«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Э., қолы)
Күні 2024 ж. «23» 12

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Э., қолы)
Күні 2024 ж. «6» 12

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» декабря 2024 г.

Заказчик ТОО «Kazakhstan International School Astana», 010000, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 27, н.п. 8, БИН – 190 640 015 244, +7 777 950 8733; Джангожаев Е.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от _____2024 года, ТОО «Abat Construction», Куннат А.Д. г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 27, н.п. 12, БИН - 110 740 000 671, +7 705 777 7004.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____2024 года года., ТОО «G4 Technical Supervision Company», эксперт Конаков Олжас Кайратович, аттестат эксперта № KZ89VJE00034873 от 07.02.2018г.; № KZKZ19VJE00034872 от 07.02.2018 г.; № KZ73VJE00034870 от 07.02.2018 г., ИИН 900 420 300 517; тел: +7 701 055 99 94

/ / (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, ИИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____2024 года года ТОО «Проектное бюро Арх-Ар-KZ», Эксперт Сапаров Асхар Сайпеденович, № KZ66VJE00081847 от 03.08.2016 г.; № KZ66VJE00081847 от 18.07.2023 г.; № KZ92VJE00085841 от 27.03.2024 г., ИИН 810920399028; +7 700 271 5150.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Образовательный комплекс «Т-ЕАСН» г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение улиц Т.Рыскулова, А.Бокейхана, Хусейн Бен Талал и Е171», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технологический несложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Хусейн бен Талал, д. 35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата г. Нур-Султан № 510-1409 от 23.10.2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«23» октября 2019 года;

Акимат г.Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды города Астаны, 28.07.2023 г., KZ85REA00343980; 20.11.2024г., № KZ24REA00432669; 03.09.2021г., KZ41REA00239721.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сан – Саулет», № 07/210720

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) дата 21.07.2020, №07/210720, РГП «Госэкспертиза», № 01-0328/21 от 23.06.2021 года; согласованный эскизный проект № KZ65VUA00157698 от 23.12.2019 года. Дата 2019-2021г. №07/210720 (инженерные сети), ТОО «Строй Продуктив», № СП-0034/21 от 09.08.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июля 2021 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 42

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21

фактически, месяц: 42

«АКИМ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. «23» 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1250	кВа	1250	960	1250	960

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м^2)**	Образовательный центр -20 839,8 м^2; Гараж – 290,2 м^2; ТП – 80,4 м^2;	Образовательный центр – 20 839,8 м^2; Гараж – 290,2 м^2; ТП – 80,4 м^2;
Число этажей	**Этаж**	Образовательный центр -1-4 эт. +1 эт. подземный; Гараж – 1 эт.; ТП – 1 эт.;	Образовательный центр -1-4 эт. +1 эт. подземный; Гараж – 1 эт.; ТП – 1 эт.;
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м^3)**	Образовательный центр -129 862м^3; Гараж – 2 061м^3.; ТП – - м^3;	Образовательный центр -129 862м^3; Гараж – 2 061м^3.; ТП – - м^3;
В том числе подземной части	**м^3**	Образовательный центр – 12 723м^3; Гараж – - м^3; ТП – - м^3;	Образовательный центр – 12 723м^3; Гараж – - м^3; ТП – - м^3;
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ Орындаушы _____ Күні 20 24 ж. « 23 » 12	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число кабинетов	площадь, м^2		число кабинетов	площадь, м^2	
		общая	полезная		общая	полезная
Всего кабинетов	282	20839,8	18804,3	282	20839,8	18804,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общеобразовательный комплекс состоит из шести блоков блок-секций (1, 2, 3, 4, 5, 6). Блоки между собой разделены деформационными швами. На подземном этаже на отметке -3,400 предусмотрены технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей. На первых этажах блоков входная группа, кабинеты начальных классов, помещения санузлами и отдельными наружными входами через теплый тамбур. Входная группа с входным тамбуром в вестибюль, лестнично-лифтовым холлом, душевыми, помещения спорт зала, бассейна, актового зала, библиотеки. В каждом блоке есть выход на кровлю из лестничной клетки. Крыша принята условно

плоская с внутренним водостоком. Для вертикальной связи и эвакуации учащихся и персонала при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках (1, 2, 3, 4, 5, 6) предусмотрен лестнично-лифтовой узел, приняты лифты грузоподъемностью 800 кг, 1000 кг с остановками на всех этажах. Внутренние стены толщиной 250 мм выполнены из керамического кирпича. Внутренние стены толщиной 120 мм выполнены из газоблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 50 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **20 шт.** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 991 717 598 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 267 578 282 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 903 598 145 тенге, прочие работы и затраты 1 820 541 171 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 991 717 598 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 267 578 282 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 903 598 145 тенге, прочие работы и затраты 1 820 541 171 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - высокий В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Образовательный комплекс «Т-EACH» по адресу: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Т.Рыскулова, А.Бокейхана, Хусейн бен Талал и Е171», принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО«Kazakhstan International School Astana» _____ Джангожаев Е. М.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
ТОО «G4 Technical Supervision Company» _____ Конаков О.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Проектное бюро Арх-Ар-KZ» _____ Сапаров А. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Abat Construction» _____ Куннат А.Д.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗ
Орындаушы _____
Күні 2024 ж. 23 12

00226570269 17.12.24
21:320:135:41581
ул Хусейн Бен Талал, 35