«СҚО, Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Новоишим ауылы, Ленин көшесі 8А мекенжайындағы «Ғ. Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» КММ «Дюймовочка» бөбекжай-бақшасы КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

31.03.2025 ж. № 12-0095/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПГС Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0095/25 от 31.03.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.01.2025 г. № 01-0090.

Примечание:

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону был рассмотрен РП «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А», с выдачей отрицательного заключения № 12-0446/24 от 24 декабря 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», лицензия от 22.02.2017 г. №17003220 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А», утвержденное КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 24 октября 2023 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование от 24 октября 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 02 декабря 2024 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование от 24 октября 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 20 февраля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 561 от 07 декабря 2023 года, заключенный между КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» (Заказчик) и ТОО «ПГС Компания» (Проектировщик/ Исполнитель);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» 28 мая 2024 года № KZ53VUA01141979;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования площадью 0,6375 га, кадастровым номером 15-165-003-162, для обслуживания объекта – детского сада «Дюймовочка», изготовлен и выдан Целинным

районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству 07 декабря 1996 года № 270 (в Книге записей);

дефектный акт № 1 по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А», утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 14 марта 2025 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости, расположенный по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А, здание ясли-сада «Дюймовочка», составленный 13 октября 2006 года, выданный РГП «Центр недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитетом регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова», расположенного по адресу: СКО, район имени Габита Мусрепова, село имени Новоишимское улица Ленина 8А, выполненное ТОО «Technical Inspection KZ» г. Тараз, 2023 год (свидетельство об аккредитации от 18 января 2023 года № KZ51VWC00140424, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «СК-Геодезия» г. Петропавловск, 2024 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2021 года № 21016198, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

топографическая съемка по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А» (масштаб 1:500), выполненная ТОО «Акмола Геодезия» в декабре 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 октября 2007 года ГСЛ № 00736, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 20 февраля 2025 года (приложение № 1 к дополнению № 2 к заданию на проектирование от 24 октября 2023 года);

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 мая 2024 года № 11.9.05-5/616 о том, что финансирование рабочего проекта будет осуществляться по бюджетной программе 079 - Реализация мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі» по подпрограмме 015 - За счет средств местного бюджета по специфике 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств (приложение: план финансирования администратора бюджетных программ по платежам на 2025 год);

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 27 марта 2025 года № 11.9.04-11/366 о том, что после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и утверждения сметной стоимости на реализацию рабочего

проекта «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А» в план финансирования на 2025 год будут внесены уточнения;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 мая 2024 года № 11.9.05-5/613 о том, что начало строительно-монтажных работ - июнь 2025 года;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 27 марта 2025 года № 11.9.04-11/372 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А» затраты на управление проектом не учитывать;

транспортная схема вывоза строительного мусора на расстояние 7,41 км утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 02 декабря 2024 года № 11.9.04-11/153 о том, что вместимость ясли-сада (95 мест);

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 04 декабря 2024 года № 11.9.04-11/1607 о том, что на период проведения капитального ремонта, функционирование здания прекращается;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 27 марта 2025 года № 11.9.04-11/371 о том, что по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А» ранее строительно-монтажные работы не проводились;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 декабря 2024 года № 11.9.04-11/1657 о том, что данным проектом пожарные выходы с групповых 2 этажа не разрабатывать, так как они будут предусмотрены в дальнейшем, отдельным проектом по реконструкции здания;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 марта 2025 года № 11.9.04-11/328 о том, что раздел «Система вызова МГН» будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 марта 2025 года № 11.9.04-11/398 о том, что разделы «Телефонизация», «Видеонаблюдение», «Телевидение», «Радиовещание» будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция района имени Габита Мусрепова» от 19 ноября 2024 года № 11.10.05-15/597 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 09 декабря 2024 года № KZ38VRC00021593.

Технические условия:
ТОО «Кокшетау Энерго» от 11 июня 2024 года № 09/307 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
согласование эскизного проекта КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;
согласование проектных решений по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А», выданное КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 02 декабря 2024 года № 11.9.04-11/1589.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует

8	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует
10	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годов и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	381,373	353,267
1.1	СМР	млн. тенге	306,075	281,596
1.2	оборудование	млн. тенге	14,934	15,166
1.3	прочие затраты	млн. тенге	60,364	56,505
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	8,697
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,461
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	343,109
3	Продолжительность строительства	месяц	3	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г. Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г. Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Ленина 8А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Ғ. Мүсірепов атындағы аудан, Новоишим ауылы, Ленин көшесі 8А мекенжайындағы «Ғ. Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» КММ «Дюймовочка» бөбекжай-бақшасы КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону