П- 16-40

Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2018 г.

Подрядчик (Генеральный подрядчик)
ТОО «Ария - Жаңа Астана», город Алматы, пр. Абая 150 н.п. 932.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице директора – **Бекбосынова Гани Турсынхановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту «**Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д. 16/40. Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей). Пятно №20**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», Генеральный директор Досқали Нұрлан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
   ТОО «Агропромэнергоснаб-1», ГСЛ №009153 от 21.06.2002, в лице руководителя Копбаева К. Х
   ТОО «RG Capital Invest», ГСЛ №15013724 от 23.07.2015, в лице руководителя Борангазиева А. А.
   ТОО «Нарын-Сервис», ГСЛ №17005717, от 04.04.2017, в лице руководителя Кузекпаевой Ж.М.
   ТОО «АСК Азия Саулет Курылыс», ГСЛ №17008699 от 12.05.2017, в лице руководителя Курманкулова Н. Ж.
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметной документация) **ТОО «АРДИС», Заказ №1/01-2016**
   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) » **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»**
Приказ №06-02/1 О/Д от 12.06.2017; №06-01/1 О/Д от 07.06.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	563,23	563,23	563,23	563,23
Площадь здания	м2	4 612,53	236,04	4 242,8	236

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	4 612,53	4 242,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	16 990,94	16 990,94
В том числе подземной части	м³	1 530,11	1 530,11
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	236,04	236

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3284,26	1654,88	72	3263,8	1673,4
однокомнатных	54	1795,26	837,8	54	1780,2	856,2
двухкомнатные	-	-	-	-	-	-
трехкомнатные	18	1 489,0	817,08	18	1483,6	817,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритами в осях 34,40 х 15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака 2,68 м в чистоте. Класс комфортности – IV.

Общее количество квартир в одном доме – 72 шт. (54 однокомнатных и 18 трехкомнатных).

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные - принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основание под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания – запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменого сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированы пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткие – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные приятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак), с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические утепленные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы- керамическая плитка, керамогранитные плиты, ламинат, бетонная стяжка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ - **18 июля 2017 г.**;

окончание работ - **20 декабря 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;

фактически **18** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проект (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д. 16/40, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей). Пятно №20 готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генеральный директор) _____ Бекбосынов Г. Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (Руководитель проекта)_____ Мухутдинов Е. С._____

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на _____ листе(ах).
Должность _____
ФИО _____
(подпись) М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Ария-Жаңа Астана
ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН