Республика Казахстан
Северо – Казахстанская область
ТОО «ПГС Компания»
Лицензия № 17003220

Заказчик: КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова"

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А
ТОМ II

ПОС
Проект организации строительства

Директор ТОО «ПГС Компания» **Штейнгауер Т.Н.**

г. Петропавловск. 2025 г.

ТОО «ПГС Компания»

Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А

Проект организации строительства
ПОС

Директор ТОО «ПГС Компания» **Штейнгауер Т.Н.**

ГИП **Штейнгауер Т.Н.**

2025 г.

Взаи. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал: Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 3

1.1 Общая часть 3

1.2 Характеристика условий строительства 3

1.3 Обеспечение строительства материалами и рабочими кадрами 4

2 РАЗВИТОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА РАБОТ 4

3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ и КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ 4

4 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА 5

4.1 Общестроительные работы 5

5 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ 9

5.1 Нормативные документы 9

5.2 Охрана труда при производстве работ 10

5.3 Санитарно-эпидемиологические требования 15

6 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ 19

6.1 Общие положения 19

7 ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 21

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ 21

9 РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА 22

10 ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И АВТОТРАНСПОРТЕ 22

11 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ 25

12 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ 26

13 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ, ВОДОЙ, ТОПЛИВОМ, СЖАТЫМ ВОЗДУХОМ И КИСЛОРОДОМ 28

14 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 29

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ Тома	Обозначение	Наименование
	-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	-АР	Архитектурно-строительная часть
	-ЭОМ	Внутреннее электроснабжение
	-ВК	Водопровод и канализация
	-ОВ	Отопление и вентиляция
	-ПС	Пожарная сигнализация
	-ПОС	Проект организации строительства
	-СД	Сметная документация

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ Штейнгауер Т.Н.

						ПОС		
						Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Штейнгауер					РП	2	29
Разраб.		Штейнгауер							
Проверил		Авхадов Х				Пояснительная записка	ТОО «ПГС Компания»		

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общая часть

Проект организации строительства **объекта** разработан на основании следующих материалов и нормативных документов:

- Задание на проектирование;
- проектно-сметной документации;
- СН РК 1.03-00-2022«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229;
- СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для сельскохозяйственного строительства.
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции, правила производства и приемки работ»;

Проект организации строительства разработан согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и состоит из:

- пояснительной записки;
- мероприятий по производству работ в зимних условиях;
- требований по охране труда и технике безопасности;
- требований по контролю качества выполненных работ;
- мер пожарной безопасности при строительстве;
- мероприятий по охране окружающей среды;

Строительство осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

До начала строительно-монтажных работ заказчик обязан выполнить мероприятия по организации строительства объекта и подготовки строительной площадки в соответствии с параграфом 3 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229.

1.2 Характеристика условий строительства

Нормативные значения нагрузок приняты в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017

1. Климатический район 1, подрайон 1В

2.Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 -минус 34,8°С;
3.По весу снегового покрова – IV район;
4.Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м2);
5.По скоростному напору ветра – III район;
6.Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м2);
7.Господствующее направление ветров – юго-западное.

1.2 Обеспечение строительства материалами и рабочими кадрами

Организация обеспечения материалами решена на основании данных подрядной организации:

- поставка материалов на строительную площадку производится в соответствии с графиком с базы подрядной организации, расположенной в с. Новоишимка.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет генподрядной и субподрядных организаций.

2 РАЗВИТОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНА РАБОТ

Транспортная инфраструктура района строительства хорошо развита.

Участки имеют удобный автомобильный подъезд с улиц, связанного с сельскими автомобильными дорогами, поэтому временных подъездных дорог не предусмотрено.

Для подъезда к участкам по прилегающей территории имеются автомобильные дороги и площадки асфальтовыми покрытиями

3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ и КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены.

Литер А1.

Здание одноэтажное. Общая площадь- 278,7 м2.

Объем здания- 1515,6 м3.

Площадь застройки – 378,9 м2.

Литер А2.

Здание двухэтажное. Общая площадь- 1134,4 м2. Объем здания- 9588 м3.

Площадь застройки – 1410,0 м2.

Проектом предусматривается:

1. Ремонт внутренней отделки стен: Отбивка штукатурки стен с последующим оштукатуриванием и чистовой отделкой (выравнивание сухими смесями, покраска, облицовка плиткой).
2. Ремонт внутренней отделки потолков: Очистка от водоэмульсионной покраски, выравнивание сухими смесями, окрашивание.
3. Ремонт полов: Утепление минеральной ватой ПЖ -100, толщиной 30 мм, устройство выравнивающей стяжки из цементно -песчаного раствора марки М150, армированной сеткой Ø4 Вр-I ячейкой 100х100, толщиной 30 мм, с последующей

отделкой в соответствии с назначением помещения.(линолеум, керамогранитные плитки, ковролин)

4. Замена деревянных заполнений оконных проемов на оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидной фурнитурой, толщиной профиля 60 мм, ГОСТ 30674-99.

5. Замена деревянных заполнений дверных проемов на Блоки дверные стальные с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003, Блоки дверные с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92, Блоки дверные из ПВХ профилей комбинированные со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014.

6. Устройство облицовки фасада линеарными панелями с теплоизоляционным слоем из плит теплоизоляционных из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100.

7. Выполнить асфальтобетонную отмостку по периметру здания толщиной асфальтобетонного покрытия 30 мм, шириной 1500 мм.

8. Выполнить замену деревянных конструкций кровли с покрытием из асбестоцементных листов на покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм.

9. Выполнить устройство козырьков крылец, замена покрытий из керамогранита, устройство ограждений из нержавеющей стали, высотой 1200 мм.

4 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

Производство всех видов строительно-монтажных работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, проекта производства работ и прочей технологической документации, согласованной и утвержденной в соответствии с Законодательством РК и действующей нормативной документацией.

Последовательность и технология строительных и монтажных работ, мероприятия по технике безопасности при производстве работ, контроль качества выполняемых работ детально разрабатывается строительной подрядной организацией в проекте производства работ.

До начала строительно-монтажных работ в подготовительный период необходимо выполнить работы по вывозу мусора с территории строительства.

4.1 Общестроительные работы

Строительные работы осуществляются в одну рабочую смену, освещение, водоснабжение, электроснабжение от централизованных существующих сетей, для смены одежды, приема пиши и отдыха, обеспечивается существующим временным помещением, оборудованным необходимым инвентарем, мебелью, медицинской аптечкой. Доставка пищи, стирка спец одежды осуществляется услугами специализированных организации.

Автомобильные транспортные связи с объектом предусмотрены по существующим автомобильным дорогам села. Обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами и оборудованием предусмотрено с производственных баз с. Новоишимское. Доставка стройматериала и монтаж осуществляется мобильными кранами с грузоподъемностью 25 тон. Зона ремонта ограждается временным забором из профлиста.

Работы рекомендуется производить в следующей технологической последовательности:

• устройство ограждения территории участка производства ремонтных работ

• расчистку территории, планировку территории, водоотвод;

• для обеспечения рабочих административно-бытовыми условиями предусмотреть выделение помещений на территории здания, где производятся ремонтные работы;

• устройство мест складирования материалов и конструкций.

