Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» июня 2018 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова М.Х., юр.адрес: город Атырау, ул.Айтекеби, 77.
на основании: Декларации о соответствии №1 от «11» июня 2018 года ТОО «Орлан», в лице директора Мурзагалиева К.Ю., юр.адрес: РК, Атырауская область, г.Кульсары, Промзона,18а.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» июня 2018 г. ТОО «Барко», эксперта по технадзору Адинова А.Н. АДСЖКХ №02095, №02094 от 30.05.12 г., KZ32VJE00028915, KZ59VJE00028914, KZ86VJE00028913 от 30.05.12 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» июня 2018 г. ТОО «БатысЭкоконсталтинг», эксперта по авторскому надзору Тлеуханова Е.С. KZ37VJE00018252 от 14.06.16 г.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство детского сада №1** по адресу: РК, Атырауская обл., Жылыойский район, г,Кульсары, ул.Муханбетова, здание 86 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №203 от 10.10.2011 г. Акима г. Кульсары о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №347 от 25.07.2016 г.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Бустер" «Строительство детского сада №1 на 290 мест в г.Кульсары» утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №531-Ө от 12.12.14 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2016 г;
(месяц и год)
окончание работ май 2018 г;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 22;
при норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;
фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Детский сад имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание детского сада					
Общая площадь	м2	2524,9		2524,9	
Площадь застройки	м2	1449,4		1449,4	
Объем здания	м3	10871		10871	
Число этажей		2		2	
Площадь нежилых пом-ий	м2	2524,9		2524,9	
Число квартир		1		1	
Число помещений, комнат		157		157	
Котельная					
Число этажей		1		1	
Площадь застройки	м2	35,8		35,8	
Объем здания	м3	125		125	
Общая площадь	м2	33,5		33,5	
Площадь нежилых пом-ий	м2	33,5		33,5	
Число помещений, комнат		1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены, жестко завязанные дисками перекрытий.
Фундамент – свайный железобетонный.
Стены подвала и технического подполья – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
Стены наружные: - (первого этажа) облегченная кладка, состоящая из двух продольных стенок: наружной и внутренней. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками (диафрагмами). Утеплитель ISOVER OL-P Y=90кг/м^3 устанавливают в кладку в процессе возведения; наружная продольная стенка (первого этажа) - из лицевого керамического кирпича толщ.120мм.
(Второго этажа) - из лицевого силикатного кирпича толщ. 120мм;
Стены внутренние – из силикатного кирпича, участки стен с вентиляционными каналами из керамического полнотелого кирпича.
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами серии 1.141-1, выпуск 60.64.
Утеплитель – минплита П125-1000.500.50 толщиной 260мм.
Лестницы – сборные железобетонные.
Крыша – чердачная, деревянные стропила.
Кровля – профнастил.
Перегородки – 1-го, 2-го этажа – из силикатного кирпича,
подвала – из керамического кирпича.
Окна – металлопластиковые одинарные с однокамерными стеклопакетами.
Двери – деревянные глухие, остекленные и металлопластиковые.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации с учетом НДС:
всего 644 839 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 555 895 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 88 944 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию с учетом НДС: всего 1 151 364 161,92 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 081 614 824,64 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 749 337,28 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Детский сад №1 на 290 мест в г.Кульсары, ул. Муханбетова»
принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Аманов Малик Хайдарович / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор
ТОО «Барко»
Кулов Алишер Изгалиевич / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор
ТОО «БатысЭкоконсалтинг»
Нургалиев Дармен Жексенгалиевич / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик
ТОО «Орлан»
Мурзагалиев Кенжебек Юсупович / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Спонсор
ТОО «Тенгизшевройл»
Эрик Баутиста / М.П.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)