**
Итого в текущих и прогнозных ценах (Иинф=1,050)	**32 166 526**
НДС (12 %)	3 859 983
Итого	**36 026 509,06**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК NEW CITY"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер

Директор Бегильдаев Е.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел Строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или

И.О Руководитель Молдахметов Д. Ш.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор

ТОО "Нуралем-Курылыс"
Эксперт-технадзор Аманжолов Б.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор

ТОО "Жетысу Саулет Курылыс"
Эксперт Саятов Т.Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)