«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2019 ж. № LTD-0132/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бахадыров Максут Бекуалыулы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Наргул Элит Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd»** ЖШС-мен берілді.

«Expert Group Ltd» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

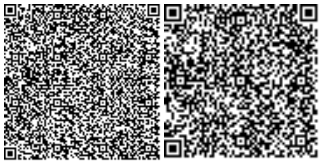
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ LTD-0132/19от26.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Бахадыров Максут Бекуалыулы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Наргул Элит Строй»

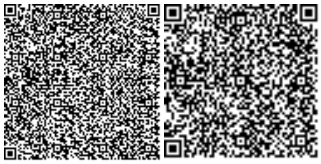


г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0100 от 13.06.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» г.Шымкент и Бахадыровым Максут Бекуалыулы в соответствии с письмом №01 от 11.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Бахадыров Максут Бекуалыулы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Наргул Элит Строй». Государственная лицензия ГСЛ №000338 от 28.12.2015 года. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Бахадыровым М.;

архитектурно-планировочное задание за №14 от 31.01.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

решение акима поселка Тюлькубас за №110 от 07.11.2018 года;

договор купли-продажи за №72 от 28.11.2018 года;

акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,0847 га за №300117625 от 04.11.2018 года, выданный Тюлькубасским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Бахадырова М. за №02 от 13.06.2019 года, о том, что финансирование объекта «Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2019 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Тюлькубасского района в 2018 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства от 2018 года, выполненное ТОО «Инженерные Изыскания»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Тураркент Проект» в 2018 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию ТУ от 30.01.2018 года, выданные ТОО «Ел Ынтымагы»;

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-3608 от 15.08.2018 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция.

Брошюра ООС. Технический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

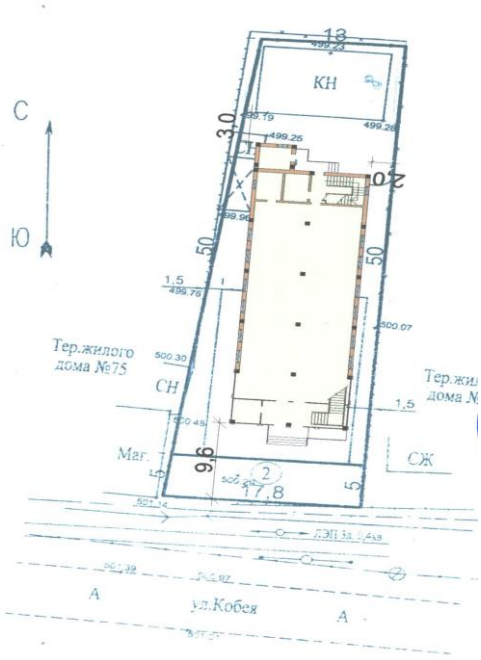
Целью строительства магазина по ул.Кобея, №77 в пос.Тюлькубас, Тюлькубасского района является оказания услуг по поддержанию и сохранению гигиены населения Тюлькубасского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства объекта расположен по ул.Кобея, №77 в пос.Тюлькубас, Тюлькубасского района.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Тюлькубас.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная	+ 41
абсолютная минимальная	- 30
наиболее холодной пятидневки	- 17
среднегодовая	+11,5.

Количество осадков за год – 951 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 5,9.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,48

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки до глубины 7,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Инженерные Изыскания» в 2018 году.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, с включением щебня (гальки) до 10%, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностью 3,9-4,1 м. Тип грунтовых условий – первый;

второй ИГЭ – песок пылеватый, светло-коричневый, вскрытой мощностью 1,0-1,4 м.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,179 %.

Зона влажности по СНиП 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов (290,0 мг/кг) в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01–19-2004) и для бетона на шлакопортландцементе и сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 62 мг/кг.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства магазина по ул.Кобея, №77 в пос.Тюлькубас, Тюлькубасского района

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2019 году;
- архитектурно-планировочное задание, выданное управлением архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района за №14 от 31.01.2019 года;

- заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного в 2018 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Тураркент Проект».