• выполнить работы по устройству отмостка и крыльца и металлических конструкций козырька, ограждающих конструкций, заполнения проемов, кровли зданий;

Бетонные и железобетонные работы на объекте осуществляются в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций, и проекта производства работ с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве бетонных работ следует учесть:

− применение прогрессивной технологии, машин и оборудования, обеспечивающих высокое качество бетонных и железобетонных работ;

− применение индустриальных способов ведения арматурных работ с максимальным использованием сварной арматуры в виде сварных сеток и каркасов, пространственных блоков с приваренными к ним закладными деталями и прикрепленной к ним опалубкой (арматурно-опалубочные блоки) с минимальным применением штучной (прутковой) арматуры и т. п.;

− широкое применение инвентарной опалубки и многократную ее оборачиваемость;

− приготовление бетонной и асфальтобетонной смеси на механизированных и автоматизированных заводах.

Метод производства работ – поточный.

Для организации строительного потока здание делится на ярусы по вертикали и участки (захватки) по горизонтали.

Детальная разбивка здания на ярусы и захватки, технология производства бетонных и монтажных работ разрабатывается подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

Монтаж сборных конструкций и подачу материалов к месту укладки рекомендуется производить автомобильными кранами грузоподъемностью до 25 т.

СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Строительство предусматривается в два периода:

- подготовительный;
- основной.

В подготовительный период производятся следующие работы:

- обследование дорог для выяснения возможности перебазирования строительных машин и механизмов и при необходимости их ремонт;
- перебазировка строительной техники и механизмов на место производства работ;
- устройство временных зданий и сооружений;
- создание системы диспетчерской связи;
- расстановка предупредительных знаков об опасных зонах (зоны работы грузоподъемных кранов);

В основной период проводятся следующие работы:

- устройство крыши;

- монтаж дверей;
- отделочные работы;
- демонтаж перегородок;
- возведение новых перегородок;
- монтаж внутренних систем водоснабжения, отопления, пожаротушения, канализации и водопровода;
- устройство полов на этажах;
- монтаж электротехнического и технологического оборудования;
- оборудование здания пожарно-охранной сигнализацией с оповещением;
- уборка строительного мусора;

Методы производства основных работ

При капитальном ремонте использовать комплексный поточный метод строительства, состоящий из объектных специализированных потоков. При этом, значительно сокращается продолжительность строительства, регулируется интенсивность строительства.

При проектировании поточного строительства надо учесть, что параллельно с работами подготовительного периода, из-за небольших сроков строительства, необходимо выполнять часть работ основного периода, в объеме, необходимом для временного удовлетворения нужд строительства.

В соответствии с подпунктом 7) пункта 11 приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229, работы должны выполняться только после утвержденного проекта производства работ (ППР).

Кровельные работы.

До начала устройства верхнего покрытия кровли должны быть выполнены выходы на крышу или слуховые окна, вентшахты.

Устройство и приемка кровель с любым видом водоизоляционного слоя должно соответствовать требованиям строительных норм и государственных стандартов. Материалы отечественного производства, применяемые для кровель и элементов покрытия, должны отвечать требованиям действующих на них ГОСТ и ТУ, а материалы и изделия зарубежного производства должны иметь отечественный сертификат соответствия или Техническое свидетельство.

Запроектированная кровля из профналстила с полимерным покрытием отмечается прочностью, большой долговечностью, огнестойкостью, морозостойкостью, хорошей

сопротивляемостью атмосферным и химическим воздействиям, водонепроницаемостью и дешевизной в изготовлении и эксплуатации. Кровля из профнастила отвечает архитектурным требованиям оформления зданий с крышами сложной конфигурацией. Материал – оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина листа 0,7 мм.

Основание под кровлю из профнастила выполняют в виде обрешетки из деревянных брусков. Для крепления профнастила к обрешетке применяют винты-саморезы с неопреново прокладкой. На каждом скате вдоль конька укладывают по доске вдоль каждой стороны конька. Обрешетка под кровлю должна быть ровной(при прикладывании контрольной рейки L=1,0 м к обрешетки просвет между ней и кровлей не должен быть более 5мм). Обрешетка не должна быть зыбкой при ходьбе по ней. Первый брусок обрешетки на кирпичном свесе должен быть на 17 мм выше остальных или может быть заменен лобовой доской. Второй брусок прибивают так, чтобы обеспечить напуск первого ряда профнастила на свес крыши в 4-7 см. после этого все остальные бруски или доски прибивают к стропильным ногам параллельно

коньку и свесу, пользуясь шаблоном, на одинаковом расстоянии друг от друга.
Стыки брусков устраивают на стропильных ногах на 10 см или встык. После окончательной проверки правильности устройства обрешетки, бруски окончательно пришивают к стропильным ногам гвоздями 100-150 мм. Необходимая величина перекрывания одного ряда профнастила другим не менее чем на 100мм. Для отвода воды с крыши устраивают подвесные желоба и водосливные трубы по ГОСТ 7623-84*. Работы по устройству кровли из профнастила должны выполнятся бригадой высококвалифицированных кровельщиков. Профнастил подают на чердачное перекрытие в заводской упаковке или в специальных кассетах.

Для удобства и безопасности работы кровельщиков на крутых скатах кровли применяют стремянки, прикрепляемые канатами к стропилам. Для укладывания на скатах крыши листов, предназначенных к покрытию, применяют деревянные подставки, которые попарно устанавливают на скатах, закрепляя их короткими брусками за бруски обрешетки, а так же ходовые мостики длиной до 5 метров и приставные лестницы длиной до 5 метров.

При приемке кровли должен осуществляться поэтапный приемочный контроль качества устройства каждого из слоев кровли с записью в журнал работ и составлением актов на скрытые работы.

Фасадные работы

Учесть при отделке фасада использование фасадного подъемника модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м.

Для крепления линеарной панели, следует подобрать направляющие Г-образные, на кронштейны установить их можно вертикально или горизонтально, это зависит от установки крепежной пятки кронштейна КК или ККУ. Длина профиля составит 3 метра, можно использовать направляющую как вертикально, так и горизонтально по фасаду без разницы как для монтажника, так и проектировщика где берётся заводская панель и уже потом проектируется каркас по месту. В креплении линеарной панели не нужно проводить горизонтально-вертикальное крепление (достаточно вертикальной или горизонтальной раскладки профиля)

Отделочные работы.

Отделочные работы выполняются согласно технологических карт на каждый вид работ, которые должны быть в составе ППР.

До начала малярных работ выполнить стекольные работы.

Для доставки на этаж рабочих и материалов для отделочных работ установить подъемник (марку и привязку указать в ППР).

Для подачи раствора по этажам и нанесения его на оштукатуренные поверхности применять штукатурные станции типа УШОС-4. Для механизации малярных работ применять передвижные малярные станции, окрасочные агрегаты СО-75, СО-74 и электрокраскопульты СО-25.

Отделочные работы производить с использованием инвентарных столиков и подмостей, тип которых указывается при разработке технологических карт в ППР**.**

Методы производства специальных работ

Специальные работы: электротехнические, сантехнические, слаботочные устройства, выполняются согласно рабочих чертежей проекта и соответствующих СН РК, СП РК из материалов и изделии соответствующих ГОСТ, ТУ, сертификатам и т.д.

Специальные работы производятся специализированными организациями и оформляется графиком совмещенного производства работ.

Специальные работы могут выполняться последовательным, параллельным или поточным методами.

Параллельный метод работы выполняется по совмещенному графику параллельно с основными строительными работами.

Поточный метод - при возведении нескольких объектов или протяженных инженерных коммуникаций поточным методом строительства.

До начала выполнения спец.работ производиться подготовка строительной готовности /фронт работ/ объекта с оформлением акта приемки объекта под монтаж.

