ТОО "Консорциум СтройПроект"
ГСЛ №000459
г. Астана, ул. Кенесары, 25, тел.: +77077020468, +77710834560

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»

СОГЛАСОВАНО: .....
КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»

Проектировщик: ТОО "Консорциум Строй Проект".....

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы"

Г. Астана 2024г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:2000	
3	Генплан М 1:500. Лист 1	
4	Генплан М 1:500. Лист 2	
5	Генплан М 1:500. Лист 3	
6	Генплан М 1:500. Лист 4	
7	Генплан М 1:500. Лист 5	
8		
9		
10	Общий вид 1	
11	Общий вид 2	
12	Общий вид 3	
13		
14		
15		
16		
17		
18		

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N по п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь благоустройства общая	м2	13478,00
2	Площадь покрытия в том числе:	м2	4500,00
	брусчатка	м2	3550,00
	другие	м2	950,00
3	Площадь озеленения	м2	3114,00
4	Площадь зеркала воды канала	м2	5862,00

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ И ПРЕДУСМАТРИВАЕТ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЗРЫВНУЮ, ВЗРЫВОПОЖАРНУЮ И ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА БАЙМУЛДИНОВ А.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект «Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы» выполнен на основании следующих документов:

- задания на проектирование .....2024 г;

Характеристика объекта:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон - III в ;
- нормативный вес снегового покрова (II район) 1,2 кПа;
- нормативное ветровое давление (II район) - 0,39 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -20.1°С;
- сейсмичность -10 баллов

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Задачей данного проекта является обустройство пешеходно-прогулочной зоны по обеим сторонам реки Тастыбулак на участке, ограниченном с южной стороны ул. Сабденова и с северной стороны ул. Ашимова.

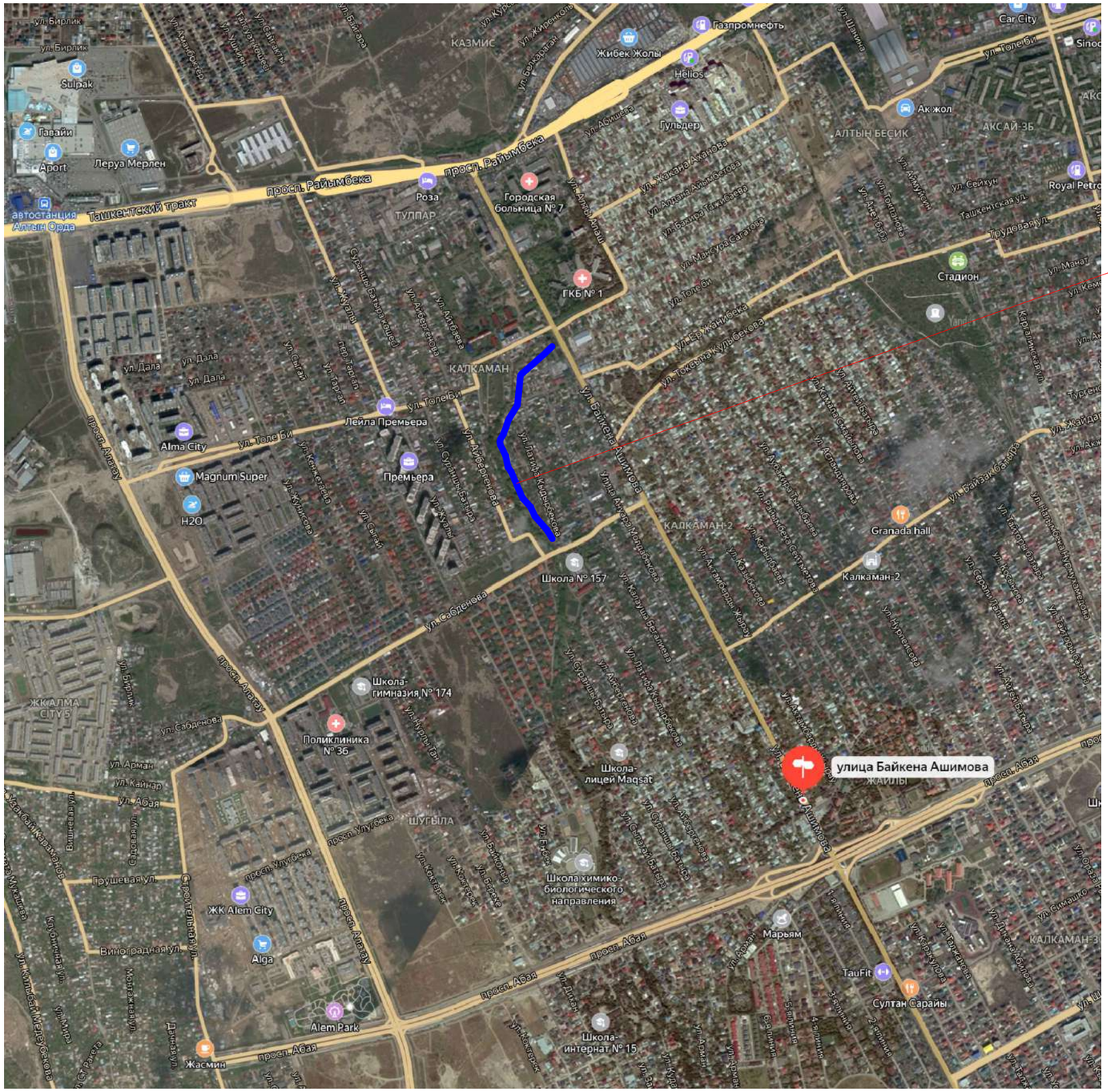
Проектом предусмотрено:

- реконструкция металлических мостов на территории пешеходно-прогулочной зоны с учетом требований безопасности и функциональности;
- установка торшерных уличных светильников;
-оснащение пешеходно-прогулочной зоны системой автоматического полива;
-установка современных и безопасных детских и спортивных игровых конструкций, учитывая потребности различных возрастных групп;
-обустройство русла реки с использованием габионных конструкций с учетом особенностей рельефа местности, гидродинамики потока и защиты берегов от эрозии.
-обустройство пешеходных дорожек и зоны отдыха на территории пешеходно-прогулочной зоны с использованием покрытий из брусчатки;
-установка ограждения вдоль реки высотой 1,2 метра, с учетом безопасности пешеходов и защиты от падения в воду;
- озеленение территории пешеходно-прогулочной зоны;
- посадка хвойных и лиственных деревьев на территории благоустройства;
- посадка кустарников на территории с учетом ландшафтных особенностей местности, архитектурного оформления и эстетических предпочтений;
-установка скамеек и урн на территории с учетом удобства использования;
-площадки (Воркаут), разнообразное оборудование для выполнения упражнений на открытом воздухе;
-спортивные зоны на территории с использованием прочных и долговечных материалов для изготовления спортивного оборудования с учетом его эксплуатационных характеристик;
-применение тартанового покрытия, используя высококачественные тартановые материалы с учетом их износостойкости для обеспечения долговечности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»			
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	18
Проверил		Слободская				Общие данные	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Баймулдинов			
Проверил		Слободская			
Выполнил		Серикбек С.			

«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»

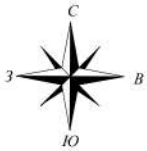
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	18

Ситуационная схема

ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459

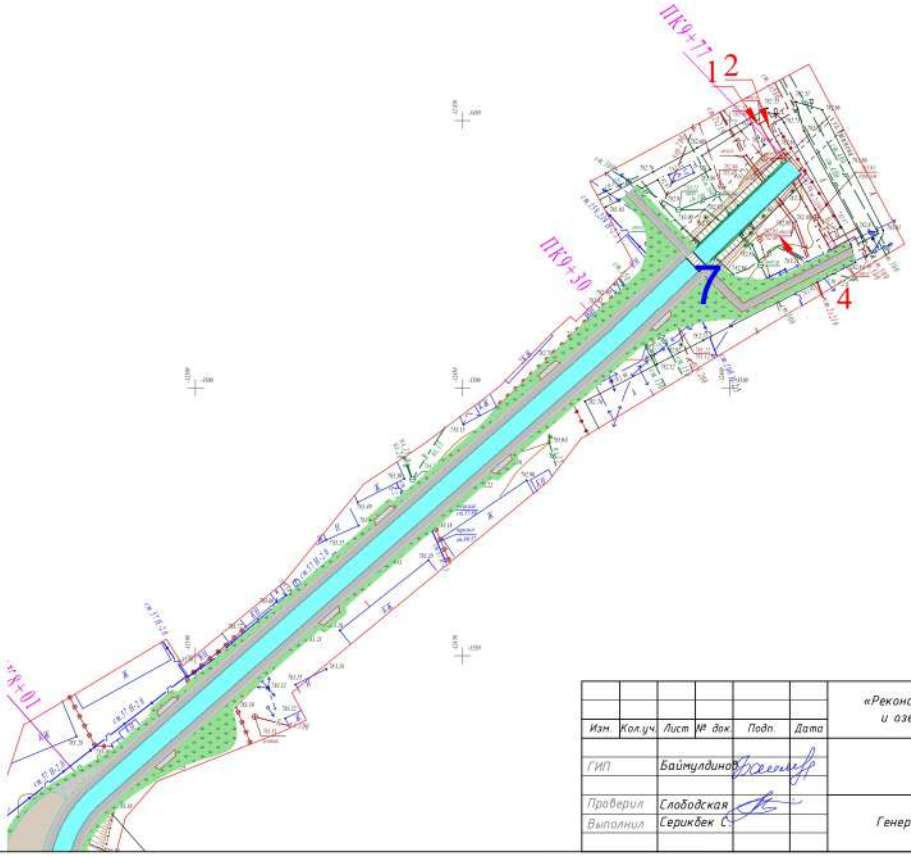
Формат А3

Генеральный план. Часть 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

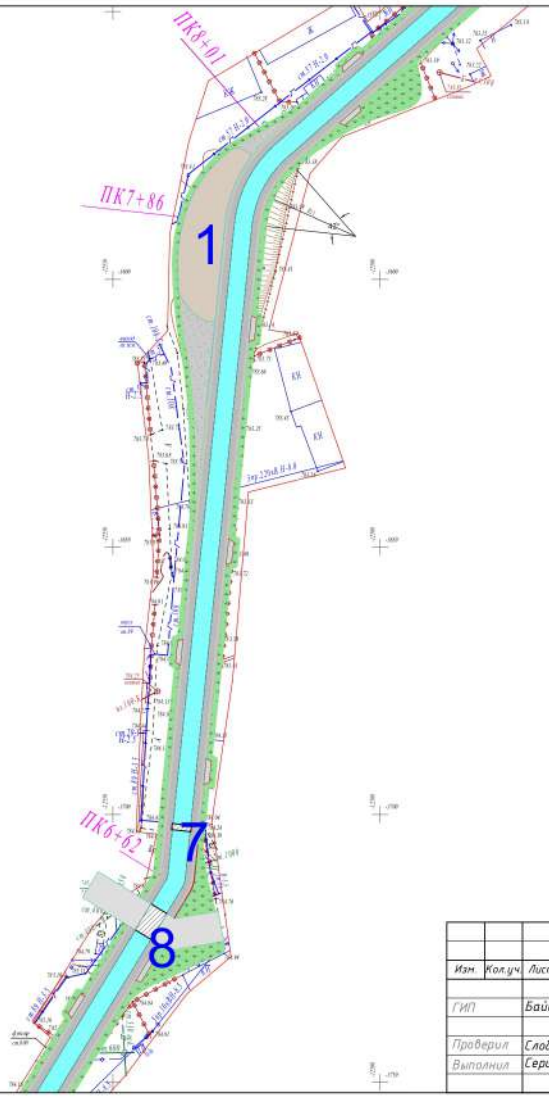
1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 1	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