В соответствии с требованиями СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-02-2013 «Общественные здания и сооружения».

Участок строительства здания расположено в пос.Тюлькубас,. Тюлькубасского района. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. В проектируемом зданий предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда.

Разбивка проектируемой зданий, сооружений производить от границ участка.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 460.75 на местности.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 458,32-460,82 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на существующую улицу.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории магазина выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев лиственных пород.

Дорожная сеть здания обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в т.ч	м2	847,0	100
2	Площадь застройки	м2	337,0	31,79
3	Площадь покрытия	м2	310,0	36,60
4	Площадь озеленения	м2	200,0	31,61

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Здание магазина – двухэтажное без подвала, выполнено в плане сложной формы, с размерами в осях 30,0х10,60 м. Высота этажа - 4,00 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь –облицовка керамогранитными плитками.

Наружные стены – декоративная штукатурка «Аспол», толщиной 20 мм.

Конструктивные решения

Жесткость зданий обеспечивается системой комплексной конструкций из рам, стен и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные - выполнены из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты, высотой 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Кровля - металлочерепица по деревянным несущим конструкциям.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование	Здание магазина
1	Этажность	2
2	Общая площадь, м^2	602,38
3	Площадь застройки, м^2	337,0
4	Строительный объем, м^3	3033,0

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой рам, стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675мм.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 220 мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом второго этажа в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественный грунт.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 2,0 м. с уклоном от здания не менее 0,05.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети, водопровод и канализация, отопление и вентиляция предусматривается отдельном проектом.

В здании магазина запроектировано отопление от модульной котельной (разрабатывается отдельным проектом).

Горячие блюда готовятся на электроплитах.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Теплоснабжение предусматривается от модульной котельной проектируемой отдельным проектом. Система отопления здания - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80°С - 65°С. Радиаторы алюминиевые S500 с теплоотдачей сек. 0,205 кВт. Удаление воздуха предусматривается через краны Маевского.

Трубы отопления приняты полиэтиленовые. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен предусмотреть гильзы.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Системы вентиляции естественная и принудительная. Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги. Принудительная вытяжная вентиляция В1 принята из туалетных комнат с помощью канальных вентиляторов.

Указания по монтажу.

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Стальные трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем б=50 мм. Покрыть покровным слоем стеклотканью. Наружные поверхности стальных опорных конструкций и покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штрабе в трубной изоляции «K-Flex».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование потребителя	Периоды года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-ние	Общий
Здание магазина	-17	50000	18000	-	68000

Внутренние сети водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Данным разделом предусмотрено водоснабжение и канализация здании магазина .Настоящий проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) действующих норм и правил строительного проектирования, СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети. Давление в водопроводной точки врезки 0,12 МПа.

Помещение магазина оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СНиП РК 4.01-41-2006 не предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание магазина водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз-питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 мм и 25 мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40 см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя «Аристон».

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		

Водопровод В1	0,12	1,61	0,84	1,26	-	10,0
Канализация К1	0,12	1,61	2,44	-	-	

Электроосвещение, пожарная сигнализация согласно письма заказчика будет выполнено отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух. Теплоснабжение административного здания осуществляется от модульной котельной, которая будет выполнена отдельным проектом. Воздействие объекта на атмосферный воздух будет оказываться в период его строительства. В период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят::

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо	0.02025	0.01065
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид	0.0003056	0.00054
Хром	0.0001192	0.00063
Азота (IV) диоксид	0.01083	0.00351

Оксид углерода	0.01375	0.004455
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.000000083	0.000000441
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000125	0.000662
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0.0375	0.03375
Уайт-спирит	0.0833	0.04645
Взвешенные вещества	0.01375	0.02244
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, месторождений)	0.0527	0.0176452
В С Е Г О:	0.232629883	0.140732641

Размер санитарно-защитной зоны данного объекта разрабатывается согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. постановлением Правительства РК № 237 от: 20.03.2015) для данного предприятия размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при строительстве объекта не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых нормативов.

Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Воздействие на водные ресурсы. На период строительства вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые и производственные нужды из существующих наружных водонапорных сетей Расход воды на период строительства составляет 60 м3. Сброс сточных вод будет осуществляться в изолированный выгреб. На строительной площадке предусматривается надворный туалет. Производственные сточные воды не образуются.

Водоснабжение объекта при эксплуатации намечается для обеспечения хоз. питьевых, бытовых, противопожарных нужд и предусматривается из существующих сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб 15м3, по мере накопления вывозится по договору с коммунальными службами.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблицах.

Таблица №6

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	0,47454	-	0,47454
в т.ч.: отходов производства		-	
отходов потребления	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,4603	-	0.4603
Огарки сварочных электродов GA090	0,006615		0,006615
Янтарный уровень опасности			
Отходы тары из под ЛКМ,AD070	0.007625		0.007625

На период эксплуатации			
Всего	1,852136	-	1,852136
в т.ч.: отходов производства		-	
отходов потребления	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	1,85	-	1,85
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0.002136		0,002136

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусмотрено размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Проектом не предусмотрено размещение оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения..

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства - 2019 год.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектированию сметная документация не требуется..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «**Expert Group Ltd**» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректирована таблица ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

3) На планах стен предусмотрены сетки горизонтального армирования СГ-1;

4) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

5) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

6) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

7) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Предоставлен эскизный проект;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

Раздел ОВ

11) Предоставлена пояснительная записка с разделом ОВ;

12) Предоставлено на рассмотрение экспертизы чертежи по разделу ОВ.

Раздел ВК

13) Предоставлена пояснительная записка с разделом ВК;

14) Предоставлено на рассмотрение экспертизы чертежи по разделу ВК.

Раздел ЭО и ПС

15) Предоставлено письмо заказчика, о том что чертежи разделам ЭО и ПС будут выполнены отдельным проектом;

16) Предоставлена пояснительная записка.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,0847	0,0847

1	Общая площадь	$м^2$	602,38	602,38
2	Площадь застройки	$м^2$	337,0	337,0
3	Строительный объем	$м^3$	3033,0	3033,0
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,0847 га
2. Общая площадь 602,38 $м^2$
3. Площадь застройки 337,0 $м^2$
4. Строительный объем 3033,0 $м^3$
5. Продолжительность строительства 5,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бахадыровым Максут Бекуалыулы. в соответствии с условиями договора №LTD-0100 от 13.06.2019 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района, Туркестанской области» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына

сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,0847 га
2.	Жалпы ауданы	602,38 м^2
3.	Құрылыс ауданы	337,0 м^2
4.	Құрылыс көлемі	3033,0 м^3
	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

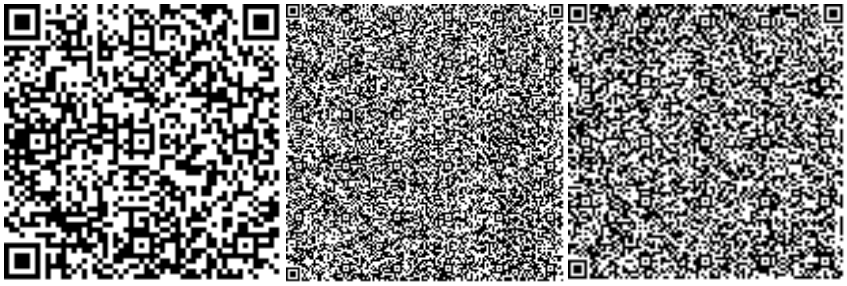
8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0100 13.06.2019 жылғы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Бахадыров Максут Бекуалыулы. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

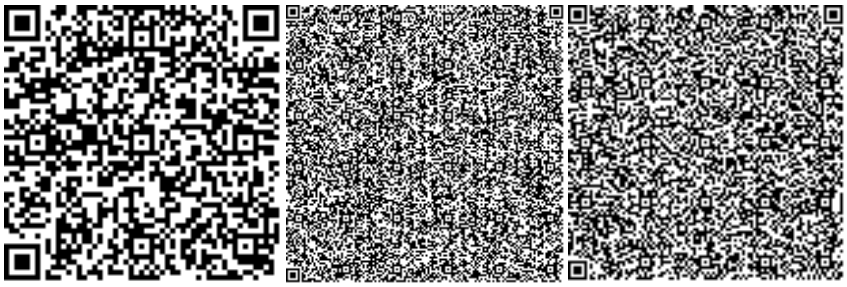
Ертаев С.М.