По ходу завершения систем /видов спец.работ/ проверяются соответствие их проекту, СП РК,СН РК с оформлением актов на скрытые работы, опробирование и испытание смонтированных систем, оборудования /механизмов/ и при необходимости - комплексное опробирование с участием заказчика, генподрядчика, исполнителя работ и других необходимых представителей /СЭН, Пож.надзора, Горводоканала, Электро- теплосетей и др./ выявленные дефекты выполненных спец.работ, смонтированного оборудования и механизмов должны быть устранены.

5 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

5.1 Нормативные документы

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила по охране труда на автомобильном транспорте;
- Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. «Работы электросварочные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.3.009-76 ССБТ. «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ. «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. «Строительство. Электробезопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от от 16 июня 2021

года № ҚР ДСМ – 49, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075

– СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26866.

5.2 Охрана труда при производстве работ

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения общеплощадочных мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

– территория и участки проведения строительно-монтажных работ должны быть ограждены защитным ограждением на имеющем проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течении рабочего времени и запираемых после его окончания;

– высота защитного ограждения должна быть не менее 1,6 м, а для участков работ не менее 1,2 м;

– ограждение, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 2 м и оборудовано сплошным защитным козырьком, выдерживающим снеговые, ветровые нагрузки и нагрузки от падения мелких предметов;

– допуск на производственную территорию лиц, не занятых в выполнении работ, запрещается;

– опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СН РК 1.03-00-2022и приложению СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012;

– разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами и кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке проводов и кабелей, на высоте 3,5 м – над проходами, 6,0 м – над проездами, 2,5 м – над рабочими местами.

Пожарная безопасность на строительства должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории строительства.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

Работы по огнезащите металлоконструкций с целью повышения их огнестойкости должны производится одновременно с возведением зданий и сооружений.

Все пусковые устройства машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. Баллоны с газом следует хранить только в вертикальном положении в специально оборудованном помещении. Запрещается оставлять без надзора заряженные баллоны.

Работа грузоподъемных машин на объекте должна быть организована с соблюдением правил охраны труда лицом из числа ИТР, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.

Расстояние между поворотной частью стрелового крана при любом его положении строениями, штабелями и другими предметами должно быть не менее 1 м. Автомобильный кран устанавливать на все 4 опоры независимо от веса перемещаемого груза.

Ответственность за соблюдение требований охраны труда возлагается:

- за техническое состояние машин, механизмов – на организацию, на балансе которой они находятся;
- за проведение обучения, инструктажа по безопасности труда, за соблюдение требований безопасности при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом. Грузозахватные устройства должны удовлетворять требованиям государственного стандарта. При подъеме и перемещении грузов кранами лица, не связанные с этим процессом, должны находится вне опасной зоны. Стропальщик должен выйти из опасной зоны до подачи сигнала машинисту крана о подъеме и перемещении груза. Стропальщик может находиться возле груза во время подъема или опускания, если груз находится на высоте не более1 м от уровня площадки, на которой находится стропальщик. При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- производить разгрузку элементов железобетонных и стальных конструкций сбрасыванием с транспортных средств;
- производить строповку груза, находящегося в неустойчивом положении.

На участке (захватке), где ведутся **монтажные работы**, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Элементы монтируемых конструкций и оборудования во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками. Расчалки для временного закрепления монтируемых конструкций должны быть прикреплены к надежным опорам. Расчалки должны быть расположены за пределами габаритов движения транспорта и строительных машин. Установленные в проектное положение элементы конструкций или оборудования должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Расстроповку элементов конструкций и оборудования, установленных в проектное положение, следует производить после надежного их закрепления. Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.

При монтаже оборудования в условиях взрывоопасной среды должны применяться инструменты, приспособления и оснастка, исключающие возможность искрообразования.

При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования смонтированных конструкций должно быть по горизонтали не менее 1 м, по вертикали не менее 0,5 м.

Установка и снятие перемычек (связей) между смонтированным и действующим оборудованием, а также подключение временных установок к действующим системам без письменного разрешения заказчика и генподрядчика не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке, хранении и применении газовых баллонов. Использование баллонов с истекшим сроком освидетельствования не допускается. Запрещается нахождение людей в кузове автомашины при транспортировании баллонов.

Места сварки должны быть оборудованы переносными средствами защиты от ветра, снега и дождя.

Сварка стыков должна выполняться электродами с качественным покрытием.

Сварочные аппараты должны быть заземлены и инспектированы.

Применяемые при проведении работ сварочное оборудование, переносной электроинструмент, освещение, средства индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям ПУЭ (Правил устройства электроустановок).

Запрещается оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим допуска к работе с ним.

Зоны, опасные для нахождения людей во время монтажа, оборудовать хорошо видимыми предупредительными знаками.

При производстве работ по прокладке наружных сетей водопровода из пластмассовых материалов, связанных с размещением рабочих в траншее, могут возникнуть следующие опасные и вредные производственные факторы, связанные с характером работы:

- обрушающиеся горные породы (грунты);
- падающие предметы (куски породы);
- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- химически опасные и вредные производственные факторы.

Для предупреждения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов безопасность работ при укладке трубопроводов и размещении рабочих мест в траншее должна быть обеспечена соблюдением следующих мероприятий по охране труда:

- соблюдение безопасной крутизны незакрепленных откосов траншей с учётом нагрузки от машин и грунта;
- выбор типов машин и средств малой механизации, применяемых при укладке труб, и мест их установки;
- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;
- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

К управлению строительными машинами запрещается допускать рабочих, не имеющих удостоверений на право управления машиной.

Временное электроосвещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается. Проект временного электроосвещения выполняет специализированная организация по заказу подрядчика

К выполнению работ на высоте допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр без противопоказаний к выполнению работ на высоте, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам и приемам работ и получившие соответствующее удостоверение.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, обученные правилам пользования инструментом, безопасности труда и имеющие группу по электробезопасности не ниже II, а для подключения и отключения электроточек с группой не ниже III. Весь электрифицированный инструмент подлежит

Ответственность за правильную организацию безопасного ведения работ на объекте возлагается на производителя работ и мастера.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Монтаж следует вести только при наличии проекта производства работ, технологических карт или монтажных схем. При отсутствии указанных документов монтажные работы вести запрещается.

Порядок выполнения монтажа, определенный проектом производства работ, должен быть таким, чтобы предыдущая операция полностью исключала возможность производственной опасности при выполнении последующих.

Заготовка и подгонка труб должны выполняться в заготовительных мастерских. Выполнение этих работ на подмостях, предназначенных для монтажа трубопроводов, запрещается.

Запрещается нахождение людей под устанавливаемым оборудованием, монтажными узлами оборудования и трубопроводов до их окончательного закрепления.

При невозможности снятия напряжения работы следует производить по наряду-допуску, утвержденному в установленном порядке.

В процессе выполнения сборочных операций трубопроводов и оборудования совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых деталях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

Испытания оборудования и трубопроводов должны проводиться под непосредственным руководством специально выделенного лица из числа специалистов монтажной организации.

Перед испытанием оборудования необходимо:

- руководителю работ ознакомить персонал, участвующий в испытаниях, с порядком проведения работ и с мероприятиями по безопасному их выполнению;
- предупредить работающих на смежных участках о времени проведения испытаний;
- провести визуальную, а при необходимости с помощью приборов проверку крепления оборудования, состояния изоляции и заземления электрической части, наличия и исправности арматуры, пусковых и тормозных устройств, контрольно-измерительных приборов и заглушек;
- оградить и обозначить соответствующими знаками зону испытаний;
- при необходимости установить аварийную сигнализацию;
- обеспечить возможность аварийного выключения испытуемого оборудования;
- проверить отсутствие внутри и снаружи оборудования посторонних предметов;
- обозначить предупредительными знаками временные заглушки, люки и фланцевые соединения;
- установить посты из расчета один пост в пределах видимости другого, но не реже чем каждые 200 м друг от друга, для предупреждения об опасной зоне;
- определить места и условия безопасного пребывания лиц, занятых испытанием;

– привести в готовность средства пожаротушения и обслуживающий персонал, способный к работе по ликвидации пожара;

– обеспечить освещенность рабочих мест не менее 30 лк;

– определить лиц, ответственных за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности, предусмотренных программой испытаний.

Устранение недоделок на оборудовании, обнаруженных в процессе испытания, следует производить после его отключения и полной остановки.

Осмотр оборудования при проведении испытания разрешается производить после снижения испытательного давления до рабочего.

Испытание оборудования и трубопроводов под нагрузкой следует производить после испытания его вхолостую.

Начинать испытание оборудования разрешается только после своевременного предупреждения окружающих лиц и получения разрешения руководителя испытаний.

В процессе проведения испытаний оборудования не допускается:

- снимать защитные ограждения;
- открывать люки, ограждения, чистить и смазывать оборудование, прикасаться к его движущимся частям;
- производить проверку и исправление электрических цепей, электрооборудования и приборов автоматики.

Обстукивание сварных швов непосредственно во время испытаний трубопроводов и оборудования не допускается.

Осмотр трубопроводов разрешается производить только после снижения давления, МПа:

- в стальных и пластмассовых трубопроводах - до 0,3;
- в чугунных, железобетонных и асбестоцементных трубопроводах - до 0,1.

Дефекты трубопроводов следует устранять после снижения давления до атмосферного.

К производству сварочно-монтажных работ при строительстве трубопроводов из полимерных материалов допускаются сварщики, прошедшие теоретическое и практическое обучение по специальной программе и сварившие контрольные стыки по специальной программе.

Трубы в процессе хранения и монтажа не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают влияния на организм человека при непосредственном контакте. Работа с трубами не требует особых мер безопасности.

При монтаже и испытаниях трубопроводов запрещается прислонять к ним лестницы и стремянки, ходить по трубопроводу. Запрещается обстукивать трубы молотком или оттягивать их от стенок траншеи или строительных конструкций.

Места выполнения электросварочных работ открытой дугой должны быть ограждены с помощью несгораемых ширм, щитов и т.п.

При производстве электросварочных работ на открытом воздухе над установками и сварочными постами должны быть сооружены навесы из несгораемых материалов. При отсутствии навесов электросварочные работы во время дождя или снегопада должны быть прекращены.

При работе с электроинструментом запрещается:

- оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к питающей сети;
- передавать электроинструмент лицам, не имеющим права пользоваться им;
- превышать предельно допустимую продолжительность работы, указанную в паспорте электроинструмента;
- останавливать руками движущиеся после отключения от электросети части инструмента;
- натягивать, перекручивать и перегибать провод, ставить на него груз, протягивать по земле, а также допускать пересечение его с тросами, кабелями и рукавами газосварки;
- эксплуатировать электроинструмент при возникновении неисправностей.

Электроинструмент должен быть отключен от сети:

- при смене рабочего инструмента, установке насадок и регулировке;
- при переносе электроинструмента с одного места на другое;
- при перерыве в работе;
- при нагреве корпуса электроинструмента;
- при прекращении подачи электропитания.

При сверлении отверстий, установке шурупов в обязательном порядке пользоваться защитными очками.

Электрооборудование и трубопроводы систем водоснабжения заземляют. Знак и место заземления определяют в соответствии с требованиями государственных, межгосударственных, международных стандартов, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан.

Ручной инструмент должен быть в полной исправности и соответствовать характеру работ и требованиям работ с ручным инструментом. Работать неисправным инструментом запрещается. Ручной слесарно-монтажный инструмент должен осматриваться не реже 1 раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент должен быть изъят.

Инструмент на рабочем месте должен быть расположен так, чтобы исключалась возможность его скатывания или падения. Класть инструмент на перила ограждений, а также вблизи открытых люков, колодцев запрещается.

Монтаж труб и оборудования на высоте более 1,5 м разрешается производить только с лесов и подмостей, установленных на прочную основу. Устанавливать подмости на случайные опоры (бочки, кирпичи, трубы и т.д.) недопустимо.

Охрана окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

При выполнении работ, необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства, должны применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные прогрессивные технологии, способствующие защите окружающей среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

В процессе выполнения работ не должен наноситься ущерб окружающей среде.

Руководители строительных предприятий, ответственные за безопасное ведение работ должны:

- осуществлять систематический контроль за соблюдением действующего законодательства, норм, инструкций, приказов, указаний в области охраны окружающей среды при строительстве объекта;

- включать в программы обучения всех категорий рабочих и ответственных за безопасное ведение работ вопросы по охране окружающей среды и организовывать проведение этой учебы.

Запрещается выполнение работ, воздействующих на окружающую среду, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

При выполнении работ необходимо организовать сбор и утилизацию отходов в соответствии с действующими ТНПА. Отходы производства должны вывозиться в места, предназначенные для их складирования. Запрещается создание стихийных свалок, закапывание (захоронение) в землю неиспользованных материалов, тары.

При обучении и повышении квалификации рабочих, руководящего персонала в состав учебных программ обязательно включать вопросы по охране окружающей среды: основные законы и нормативные документы, виды ответственности за нарушение правил производства работ с причинением ущерба окружающей среде.

Руководители строительных предприятий должны осуществлять систематический контроль за соблюдением действующего законодательства, норм, инструкций, приказов в области охраны окружающей среды.

5.3 Санитарно-эпидемиологические требования

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и производству строительных работ изложены в нормативных документах РК: СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26866. Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию производств и предприятий допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии данных объектов санитарным правилам.

При выполнении работ в закрытых помещениях с применением вредных химических веществ предусмотреть естественную и механическую вентиляции, а также средств индивидуальной защиты.

В случаях выполнения строительно-монтажных работ в условиях действия опасных и вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещать за пределами опасных зон.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
- обеспечить организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Заказчик и производитель работ (подрядчик) обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе: обеспечить безопасность для здоровья человека выполняющего работы; осуществить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, проведением профилактических санитарно-эпидемиологических мероприятий на строительной площадке, местах проживания работников и на прилегающих санитарных зонах в соответствии СП (санитарные правила).

Особое внимание следует уделить питьевому режиму строительных рабочих. При невозможности подключения к питьевому водопроводу обеспечить закрытый режим водоснабжения с использованием кулеров. Доставка и хранение питьевой воды на объекте осуществляется в соответствии пп.13-18 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Питьевые установки располагаются не далее 75 метров от рабочих мест. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах. На строительных площадках при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей допускается использовать пункты питания.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 – 1,5 л. зимой; 3,0 – 3,5 л. летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С.

В качестве питьевых средств рекомендуются: газированная вода, чай и другие безалкогольные напитки с учетом особенностей и привычек местного населения, командированных работников.

