Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Степногорск. «24» декабря 2019 года.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска" – руководитель Жумабаев К.К. Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, здание 1.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании договора №24 от 21 июня 2019года, Декларации о соответствии от 23 декабря 2019 года,

Директор ТОО «ГЕМАКАСЕС» - Пазылов Ж.С., город Кызылорда микрорайон Акмешит, 9А кв.5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 23 декабря 2019 года Руководитель ТОО «Инжиниринг-СТ» - Шварцкоп Александр Викторович эксперт - Дубинка Валерий Николаевич аттестат: KZ20VJE00033787, KZ46VJE00036326, KZ47VJE00033786, от 04.02.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 23 декабря 2019 года Директор ТОО «Строительная группа Архитектор» - Абуов С.А., гос. Лицензия № 13021296 , от 28.08.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 4)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 021501 Акмолинская область г.Степногорск 9 микрорайон земельный участок №96 кадастровый №01-018-002-1194

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Степногорска № а-12/578 от «12» декабря 2017 года

(наименование органа вынесшего решение)

Акт на право временного безвозмездного пользования за № 0202620 с записью в Книге записей актов за № 118 от 22 декабря 2017 года.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «23» декабря 2019 года №01-32/17

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного-архитектурно строительного контроля Акмолинской области », № KZ77REA00136932 от 03.07.2019 года.

(наименование органа, принявшего уведосмление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная группа Архитектор» РП01-2017 ЭС.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»» № 52Г.от 11.07.2018 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «Июль» 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ «Сентябрь» 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Силовые оборудование. Автоматический выключатель трехполюсный на ток200А,хар С в комплекте(ВА51-35)	шт	2		2	
Комплект дополнительных расширительных присоединительных выводов	шт	6		6	
Кабельные изделия и провода. Кабель бронированный алюминиевый силовой 660В сеч.4х150,0мм2.(АВБбШв-660(ок)	м	564		564	
Провод сеч 1х6,0мм2	м	2		2	
Трубы. Поливинилхлоридная Дн-110мм SDR11	м	206		206	
Муфта концевая 150\240	шт	4		4	

Кабельные наконечники Т150	шт	16	16
Наконечник медный М10	шт	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение жилого дома предусмотрено двумя кабельными линиями бронированными алюминиями кабелями АВбШв-4х150мм подземное в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциями ТП РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4254,621тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3798,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5739,552 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3798,768 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сети электроснабжения к сорока пяти квартирному жилому дому в городе Степногорск Акмолинской области(4позиция)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска». Руководитель: Жумабаев К.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Инжиниринг-СТ» Дубинка В.Н._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО Строительная группа «Архитектор» Абуов С.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГЕМАКАСЕС»
директор Пазылов Ж.С._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.