Директор



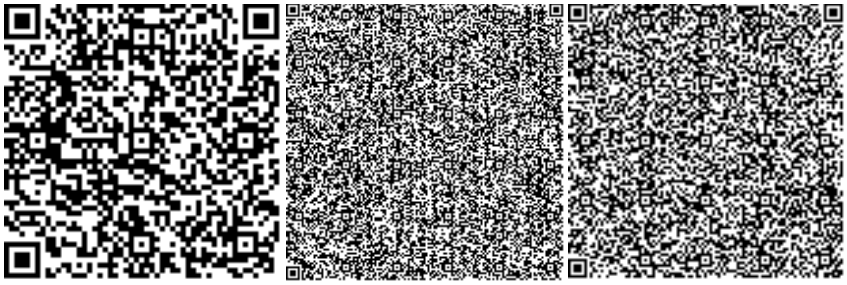
Избасаров Н.З.

Эксперт



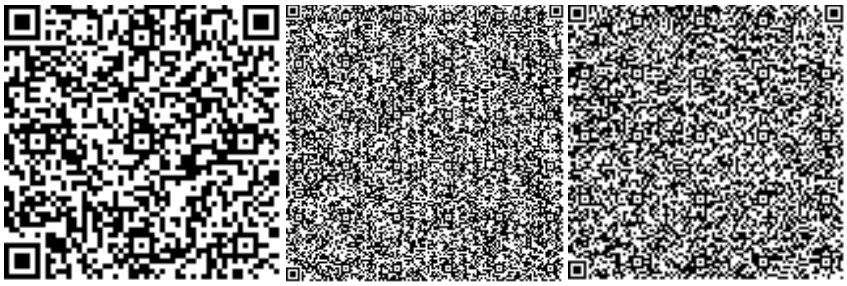
Молдабекова Ш.А.

Эксперт



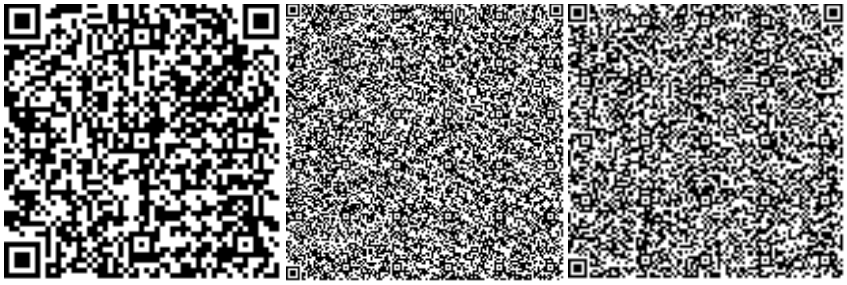
Панаги Р.О.

Эксперт



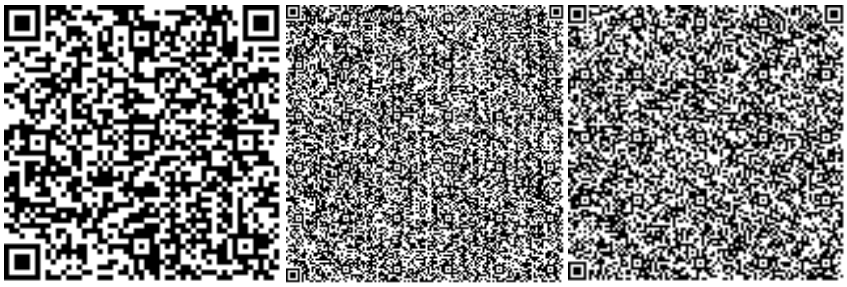
Раимкулов Т.А.