Генеральный план. Часть 2



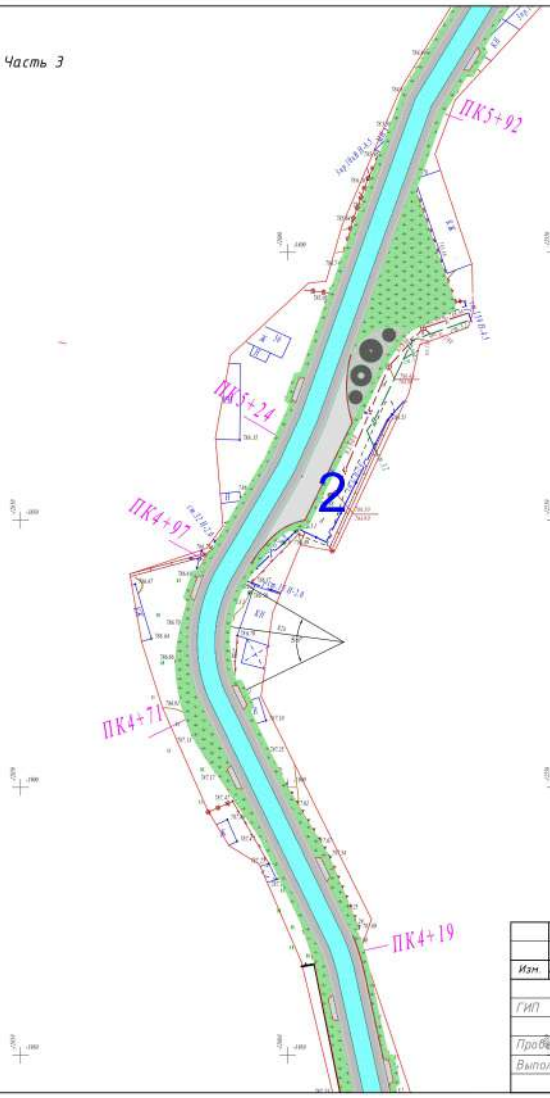
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 2	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	
Выполнил		Серикбек С.						

Формат А3

Генеральный план. Часть 3



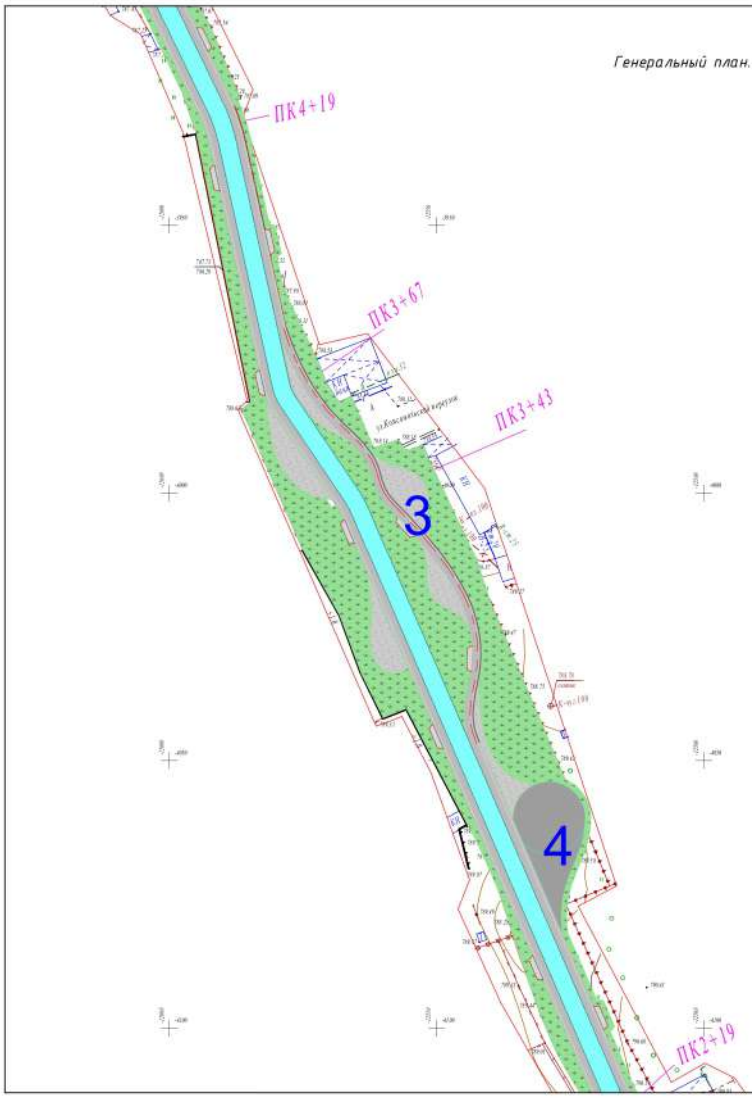
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 3	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	
Выполнил		Серикбек С.						

