ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 69
«26» 12 2018 ж.
г.Қызылорда

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2018 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» Кызылординская область, Шиелийский район. И.О. руководителя Баядилов Ж.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №71 от «02» август 2018 года,

Декларации о соответствии от № «__» _____ 2018 года

ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2018 года, ТОО «Марсель - Групп» в лице эксперта Шакиев Е.К номер аттестата №KZ18VJE00039740 от 20.07.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «___» _____ 2018 года, ТОО «Шынар Проект и Компания »Эксперт авторского надзора .Турсынбай А.Б.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инсфраструктры жилых домов, подлежащих строительству в кварталах №14, №15, №30 н.п.Бидайколь Шиелийского района Кызылординской области (Электроснабжение»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Кызылординская область,Шиелийский район пос. Бидайколь .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» Ноябрь 2017 г. №51; КГУ «Аппарат акима сельского округа Гигант».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» 26.10.2018 KZ05REA00110874

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шынар Проект и Компания» Гослицензия -№16000413.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» №285. 19 январь 2018 года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноября 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабря 2018 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4(четыре) месяц;

фактически _____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН 250-10/0,4кВ	шт	1	1	1	1
Протяженность ВЛИ-10кВ	м	15	15	15	15
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	963	963	963	963
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	810	810	810	810
Опоры ВЛИ-10кВ	шт	1	1	1	1
Опоры ВЛИ-0,4кВ	шт	31	31	42	42

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование: КТПН 250-10/0,4кВ-1шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **электроснабжение .**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 15560,95 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11064,66тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2461,78 тысяч тенге и прочие затраты 2034,51 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18189,539 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11064,66 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2461,78тысяч тенге и прочие затраты 4663,097 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Строительство инженерной инсфраструктры жилых домов, подлежащих строительству в кварталах №14, №15, №30 н.п.Бидайколь Шиелийского района Кызылординской области (Электроснабжение)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района »

И.О. руководителя Баядилов Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: эксперт технического надзора ТОО «Марсель - Групп»

Шакиев Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Шынар Проект и Компания»

Тұрсынбай А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ГЕМАКАСЕС»,

Директор Пазылов Ж.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.