Санитарно-бытовое обслуживание (душевые и туалетные) рекомендуется организовать с использованием стационарных заводских бытовых помещений или с использованием современных мобильных зданий с автономным обеспечением и возможностью подключения к постоянным коммуникациям.

На всех участках и бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты (пункты само- и взаимопомощи). Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены строительными материалами, оборудованием и коммуникациями. Обеспечивается систематическое снабжение профилактического пункта защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

Детальные проработки санитарно-эпидемиологических требований к организации и проведению строительно-монтажных работ должны быть приведены в проекте производства работ.

Рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений», утвержденными соответствующими органами РК, а также ГОСТ 12.4.011-75.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты должны осуществляться в соответствии с «Инструкцией о порядке выдачи, хранения и пользования спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями», утвержденной соответствующими органами РК. Согласно пп.110, 134, 136 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, на объекте должен быть организован надлежащий уход за средствами индивидуальной зашиты, своевременно осуществлять химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливание спецодежды и спецобуви.

В соответствии с п.п. 138, 142 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые на строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры, лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательный медицинский осмотр в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать общие требования безопасности к производственным процессам (СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве») и предусматривать технологическую

последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

В соответствии с п.п. 123-137 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены:

1. помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха;
2. помещение для приема пищи (столовая);
3. гардеробные и душевые;
4. помещения для сушки и обеспыливание специальной одежды.

В соответствии с пп.19, 20 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 строительная площадка обеспечивается мобильными туалетными кабинами «Биотуалет», которые устанавливаются вне опасной зоны действия грузоподъемных механизмов и по мере накопления очищаются, а нечистоты вывозятся специальным транспортом с территории строительной площадки.

В соответствии с п.10 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 территория строительной площадки должна регулярно очищаться от строительного мусора, зимой от снега, а в летний период поливаться.

В бытовых помещениях регулярно должны проводиться дезинсекционные и дератизационные мероприятия (п.140 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49)

Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС. (п.102,103 Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49)

В соответствии с п.111. Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49- Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

В соответствии с п.139. Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 - На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В соответствии с п 141. Санитарных правил от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 - Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

В соответствии с Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 10 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-246/2020 «Об утверждении требований к оборудованию мест,

выделенных специально для потребления табачных изделий, в том числе изделий с нагреваемым табаком, систем для нагрева табака, электронных систем потребления и жидкостей для них» предусмотреть Места, выделенные специально для потребления табачных изделий в виде кабинок. С внешней стороны мест, выделенных специально для потребления табачных изделий, на видных местах размещается надпись или знак "Место для потребления табачных изделий". Места, выделенные специально для потребления табачных изделий, изолируются от санитарно-бытовых помещений, в целях исключения контакта некурящих с загрязнением, выделяемым в процессе потребления табачных изделий. В местах, выделенных специально для потребления табачных изделий, на видных местах размещается информация о вреде потребления табачных изделий, о запрете потребления напитков, еды, табака для кальяна и кальянной смеси в виде надписей и (или) пиктограмм, предоставляется информационный материал о вреде потребления табачных изделий, в том числе изделий с нагреваемым табаком, систем для нагрева табака, электронных систем потребления и жидкостей для них.

5.4. Противопожарная безопасность

1) Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами

пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой). Все рабочие, занятые на огневых работах, умело пользуются первичными средствами пожаротушения. (Осн. п. 27 Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" № 405 от 17 августа 2021 года; п. 1475 ППБ РК от 21 февраля 2022 года № 55);

2) Лицо, обеспечивающее безопасное проведение огневых работ, проверяет наличие средств пожаротушения на рабочем месте. (Осн. п. 1476 ППБ РК);

3) Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке пожарно-технический минимум и сдавшими зачеты по знанию

требований правил пожарной безопасности. (Осн. п. 1470 ППБ РК

6 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

6.1 Общие положения

В соответствии с положениями СН РК 1.03-00-2022в процессе производства работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества.

Входной контроль оборудования, изделий и материалов осуществляется осмотром и проверкой комплектности, проверкой соответствия сопроводительной документации требованиям ГОСТ, техническим условиям, рабочим чертежам, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документируются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022и других нормативных документов.

Операционный контроль осуществляется путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям СН РК 1.03-00-2011. Результаты операционного контроля документируются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022и других нормативных документов.

Приемочный контроль осуществляется после завершения отдельных видов работ или при приемке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. В соответствии с СН РК 1.03-00-2022приемочный контроль осуществляется:

- заказчиком — технический надзор;
- проектной организацией — авторский надзор:
- вневедомственной экспертизой — выборочный контроль:
- территориальным Государственным органом — инспекционный контроль:
- производителем работ — постоянный контроль качества выполняемых работ.

На всех этапах работ следует выполнять производственный контроль качества строительно-монтажных работ, который включает в себя входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных

строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль промежуточных и окончательных циклов работ. Состав контролируемых показателей, объем и методы контроля должны соответствовать требованиям СНиП.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций с целью обеспечения своевременного выявления дефектов и принятия мер по их устранению и предупреждению

Качество производства работ обеспечивается выполнением требований технических условий на производство работ, соблюдением необходимой технической последовательности при выполнении взаимосвязанных работ, техническим контролем за ходом работ.

При операционном контроле следует проверять соблюдение заданной в проектах производства работ технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями и карстовыми явлениями, вечной мерзлоты, а также при строительстве сложных и уникальных объектов.

Приемочный контроль производится для проверки и оценки качества законченных строительством объектов или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

На каждом объекте строительства надлежит:

Вести Общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и Журнал авторского надзора проектных организаций.

Составлять Акты освидетельствования скрытых работ, Акты промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств. Записи в журналах должны контролироваться заказчиком и представителем авторского надзора.

Оформлять другую производственную документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами.

Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые должны составляться на каждый завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций. В обязательном порядке производится, в частности, приемка буронабивных свай.

При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

Контроль осуществляется производителем работ, представителем заказчика, представителем проектной организации (авторского надзора) с привлечением, при необходимости, соответствующей специализированной научно-исследовательской организации.

Приемка-сдача готовых выполняется комиссией в составе заказчика, генподрядчика, исполнителя работ, авторского надзора.

Приемку готовых оформляют актом, в котором должны быть отмечены все выявленные отступления от проекта, предусмотрены способы и сроки их устранения, дается общая оценка качества выполненных работ.

Оценку качества и приемку выполняют на основании следующих документов:

- проекта
- актов приемки материалов, применяемых для изготовления
- актов лабораторных испытаний
- актов контрольной проверки качества
- актов контроля изготовленных
- акта заключения по проведенным испытаниям
- исполнительной схемы расположения с указанием отклонений от проектного положения в плане и результатов нивелировки
- актов на скрытые работы**.**

7 ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Выполнение работ вахтовым методом не предусмотрено, поэтому потребность во временном жилье персонала отсутствует.

Рабочие-строители предусматриваются из с. Новоишимка. На стройплощадку рабочие будут доставляться ежедневно автобусом.

На стройплощадке расположен бытовой городок, состоящий из временных зданий для переодевания работников и приема пищи, утепленного туалета и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

Горячее питание для рабочих на стройплощадку подвозится автотранспортом в пищевых термосах из существующих столовых. Питьевая вода для нужд строителей используется привозная бутилированная.

Бытовые помещения и контора прораба должны быть оборудованы местами для установки 20 литровой емкости питьевой воды с помпой из расчета 1,0-1,5 л на одного работающего.