Формат А3

Генеральный план. Часть 4

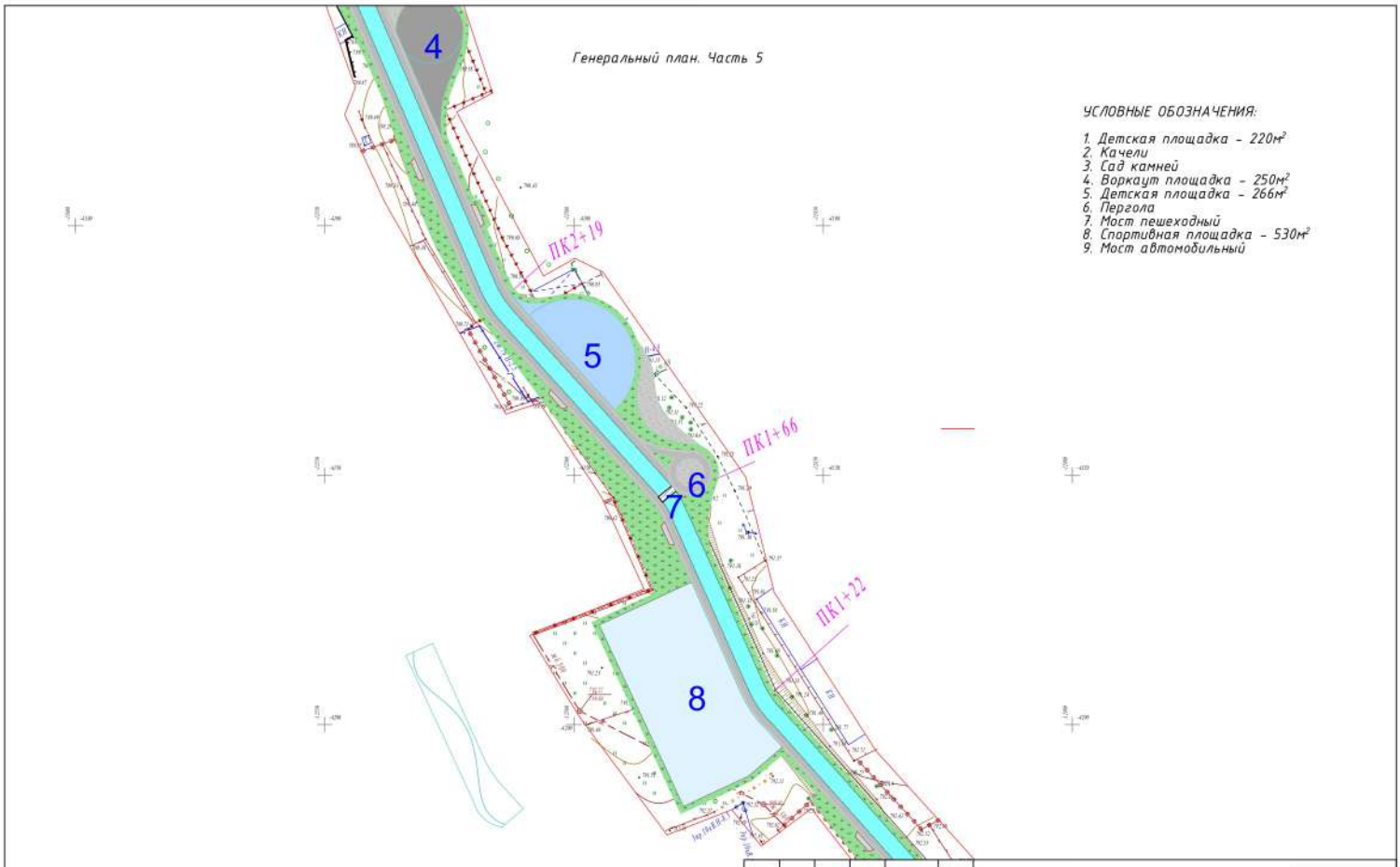


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 4	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	
Выполнил		Серикбек С.						

