Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, тел. 25-17-99, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«10» ноября 2023 года ТОО «АртСтройИнжиниринг», директор Нурбеков Азат, 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, 12/1, БИН 121040006481, тел.+7 (771) 178 80 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«10» ноября 2023 года, ТОО «САПА Бақылау», эксперт Жанузаков Мурат Жумаканович, аттестат №KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 года, № KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 года, № KZ85VJE00021559 от 21.12.2016 года, БИН 031040005286, тел.+7(776) 699 99 17**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«10» ноября 2023 года, ТОО «Тұрмыс 25», Қазанғапов Алиби Сейтқазыұлы, лицензия №02643 от 22.09.2022 года, БИН 041240013187, тел. +7(777) 349 07 90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства 16 жилого района. Внутриквартальные сети электроснабжения»,** вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 16 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 1681 от 06.05.2022. года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №129 ДСП от 10.08.2023 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тұрмыс 25», № 367-0**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №15 от 20.06.2022г., на основании заключения РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону №06-0008/22 ДСП от 20.06.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **4** месяца;
фактически, **4** месяца; по факту финансирования;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	3,64		4,46	
Количество уличных светильников	шт	91		91	
Количество КТПн 10/0,4кВ	шт	1х400		1х400	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети электроснабжения

По степени надежности электроснабжение коттеджей и наружного электроосвещения относится к III-ой категории. Категория по освещению В.

Для электроснабжения 16 ж.р. смонтирована КТПН-10/0,4кВ, мощностью 400кВА.

Питание КТПН-10/0,4кВ выполнено от РУ-10кВ ТП-14 кабелем АСБ2л-10 сеч. 2х50мм2 в траншеи.

ВЛ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-4 сеч. 4х120+2х16 и сеч. 2х16.

Освещение выполнено светодиодными светильниками на кронштейнах на установленных ж/б опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **144 807,72** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83 929,72** тысяч тенге, оборудования **14 555,69** тысяч тенге, прочие **46 322,31** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **115 548,66** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **94 801,62** тысяч тенге; оборудования **16 302,38** тысяч тенге, прочие **4 444,66** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства 16 жилого района. Внутриквартальные сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жанузаков Мурат Жумаканович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «САПА Бақылау», директор Жанузаков Мурат Жумаканович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанузаков Мурат Жумаканович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Тұрмыс 25», Нурлан Олжас Нурланулы директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Тұрмыс 25», Нурлан Олжас Нурланулы директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Қазанғапов Алиби Сейтказыулы, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурбеков Азат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)