Медицинское обслуживание работающих осуществляется по месту жительства. Рабочие места оборудуются аптечками доврачебной помощи.

В бытовых помещениях также должны быть аптечка, носилки, огнетушители и телефон, устройства для сушки рабочей одежды и рукавиц. Электрические отопительные приборы должны быть только заводского изготовления с устройством тепловой защиты.

Рабочие строители допускаются к работе только по результатам проведения периодических медицинских осмотров в соответствии с требованиями медицинских регламентов, утвержденных Минздравом РК. Поступающие на работу обязаны пройти предварительный медицинский осмотр с обязательным получением медзаключения.

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Условия сохранения окружающей среды прописаны: в СН РК 1.03-05-2011; СП РК 1.03-106-2012; СН РК 1.03-00-2011; положениях «Водного кодекса РК»; «Правил охраны

поверхностных вод от загрязнения сточными водами» утвержденных Минводхозом, Минрыбхозом, Минздравом РК; и других законодательных актах. Соответственно проект производства работ, разрабатываемый подрядной организацией, должен содержать мероприятия:

- по рациональному использованию земель;
- по охране деревьев и насаждений;
- по охране воздушного бассейна и борьбы с шумом.

Охрана деревьев и насаждений предусматривает максимальное сокращение вырубки деревьев; проведение благоустройства с восстановление плодородного слоя и насаждений; обеспечение пожарной безопасности прилегающих насаждений. Загрязнение среды от воздействия бытового городка и складов минимальны т.к. образующиеся твердые отходы строительного производства планируется складировать вблизи рабочих мест в ящики для мусора и по мере накопления, вывозить на полигоны утилизации. Бытовые отходы вывозить на коммунальные предприятия с. Новоишимка.

Количество выхлопных газов от работающей строительной техники может быть сокращено только за счет общих мероприятий: регулирование двигателей внутреннего сгорания, применение качественных сортов топлива, планирование работы механизмов преимущественно в теплый период года с целью снижения расхода топлива; применение для технических нужд электрических и гидравлических приводов взамен жидко и твердотопливных.

Лакокрасочные и изоляционные материалы, содержащие и выделяющие вредные вещества, хранить в герметичной таре и не допускать их попадание в грунт.

Отводимые с участков работ сточные воды имеют преимущественно механические загрязнения, которые подлежат улавливанию во временных канализационных колодцах до слива в общеплощадочную сеть бытовой и дождевой канализации.

На выездах с территории строительной площадки необходимо предусмотреть установку пунктов мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 16.06.2021 г. № 49. Места расположения пунктов мойки колес указаны на стройгенплане соответствующими условными обозначениями. Детально устройство и оснащение пунктов мойки колес автотранспорта разрабатывается строительной подрядной организацией в проекте производства работ (ППР).

Входной контроль строительных конструкций и материалов должен устанавливать соответствие качества применяемых материалов проекту в части содержания токсичных веществ.

По окончании строительных работ необходимо выполнить работы по благоустройству и озеленению территории.

9 РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Нормативный срок продолжительности строительства определен по СП РК 1.03–102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Таблица Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещении и культуры п.1 Детские ясли-сады; детские сады на 25 мест 5,0 тыс. м^3

Исходя из имеющейся мощности **5,0 тыс. м^3** - 4 месяца (в т.ч. подготовительный период 1,0 мес.)

Объем здания — 4461 м^3.

Продолжительность определяем методом экстраполяции:

$$Тн=4\ ^3\sqrt{}\ (4461/5000) =4*0,963 = 3,9 \text{ мес.}$$

Согласно техническому заключению по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (шифр: ТЗ-1/3 от 30.09.2023г), разработанное ТОО «Technical Inspection KZ» и СЦП РК 8.03-01-2023 Раздел 6 принимаем понижающий коэффициент к=0,5.

Т = 3,9 * 0,5 = 1,9 мес.

Общую продолжительность капитального ремонта принимаем 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Расчет норм задела по годам

Согласно СП РК 1.03-102-2014 нормы задела приняты по таблице Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещении и культуры п.1 Детские ясли-сады; детские сады на 25 мест 5,0 тыс. $м^3$ и составляют 4 месяца (в т.ч. подготовительный период 1,0 мес.)

Таблица № 1 - Нормы задела (нормативные показатели)

Норма продолжительности строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости			
общая	в т.ч. ПП	1	2	3	4
4.0	1.0	**12%**	**39%**	**77%**	**100%**

Для определения показателей задела определён коэффициент δn,

$$\delta n = 4/2 = 2$$

Таблица № 2 - Показатели задела

Показатели	По месяцам	
	1	2
δn	2,0	4,0
d	0	0

*Кп1 = 39 + (100 – 39) * 0 = 39%*

Кп2=100%

Таблица №3 - Нормы задела (расчетные показатели)

Норма продолжительности строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по месяцам,	
общая	в т.ч. ПП	1	2
2,0	0,5	39%	100%

*С*огласно письму заказчика №11.9.05-5/613 от 17.05.2024 г. начало капитального ремонта – июнь месяц 2025 года.

Таблица № 4- Нормы задела (расчетные показатели)

Норма продолжительности строительства, мес.		Нормы задела в строительстве по месяцам,	
общая	в т.ч. ПП	1	2
2,0	0,5	июнь	июль
		39%	100%
		II кв.2025г.	III кв.2025г.
		39%	**61%**

Показатели норм задела по месяцам приведены нарастающим итогом, % сметной стоимости.

Показатели норм задела по кварталу приведены в %.

10.ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И АВТОТРАНСПОРТЕ

Перечень рекомендуемых машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки, инструмента, инвентаря и приспособлений

№ п/	Наименование	Назначение	Основные технические характеристи	Количество на бригаду, шт

п			ки	
1	Автомобильный кран	Подъемные работы	г/п до 25 тн	Согласно ППР
3	Автотранспорт бортовой	Транспортировка	г/п до 15 тн	Согласно ППР
4	Спецодежда	СИЗ	-	Согласно ППР
5	Каска строительная	Средство индивидуальной защиты		Согласно ППР
6	Рукавицы специальные (ГОСТ 12.4.010)	Средство индивидуальной защиты	-	Согласно ППР
7	Перчатки резиновые	Средство индивидуальной защиты	-	Согласно ППР
8	Спецобувь	Средство индивидуальной защиты	-	Согласно ППР
9	Аптечка	Оказание первой помощи	-	1
10	Респираторы	В связи с ЧП принятым 16.03.2020	FFP2, FFP3	Согласно ППР
11	Защитные очки	Для защиты органов зрения	EN 166	Согласно ППР

Продолжение таблицы 12-1

№ п/п	**Наименование строительных машин и механизмов**	**Потребность в машинах и механизмах**	
		Ед. изм.	**Количество**
			2024 г
1	Электростанция передвижная (W= 103 кВт)	шт.	2
2	Трансформаторные подстанции (комплектные)	шт.	2
3	Агрегаты сварочные постоянного тока	шт.	4
4	Машины для автоматической и полуавт. сварки	шт.	2
5	Аппарат для дуговой сварки	шт.	2
6	Автотранспорт бортовой (г/п — 15т.)	шт.	1
7	Фасадный подъемник модульного исполнения (люлька строительная), самоподъемный с электродвигателем, грузоподъёмность 630 кг, длина рабочей платформы до 6 м, высота подъема 150 м	шт.	2

11 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

В состав работающих на стройплощадке входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР).