Формат А3

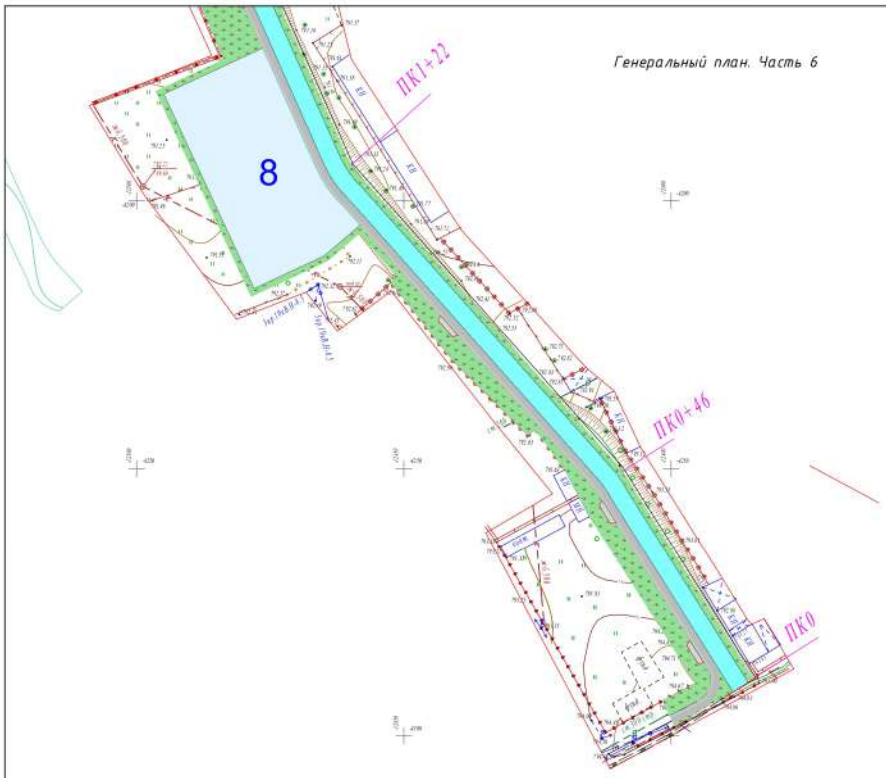


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 5	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3



Генеральный план. Часть 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

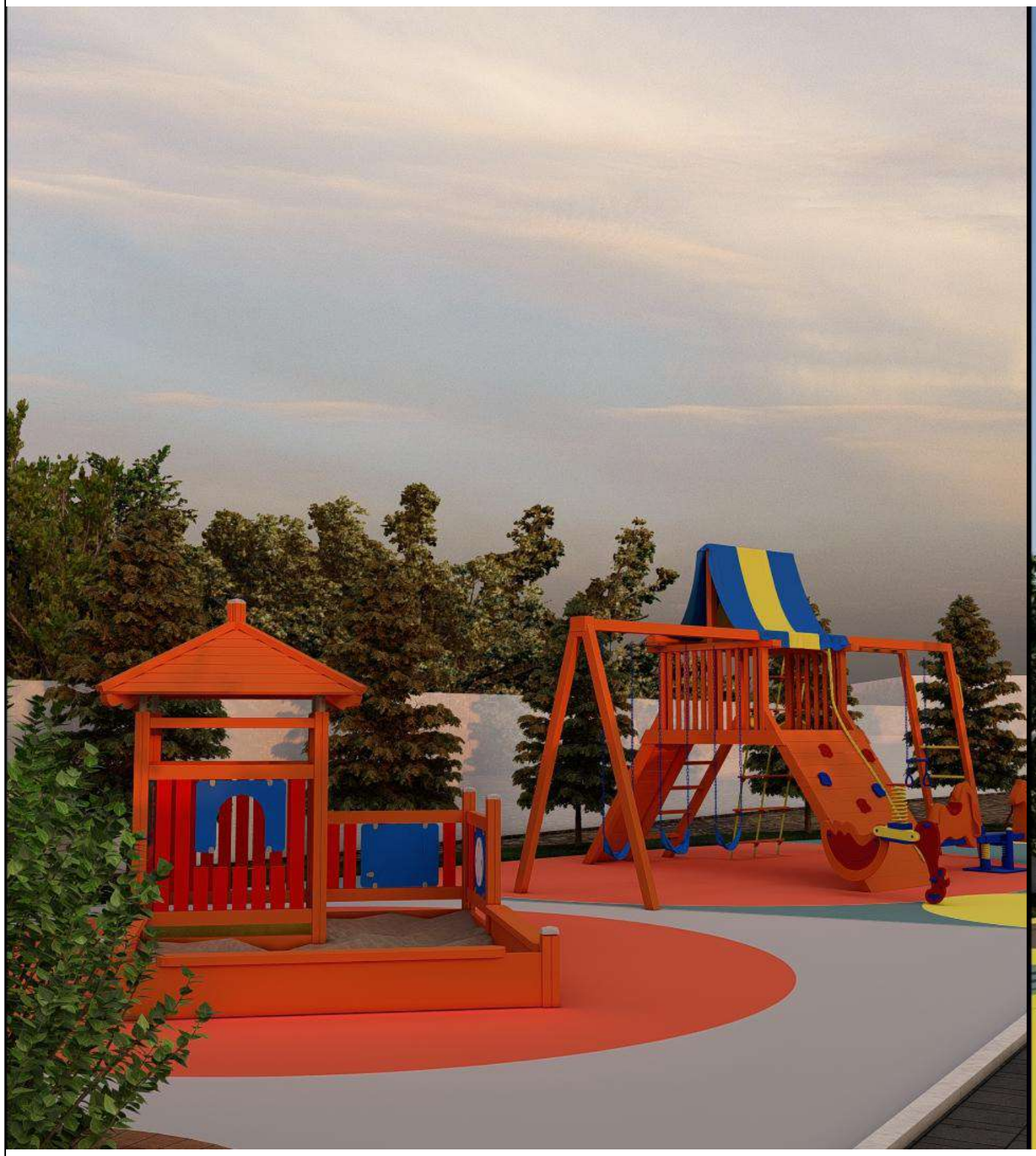
1. Детская площадка - 220м²
2. Качели
3. Сад камней
4. Воркаут площадка - 250м²
5. Детская площадка - 266м²
6. Пергола
7. Мост пешеходный
8. Спортивная площадка - 530м²
9. Мост автомобильный

Планшет В-22-7,10,11,14 В-23-2,3,7
Масштаб 1:500
г. Алматы, Наурызбайский район
река Тастыбулак от ул.Сабденова до ул.Анимова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	18
Проверил		Слободская				Генеральный план. Часть 6	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	
Выполнил		Серикбек С.						