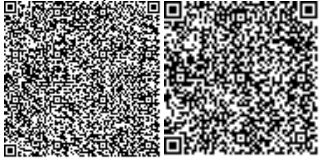
Эксперт



Карабаев А.Э.

Эксперт





Номер: KZ40VDD00123042

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАХАДЫРОВ МАКСУТ БЕКУАЛЫУЛЫ УЛИЦА Кобей, дом № 75,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 741024301560

Наименование производственного объекта: Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Тюлькубасский с.о., аул Тюлькубас .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ибрагимова Бибігүл Ырсалықызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

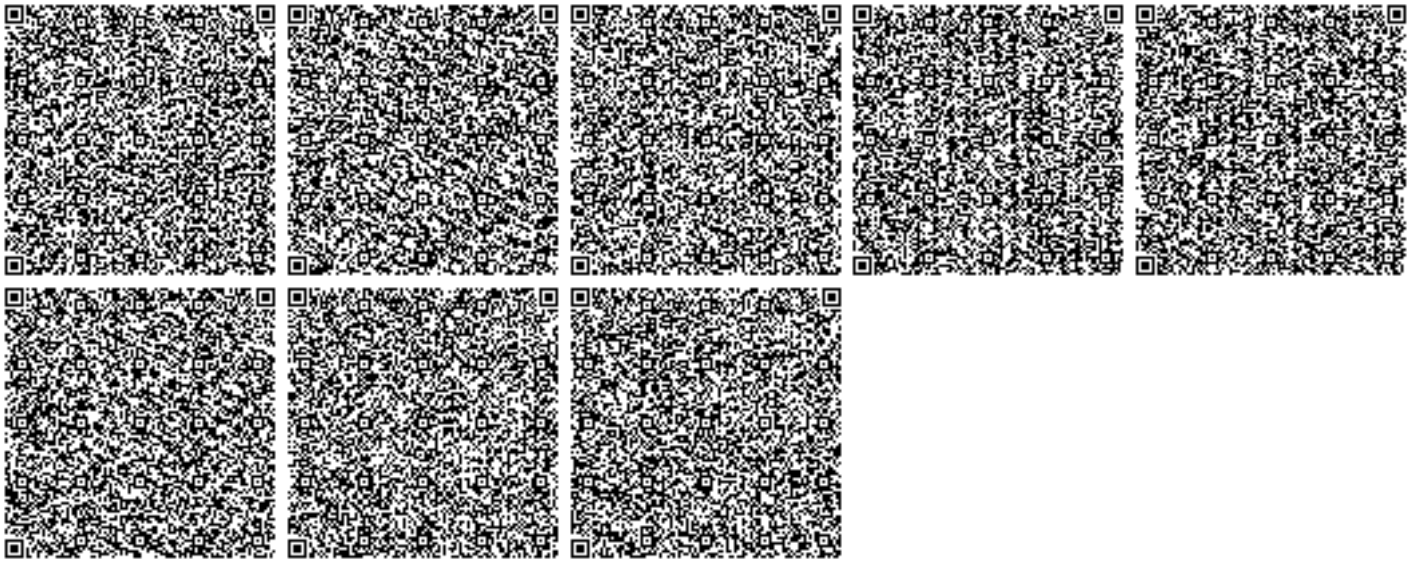
Дата выдачи: 17.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,232629883	0,140732641
Строительство 2-х этажного объекта малого и среднего бизнеса, расположенного по адресу: ул.Кобея, №77 в пос. Тюлькубас, Тюлькубасского района	0,232629883	0,140732641
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01375	0,004455
Уайт-спирит	0,0833	0,04645
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000125	0,000662
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001192	0,00063
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000083	0,000000441
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0527	0,0176452
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01375	0,02244
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00351
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,03375
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00054
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,01065
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.08.2019 - 31.12.2019 г.