Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2024 г.,ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж., ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II, БИН 140840023342, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2024 г., ТОО "Аманат Инжиниринг" БИН 121140016204 эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014от 01.06.2017, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , НП-3 , 87010690005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 **2024 г., ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство медицинского пункта в с. Семиполка, Семипольский с/о, район Шал акына, Северо-Казахстанской области.(Наружные инженерные сети) Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Семипольский с.о., с.Семиполка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акима Семипольского сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области от 16 февраля 2023 года №2;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA00853290 от 09.03.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ81REA00384889 от 19.04.2024г., KZ45REA00406295 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0751/23 от 22.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				

Наружные сети водоснабжения	м	96	96	96	96
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	96	96	96	96
Наружные сети водоотведения	м	37	37	37	37
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	37	37	37	37
Труба ПЭ 100SDR 26 диам 110х4,2мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м	330	330	330	330
в том числе:					
Провод СИП-4 4х70-0,6/1,0	м	330	330	330	330
Опоры железобетонные СВ95-2	шт	14	14	14	14
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	69	69	69	69
Кабель МКППэПТ 2*2*0,4	м	69	69	69	69

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Строительство высоковольтной линии ВЛ-10кВ кабелем АВВГ-4х70мм2 далее СИП4-4х70мм2.

Смонтировано 10 опор (стойки СВ-95) .

Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования дизельный генератор с номинальной мощностью 69 кВА.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Сети водоснабжения и водоотведения. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0.Соединение труб предусмотрено при помощи контактной стыковой сварки. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 2,09-2,27м. Смотровые колодцы д=1,5м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети связи. Выполнена прокладка кабеля МКППэпТ 2х2х0,4 в ПЭТ от ЦАТС до сущ. опоры №1, далее по существующим и новым опорам до телефонизируемого здания ФАП. Установлен в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте. Подвес кабеля МКППэпТ 2х2х0,4 по опорам осуществлён на кабельных консолях КСК-4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 850,186 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 352,526 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 734,470 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 763,190 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 047,4872 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 535,4042 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 596,689 тысяч тенге, прочих работ и затрат 4 915,394 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство медицинского пункта в с. Семиполка, Семипольский с/о, район Шал акына, Северо-Казахстанской области.(Наружные инженерные сети)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Аманат Инжиниринг»**
директор Құрмашев К.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт**: ТОО "Аманат Инжиниринг"** эксперт Құрмашев Женес Молдагазыұлы №KZ46VJE00027014от 01.06.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

«27» 12 2024 года.

Технический надзор: **ТОО "Аманат Инжиниринг" Құрмашев К.М, БИН 121140016204, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Е-652 , 10 , НП-3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: эксперт Құрмашев К.М, № KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

№ 161 от 08.04.2024г.

№ договора и дата

по объекту:

Строительство медицинского пункта в с. Семиполка, Семипольский с/о, район Шал акына, Северо-Казахстанской области.(Наружные инженерные сети)

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Семипольский с.о., с.Семиполка**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области, Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) "ЭлитИнвест-Б"

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: **Жумагулов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации: ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 г.

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев
- фактически, месяц: 7 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 25 850,186 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 352,526 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 734,470 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 763,190 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 047,4872 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 535,4042 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 596,689 тысяч тенге, прочих работ и затрат 4 915,394 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:
ТОО "Аманат Инжиниринг"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Құрмашев К.М, № KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 года.

Авторский надзор: **ТОО "Севгражданпроект", РК, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Мухтара Ауэзова , 154**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: **Каирбеков А.Т. приказ № 45 от 09.04.2024 года**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: _____

№ договора и дата

по объекту:
Строительство медицинского пункта в с. Семиполка, Семипольский с/о, район Шал акына, Северо-Казахстанской области.(Наружные инженерные сети)

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Семипольский с.о., с.Семиполка**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЭлитИнвест-Б"**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумагулов К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2024г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____**ТОО "Севгражданпроект"**_____ _____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)_ КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору **Каирбеков А.Т. приказ № 32 от 09.04.2024 года**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)