Все работы выполняются в 1 смену согласно письму заказчика №11.9.04-11/338 от 17 марта 2025 г.

Находим количество работающих по следующей формуле:

P=S/ WT, где:

где S - общая стоимость строительно-монтажных работ (*по сметной документации*)

W - среднегодовая выработка на одного работающего в тг/чел-год,

T - продолжительность выполнения работ по календарному плану в годах.

12 - количество месяцев в году

СМР = 281596,047 тыс. тенге;
Заработная плата = 115964,120 тыс. тенге;
Продолжительность капитального ремонта = 2,0 мес.

P= 281596,047/((115964,120/2)*(2/12)) **= 29 чел.**

Таблица №1 - Потребность в рабочих кадрах

Категория работающих	Количество всего, чел.	Количество в одну смену, чел.
Рабочие – 84,5 %	24	24
ИТР - 11%	3	3
Служащие – 3,2%	1	1
МОП и охрана – 1,3%	1	1
ИТОГО	**29**	**29**

Комплектование кадрами строительно-монтажных бригад предполагается за счет постоянных кадровых рабочих подрядчика, общее количество работающих уточнить в ППР.

12 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Выбор номенклатуры и расчет площадей санитарно-бытовых зданий и помещений производится исходя из максимального числа людей в сменах, находящихся непосредственно на строительной площадке на основании «Расчетных нормативов для составления проектов

организации строительства» (1973 г., ч. 1). Рекомендуется применить здания типа «Мобильный офис». Удобны при транспортировке, как по железной, так и по автомобильной дорогам. По возможности использовать существующие здания.

Все работы выполняются **в 1 смену** согласно письму заказчика №11.9.04-11/338 от 17 марта 2025 г..

Расчет произведен на максимальную численность работников в одну смену, находящихся непосредственно на строительной площадке:

- рабочих: 70% от общего количества рабочих;

- ИТР, служащих, МОП: 80% от общего количества ИТР, служащих, МОП;

Рабочих = 29* 0,7 = 20 чел.

ИТР, МОП = 5* 0,8 = 4 чел.

ИТОГО: 24чел.

Общая площадь, которая требуется для временных административно-бытовых зданий определена в соответствии с РН для составления ПОС (1973 г., часть 1).

А) Здания бытового назначения

Расчет ведется по формуле:

Sтр.=Sн.*N,

где Sн.- нормативный показатель площади, принимаемой по табл. 51 (РН для составления ПОС);

N – общее количество работающих (или их отдельных категорий) или количество работающих в наиболее многочисленную смену.

Гардеробная: Sтр.= 6 * 24 * 0,1 = 14,4 м2

Душевая: Sтр = 8,2 * 24 * 0,1 = 19,68 м2

Умывальная: Sтр = 0,65 * 24 * 0,1 = 1,256 м2

Сушилка: Sтр = 2 * 24 * 0,1 = 4,8м2

Столовая: Sтр = 4,55 * 24 * 0,1 = 10,92 м2,

где 4,55 – нормативный показатель на 10 человек в обеденном зале.

Помещение для обогрева рабочих: Sтр = 1 * 24 * 0,1 = 2,4 м2

Уборная: Sтр = (0,7 * 24* 0,1) * 0,7 + (1,4 *24* 0,1) * 0,3 = 1,176+1,008= 2,184 м2,

где 0,7 и 1,4 – нормативные показатели площадей для мужчин и женщин;

0,7 и 0,3 – коэффициент соответствия между мужчинами и женщинами.

Б) Здания административного назначения

Вычисляем по формуле:

Sтр.=Sн.*N,

где Sн.- нормативный показатель площади, принимаемой по табл. 51 (РН для составления ПОС);

Контора: Sтр = 4 * 4 =16 м^2 (1 - ИТР).

Таблица №2 Административно-бытовые здания

№ п/п	Наименование помещений	Расчетное количество работающих	Нормативный показатель	Общая потребная площадь в м^2
1	Гардеробные	24	6,0	14,4
2	Душевые	24	8,2	19,687
3	Умывальные	24	0,65	1,256
4	Помещение для обогрева рабочих	24	1	2,4
5	Помещение для сушки одежды	24	2	4,8
6	Контора	4	4	16,0
7	Столовая	24	4,55	10,92
8	Уборные для женщин	24	1,4 и 0,3	1,008
9	Уборные для мужчин	24	0,7 и 0,7	1,176
Итого				71,647

13 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ, ВОДОЙ, ТОПЛИВОМ, СЖАТЫМ ВОЗДУХОМ И КИСЛОРОДОМ

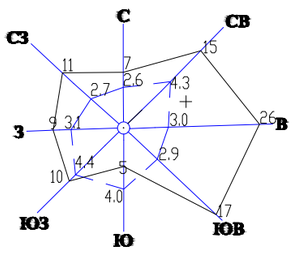
Обеспечение строительства электроэнергией предусматривается от существующей трансформаторной подстанции в соответствии с временными ТУ на период строительства на период строительства объекта.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Обеспечение строительства водой осуществляется с помощью автомобильного транспорта (водовозов). Обеспечение строительства средствами связи осуществляется подключением к проектируемым сетям.

14 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Продолжительность капитального ремонта, в том числе:	мес.	2,0
	подготовительный период	мес.	0,5
2	Общая численность работающих, в том числе:	чел.	29
	рабочие - 84,5%	чел.	24
	ИТР - 11%	чел.	3
	Служащие, МОП и охрана – 4,5%	чел.	2
3	Общая нормативная трудоемкость	ч/час	23590
4	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	тенге	353 267 122
	Стоимость СМР (без НДС, по части II в прогнозных ценах на 2025)	тенге	296 761 993