Формат А3

№1. Детская площадка



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»			
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

№2. Качели

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

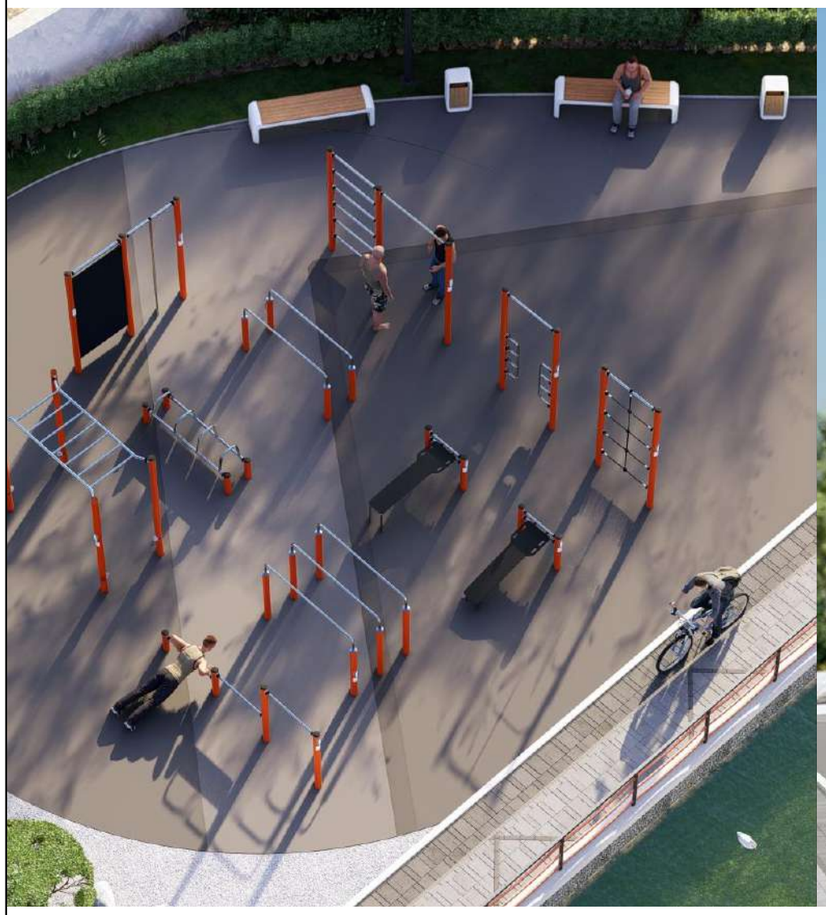
Формат А3

№3. Сад камней

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	13	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

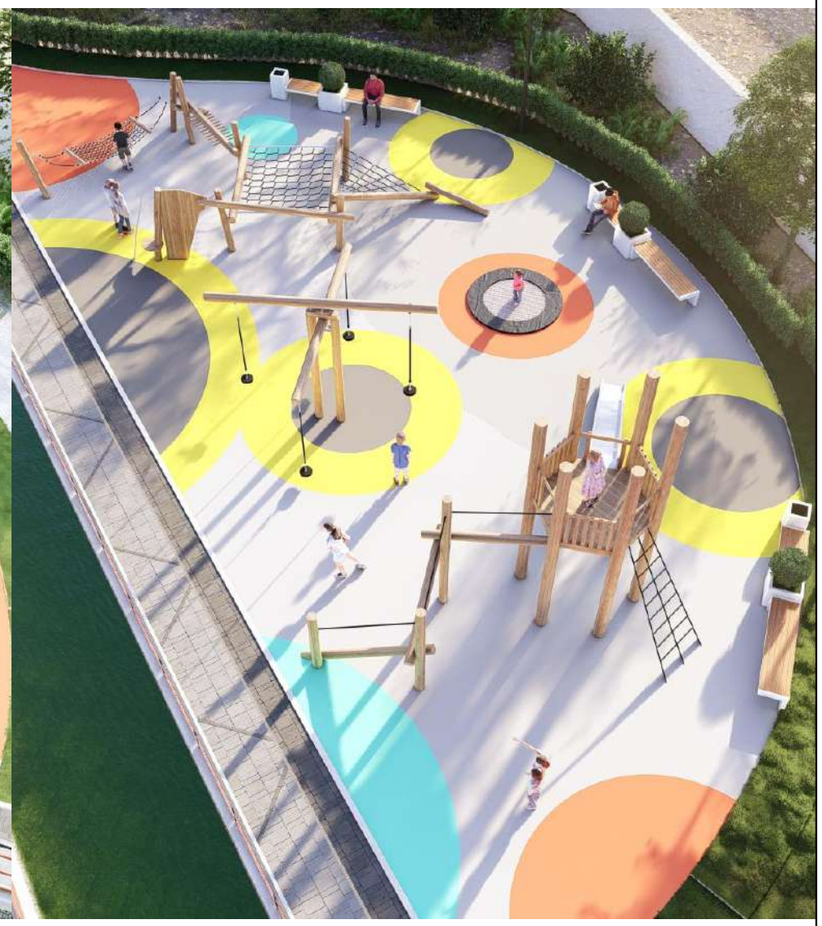
№4. Воркаут площадка



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

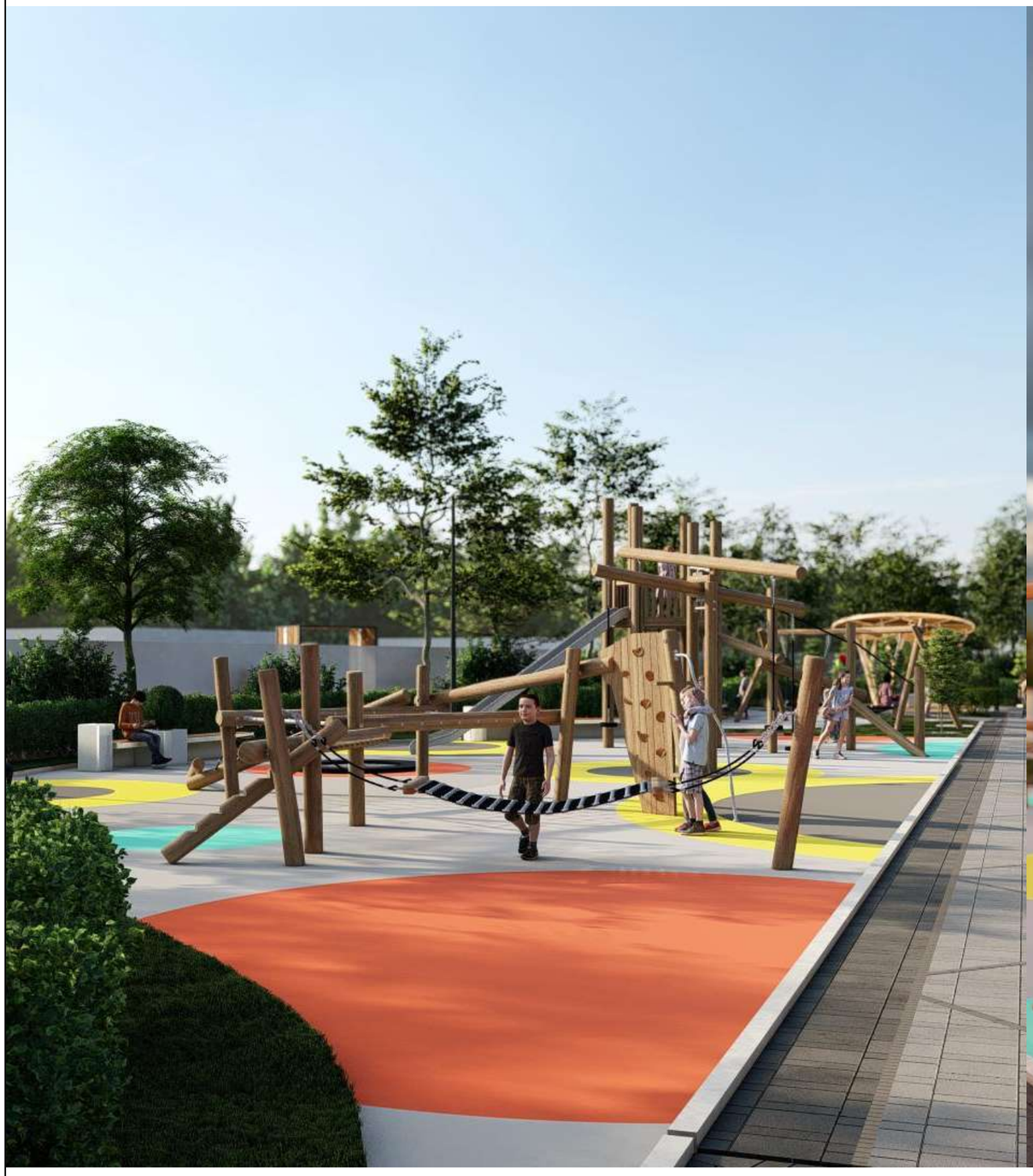
№5. Детская площадка



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

№5. Детская площадка



						«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

№6. Пергола

№7. Мост пешеходный

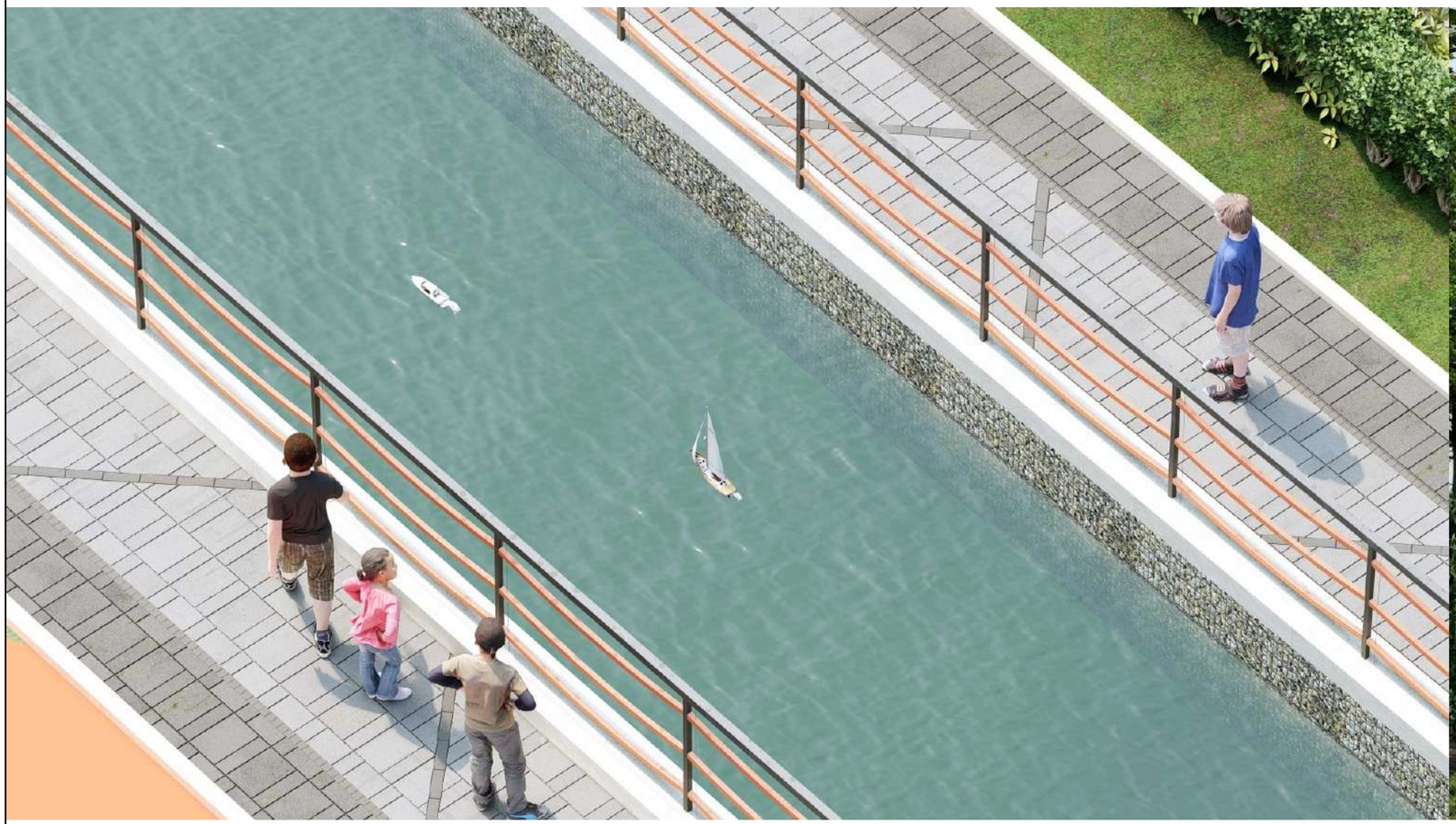
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»			
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3

№8. Спортивная площадка

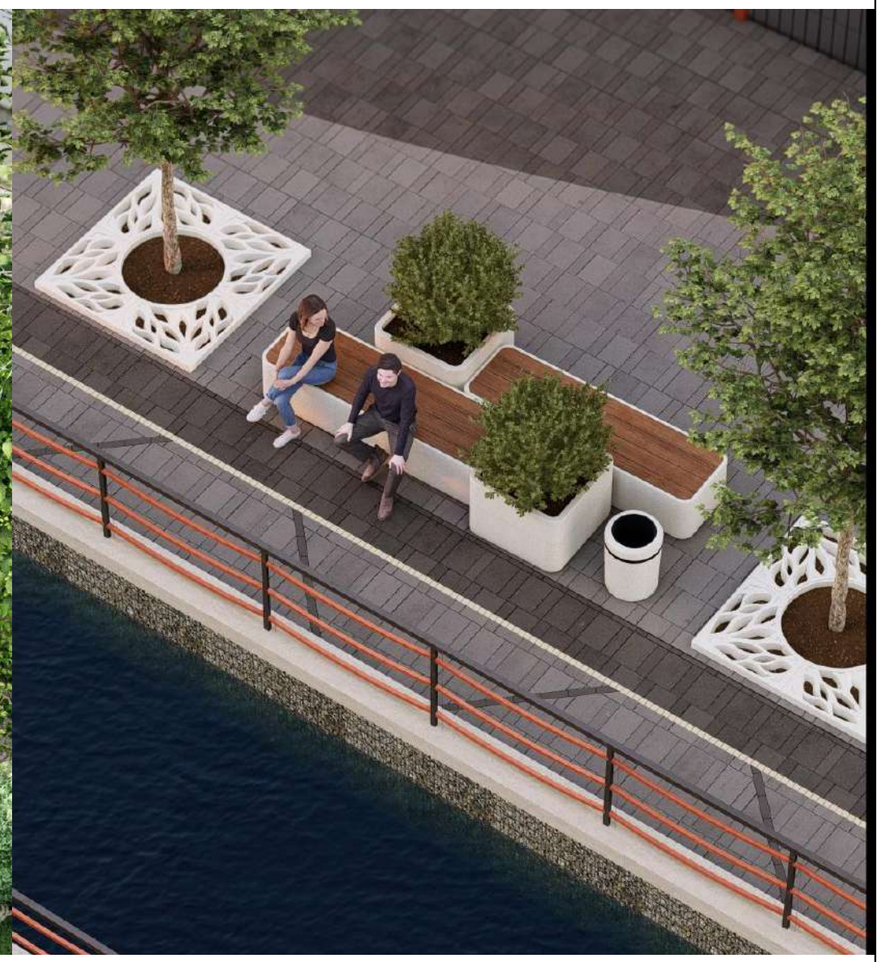
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»			
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3



						«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баймулдинов					ЭП	19	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция набережной р. Тастыбулак (благоустройство и озеленение) в Наурызбайском районе города Алматы»		
ГИП		Баймулдинов					Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	18
Проверил		Слободская				Перспективное изображение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		
Выполнил		Серикбек С.							

Формат А3