#ID22555656 №180540031270/250032/00

Шарт №

қызмет көрсетуге

жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу бойынша

Ақтөбе облысы №35 02.04.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ГУ «Аппарат акима района Алматы города Актобе», именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице руководителя аппарата **Букеев Дамир Алиевич,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в лице заместитель директора филиала некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, ***Калжанов Галим Айтбаевич*** действующего на основании Положения и доверенности № 03-04-11-12/45 от 13.01.2025 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII "О государственных закупках" (далее Закон), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
1.1 Предметом настоящего договора является оказание «Исполнителем» «Услуг» **по регистрации прав на недвижимое имущество**.
1.2. Срок оказания услуг: согласно Стандарта оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" с момента подачи заявки «Заказчиком» с предоставлением полного пакета документов предусмотренного стандартом государственной услуги через территориальный фронт-офис Филиала.

2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
2.1 Общая стоимость «Услуг» по настоящему договору составляет 4822 (четыре тысячи восемьсот двадцать два) тенге 29 тиын с учетом НДС.
2.2 Заказчик вносит 100% оплату течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
2.3 В случае изменения Прейскуранта цен на услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" стоимость услуг будет корректироваться согласно утвержденным нормативам и ценам путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. Исполнитель гарантирует «Заказчику», что обладает всей необходимой разрешительной документацией на право осуществления данным видом деятельности, в противном случае «Исполнитель» обязуется возместить причиненные этим убытки.
3.2. «Исполнитель» обязан:
3.2.1. Выполнить «Услуги» с надлежащим качеством;
3.2.2. Выполнить «Услуги» в полном объёме в срок, указанный п.1.2. настоящего договора;
3.2.4. Ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства без предварительного письменного согласия «Заказчика».
3.2.5. Исполнитель вправе отказать в оказании государственной услуги по основаниям, предусмотренным законом РК "О государственных услугах", стандартом государственной услуги и др. законодательными актами РК.
3.3. «Заказчик» обязан:
3.3.1. Оплатить «Услуги» по цене, указанной п 2.1. настоящего договора;
3.3.2. Предоставить «Исполнителю» полную информацию об объекте недвижимости;
3.3.3. Принять выполненные «Услуги» после подписания акта выполненных работ;
3.3.4. «Заказчик» имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых «Услуг», выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
4.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
4.2. За нарушение сроков выполнения «Работ», указанных п.1.2. настоящего договора Исполнитель оплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.
4.3.За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой)% от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.
4.4.Оплата сумм неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5 ФОРС-МАЖОР
5.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельства непреодолимой силы: наводнений, пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, забастовок или других, независящих от Сторон обстоятельств. Предусмотренный срок обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
6.1.Вслучае возникновения разногласий при исполнении обязательств по договору, стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке путем прямых переговоров.
6.2.В случае если стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2025 года.
7.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
7.3.Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**
ГУ «Аппарат акима района Алматы города Актобе» **Адрес: город Актобе, район Алматы, Сатпаева, 50Б** **БИН 180540031270** **ИИК KZ95070103KSN0618000** **РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"** **БИК KKMFKZ2A** **Тел.8-7132-445-751**	**НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»** **Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области** **030020, РК, г.Актобе, ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е** **Тел: 8 (7132) 704 652** **БИН 160440007161** **ИИК KZ736010121000056881** **АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX**
Руководитель аппарата Д.Букеев ***(подпись) МП***	**Заместитель директора** **_____ Г.А. Калжанов**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

14 Реквизиттер

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу												
	"Ақтөбе қаласы "Алматы" ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	Жер актілерін тіркеу	Бір қызмет	1	4 822.29	15 күнтізбелік күн ішінде	15 күнтізбелік күн ішінде	Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Алматы ауданы (1)	0	4 822.29

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID22555656 №180540031270/250032/00

ДОГОВОР №

на оказание услуг

по регистрации прав на недвижимое имущество

Актюбинская область №35 02.04.2025.

ГУ «Аппарат акима района Алматы города Актобе», именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», в лице руководителя аппарата **Букеев Дамир Алиевич,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в лице заместитель директора филиала некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, ***Калжанов Галим Айтбаевич*** действующего на основании Положения и доверенности № 03-04-11-12/45 от 13.01.2025 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII "О государственных закупках" (далее Закон), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1 Предметом настоящего договора является оказание «Исполнителем» «Услуг» **по регистрации прав на недвижимое имущество**.

1.2. Срок оказания услуг: согласно Стандарта оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" с момента подачи заявки «Заказчиком» с предоставлением полного пакета документов предусмотренного стандартом государственной услуги через территориальный фронт-офис Филиала.

2.ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Общая стоимость «Услуг» по настоящему договору составляет 4822 (четыре тысячи восемьсот двадцать два) тенге 29 тиын с учетом НДС.

2.2 Заказчик вносит 100% оплату течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.3 В случае изменения Прейскуранта цен на услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество" стоимость услуг будет корректироваться согласно утвержденным нормативам и ценам путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель гарантирует «Заказчику», что обладает всей необходимой разрешительной документацией на право осуществления данным видом деятельности, в противном случае «Исполнитель» обязуется возместить причиненные этим убытки.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Выполнить «Услуги» с надлежащим качеством;

3.2.2. Выполнить «Услуги» в полном объёме в срок, указанный п.1.2. настоящего договора;

3.2.4. Ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства без предварительного письменного согласия «Заказчика».

3.2.5. Исполнитель вправе отказать в оказании государственной услуги по основаниям, предусмотренным законом РК "О государственных услугах", стандартом государственной услуги и др. законодательными актами РК.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Оплатить «Услуги» по цене, указанной п 2.1. настоящего договора;

3.3.2. Предоставить «Исполнителю» полную информацию об объекте недвижимости;

3.3.3. Принять выполненные «Услуги» после подписания акта выполненных работ;

3.3.4. «Заказчик» имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых «Услуг», выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За нарушение сроков выполнения «Работ», указанных п.1.2. настоящего договора Исполнитель оплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

4.3.За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 (ноль целых одной десятой)% от общей суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости договора.

4.4.Оплата сумм неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5 ФОРС-МАЖОР

5.1.Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

обстоятельства непреодолимой силы: наводнений, пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, забастовок или других, независящих от Сторон обстоятельств. Предусмотренный срок обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1.Вслучае возникновения разногласий при исполнении обязательств по договору, стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке путем прямых переговоров.

6.2.В случае если стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2025 года.

7.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.3.Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГУ «Аппарат акима района Алматы города Актобе»
Адрес: город Актобе, район Алматы, Сатпаева, 50Б
БИН 180540031270
ИИК KZ95070103KSN0618000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

БИК KKMFKZ2A
Тел.8-7132-445-751

Руководитель аппарата Д.Букеев
(подпись) МП

Исполнитель

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области
030020, РК, г.Актобе, ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е
Тел: 8 (7132) 704 652
БИН 160440007161
ИИК KZ736010121000056881
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Заместитель директора

_____ Г.А. Калжанов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
	Государственное учреждение "Аппарат акима района "Алматы" города Актобе"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Регистрация земельных актов	Одна услуга	1	4 822.29	в течении 15 календарных дней	в течении 15 календарных дней	Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы (1)	0	4 822.29

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.