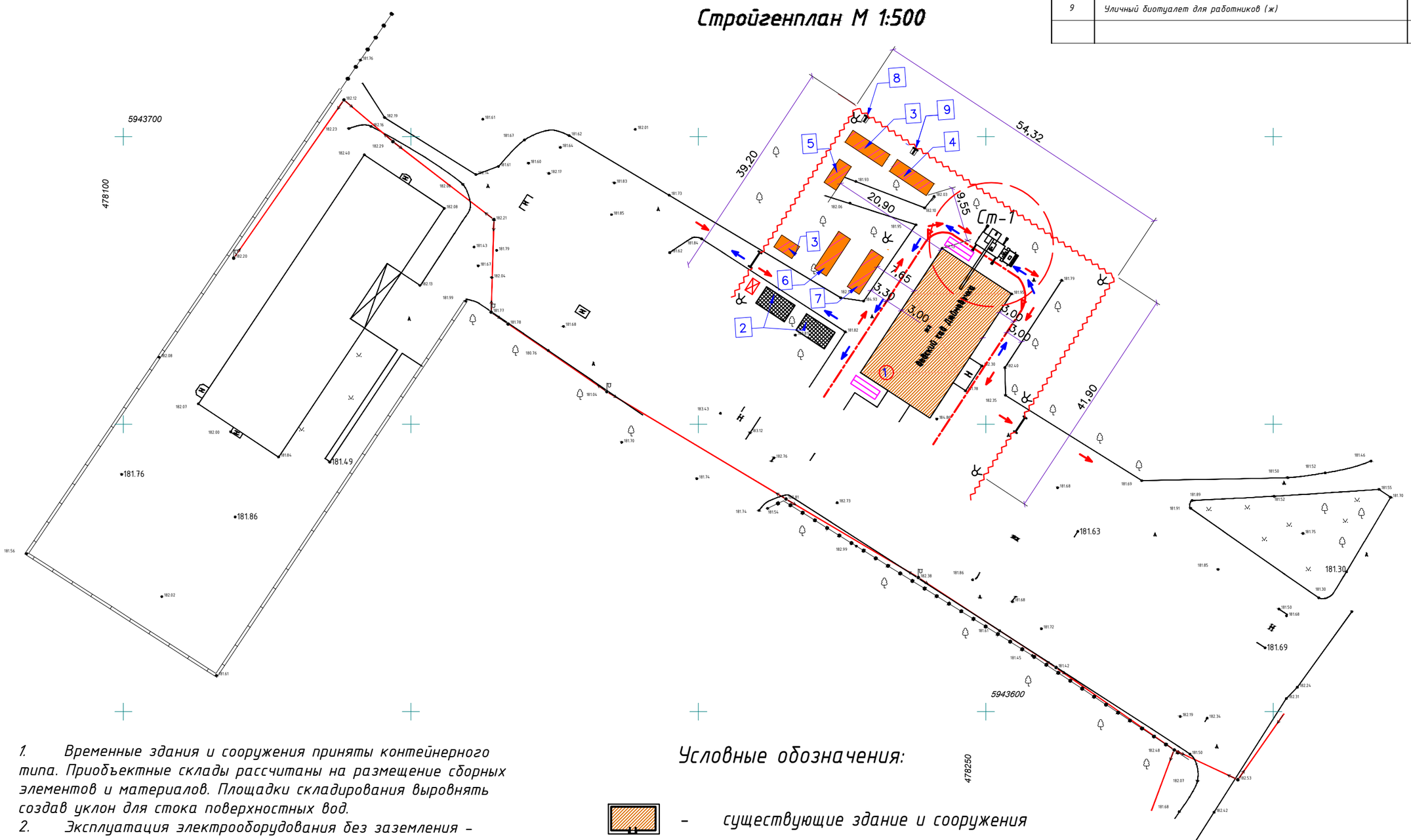
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Обозначение типового проекта	Этаж.	Кол-во зданий и сооруж.	Площадь, м²						Строительный объем	
				Застройки		Общая		Расчетная / Полезная			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание детского сада	2	1	319,88	319,88	-	-	-	-	-	-

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь	Примечание
2	Склад строительных материалов (закртый)	2	40,88	
3	Гардеробные	1	14,4	
4	Душевые	1	19,687	
5	Помещение для сушки одежды	1	4,8	
6	Контора	1	16,0	
7	Столовая	1	10,92	
8	Уличный биотуалет для работников (м)	1	1,176	
9	Уличный биотуалет для работников (ж)	1	1,008	

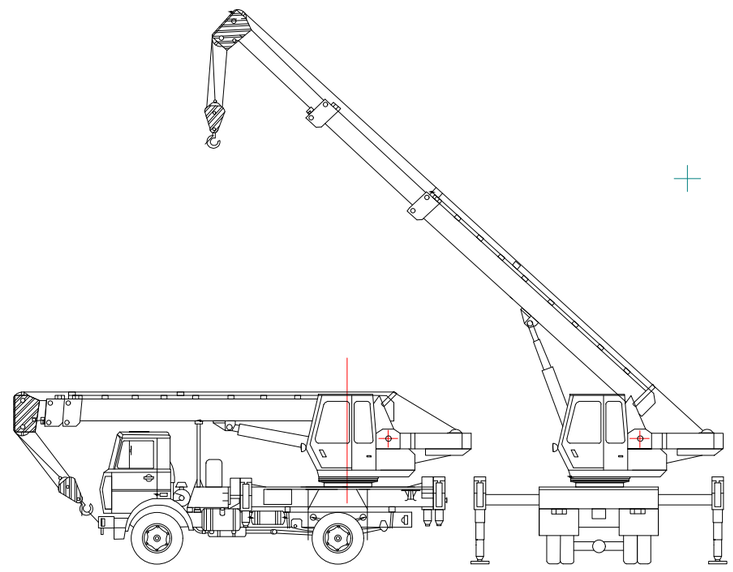
Стройгенплан М 1:500



1. Временные здания и сооружения приняты контейнерного типа. Приобъектные склады рассчитаны на размещение сборных элементов и материалов. Площадки складирования выровнять создав уклон для стока поверхностных вод.
2. Эксплуатация электрооборудования без заземления - зепрещена.
3. Пожарную безопасность на строительной площадке обеспечивать в соответствии с требованиями правил пожарной бесопасности при производстве строительно-монтажных работ.
4. Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованими и нормами.
5. Строительная площадка, участки работ, рабочие места в темное время суток должны быть освещены равномерно, без слепящего действия осветительных приборов на работающих.
6. Стройплощадка во избежании доступа посторонних лиц должна быть ограждена временными ограждениями

Условные обозначения:

- существующие здание и сооружения
- дороги постоянные
- трансформаторная
- Ст-1 — номер стоянки автокрана
- пожарный щит
- радиус действия крана
- уличный биотуалет для работников (М) (Ж)
- прожектор освещения
- ограждение территорий временных зданий
- площадка для временного отхода материалов
- опасная зона работы крана
- склад строительных материалов (закртый)



Техника безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве и правила противопожарных мероприятий, вытекающих из условий строительства
Назначить приказом по строительной организации лиц ответственных за безопасность производства на стройплощадке.
К выполнению монтажных работ допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие соответствующую специальность, прошедшие обучение безопасным методам работ и имеющие соответствующие удостоверения.
Поступающие на работу рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения соответствующего инструктажа. вокруг строящихся зданий должна быть создана огражденная запретная зона и сделаны надписи, предупреждающие об опасности приближения

					ЗАКАЗ №: 81-2024
					Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
ГИП		Штейнгауер			Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Исполнил		Айткулов Н.			
Проверил		Штейнгауер			Стройгенплан М 1:500
Н. контр.		Сулимова			ТОО "ПГС Компания" Лицензия №17003220

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТЬВА

Периоды	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тенге)		Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства	
				2025 год	
				II	III
		Всего	в т.ч. СМР	июнь	июль
Подготовительный период	Устройство бытового городка	согласно Сводного сметного расчета стоимости строительства	согласно Сводного сметного расчета стоимости строительства		
Основной период	Работы по проекту				
	ИТОГО				
Задел по кварталам (по месяцам)				**39%**	**61%**
Задел по годам				**100%**	
График движения работающих				**29 человек**	

Календарный план составлен на основании расчета продолжительности строительства и расчета задела по стройке.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Одна смена

Две смены

Составила Штейнгауер Т.Н.

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ҒАБИТ МҮСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОНА ИМЕНИ ГАБИТА МУСРЕПОВА» КОММУНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ҒАБИТ МҮСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 11.9.05-5/613
17.05 2024 ж./г.

Госэкспертиза

Началом строительных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу: СКО, район имени Г.Мусрепова, с. Новоишимское, ул.Ленина 8А» считать июнь месяц 2025 года.

И.о руководителя **В.Симиков**

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ҒАБИТ МҮСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОНА ИМЕНИ ГАБИТА МУСРЕПОВА» КОММУНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ҒАБИТ МҮСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 11-9.04-11/338
17.03. 2025 ж/г

В РГП «Госэкспертиза»

Работы по капитальному ремонту по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад «Дюймовочка» КГУ «Отдел образования района имени Г.Мусрепова» по адресу: СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А» будут производиться в одну смену.

И.о Руководителя **С. Есимова**