Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

н.п.Бесарык
Жанакорганского района «29» октября 2021 года.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района Кызылординской области». Руководитель Ахметов О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №30 от «03» августа 2021 года.
Декларации о соответствии от «25» октябрь 2021 года.

ТОО «ГЕМАКАСЕС», директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октябрь 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№43 от 11.08. 2021 г ТОО "Әсем-Құрылыс Қызылорда" Никулин В.М., аттестат эксперта KZ49VJE00045487; KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 года, KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «25» октября 2021 года
ТОО «СанжарПроектСервис», авторский надзор Абдукаримов Олжас Дюсенович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в н.п. Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области. (Электроснабжение)»**
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Кызылординская область Жанакорганский район, а/о Жаманбай батыр, н.п. Бесарык**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» 11 2020 г. №196; КГУ «Аппарат акима сельского округа Бесарык».
(наименование органа вынесшего решение либо решения

о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «06»__02__2020_ года
№2, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" от 11.08.2021 года. KZ96REA00236403**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» Том II. Альбом 1 Раздел - ЭС "Наружное электроснабжение 10/0,4кВ и электроосвещение»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района Кызылординской области» приказ №2 от 11.01.2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **_август 2021 года;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2021 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 2 (два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-250 кВА, мощность силового трансформатора 250 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный для	км	5,61	5,61	5,61	5,61

воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0					
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	3,78	3,78	3,78	3,78
Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ105-3,5	шт	87	87	87	87
Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-1А, СВ95-2	шт	67	67	67	67
Кабели силовые АВБбШв 4х95 (мк)-1	км	0,81702	0,81702	0,96702	0,96702
Кабели силовые АВБбШв 4х25 (ок)-0,66	км	0,43452	0,43452	0,48452	0,48452
ЯЩИК УПРАВЛЕНИЯ НАРУЖНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ ЯУО 9602-3474-У3.1	шт	1	1	1	1
Шкаф телекоммуникационный настенный, модели TOTEN WM6612.9002 19" 12U	шт	1	1	1	1
Счетчики электронные трехфазные учета активной энергии прямого и трансформаторного включения, однотарифные типа Меркурий 230 АМ-01, 3х230/400 В	шт	1	1	1	1
Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-13-1Н-000-00 пустой для трехфазного электросчетчика напряжением 380 В	шт	1	1	1	1
Светильники уличные светодиодные модели "Samruq" С 100W, 100 Вт,	шт	92	92	92	92
СВЕТИЛЬНИКИ УЛИЧНЫЕ СВЕТОДИОДНЫЕ МОДЕЛИ "SAMRUQ" С 100W, 100 ВТ	шт	16	16	16	16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В рамках рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в с. Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области (Электроснабжение)» предусматривается: -строительство трансформаторной подстанции с силовым трансформатором мощностью 250 кВА, -строительство ЛЭП-10 кВ от опоры №36 существующей ВЛ-10 кВ яч. №12 фидера «Арай» ПС-35/10 кВ «Талап» до проектируемой КТПН-10/0,04 кВ, -строительство распределительных внутриквартальных сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ протяженностью-5,61 км, -строительство сетей наружного освещения улиц протяженностью-3,78 км. Для наружного электроосвещения применены консольные светодиодные светильники количеством-92 штук, переулках предусматривается установка светильников с автономным питанием от встроенной солнечной батареи количеством- 16 штук.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **59217,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **46 342,0 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **2 973,0 тысяч тенге** и прочие затраты **9902,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53400,347 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49709,278 тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тыс. тенге и прочие затраты ---------- тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 3;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в н.п.Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области. (Электроснабжение)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района Кызылординской области». Руководитель Ахметов О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор: **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" директор Рысбай Ә. С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Никулин В.М., аттестат эксперта KZ49VJE00045487; KZ90VJE00054740; KZ76VJE00045486**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СанжарПроектСервис» директор Абдуллаева А. С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СанжарПроектСервис» инженер Абдукаримов О.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС» директор Пазылов Ж.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач): **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых участков в н.п.Бесарык Жанакорганского района Кызылординской области. (Электроснабжение)»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,09
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	4
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	154
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,0725

	2) алюминиевые	км	9,39
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	108
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	108
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки...АВБбШв напряжением.4х95 (ок)-0,66	км	0,96702
	2) марки...АВБбШв напряжением...4х25 (ок)-0,66	км	0,48452
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района Кызылординской области». Руководитель Ахметов О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СанжарПроектСервис» директор Абдуллаева А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.