Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«30» ноября 2021 года.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области. В лице руководителя Риб В.Ю. БИН 060140010635. Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, Абылай хана, 20. Тел.: 8(71631)22635**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «29» ноября 2021 г. **ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылова Ж.С. г.Кызылорда, Аксуатский сельский округ, с.Ж.Махамбетов, ул.Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» ноября 2021г. **ТОО "TN Stroy" в лице директора Кульчанова Б., эксперт Нурманов Д.М., аттестат эксперта № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 года. БИН 100240019523 Тел.: 8-7282-413859, 413860**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)«29» ноября 21г. **ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" в лице директора Айтимова П.И., инженер-эксперт Загаевский В.В. аттестат эксперта № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 года БИН 050640003054, Тел.: 8(7172)37-13-08, 37-13-78**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к новым участкам индивидуального жилищного строительства в с.Тонкерис Шортандинского района Акмолинской области 2. Сети электроснабжения". Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Акмолинская область Шортандинский район с.Тонкерис**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение «ГУ "Аппарат акима Бозайгырского с.о." Шортандинского района» от 25.01.2013г. №25678.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" Талон от 03.06.2021 года KZ83REA00236346**
наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" Комплект рабочих чертежей: том 2: Альбом 1. Электротехническая часть ПС 110/10 кВ «Елизаветинка», Альбом 2. ЛЭП 10кВ, КТПГ 10/0,4кВ, Альбом 3. ЛЭП 0,4кВ, Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом № 49 от 25.11.2020 года. ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021год**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**
фактически: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ 10кВ					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х70-20	км	20,34	20,34	20,34	20,34
КТПГ 250кВА	шт	1	1	1	1
КТПГ 400кВА	шт	3	3	3	3
ВЛ 0,4кВ №1					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	1,242	1,242	1,242	1,242
ВЛ 0,4кВ №2					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	1,533	1,533	1,533	1,533
ВЛ 0,4кВ №3					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	2,132	2,132	2,132	2,132
ВЛ 0,4кВ №4					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	1,679	1,679	1,679	1,679

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено обеспечение электроснабжением ПС 110/10 кВ «Елизаветинка», ЛЭП 10кВ, КТПГ 10/0,4кВ, ЛЭП 0,4кВ*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **194 865,118** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **142 667,139** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 227,832** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **172 633,409** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128 400, 125** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 305,040** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: "Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к новым участкам индивидуального жилищного строительства в с.Тонкерис Шортандинского района Акмолинской области 2. Сети электроснабжения"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства"в лице руководителя Шортандинского района Акмолинской области. Риб В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО "TN Stroy" Нурманов Д.М., аттестат №KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "TN Stroy" в лице директора Кульчанова Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО "TN Stroy" Нурманов Д.М., аттестат № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС", инженер Загаевский В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" в лице директора Айтимова П.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): инженер ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" Загаевский В.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГЕМАКАСЕС» в лице директора Пазылова Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)