ТОО «ПГС Компания»

Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

ПП

Том 1

Альбом 2

г. Петропавловск. 2025 г.

ТОО «ПГС Компания»

Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

ПП

Том 1

Альбом 2

Директор ТОО «ПГС Компания» **Штейнгауер Т.Н.**

Главный инженер проекта **Штейнгауер Т.Н.**

2025 г.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Копировал: Формат А4

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик: КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" **Разработчик:** ТОО «ПГС Компания» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А	Капитальный ремонт здания КГКП ясли сад "Дюймовочка" КГУ "Отдел образования района имени Г.Мусрепова" по адресу:СКО, район имени Г.Мусрепова, с.Новоишимское, ул.Ленина 8А	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** - Задание на проектирование от 24 октября 2023 г. - Технические обследование шифр: ТЗ-1/3 от 30.09.2023г, разработанное ТОО «Technical Inspection KZ» - Дефектный акт № 1 от 14 марта 2025 г.

Эскизные графические материалы здания

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность): Здание двухэтажное. Общая площадь- 1405,74 м2. Объем здания- 1492,9 м3. Площадь застройки – 759,2 м2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне на 2025 год – 353267,122 тыс. тенге, в том числе: - СМР – 281596,045 тыс. тенге; -Оборудование- 15165,948 тыс.тенге; - Прочие – 56505,129 тыс. тенге; - Продолжительность капитального ремонта -2 месяца.

Дополнительные сведения в том числе:

Градостроительные и природные условия.

Объекты II (нормального) уровня ответственности (технически сложный)

Климатический подрайон строительства – IВ.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,8°С.

Вес снегового покрова – 180 кг/м^2.

Скоростной напор ветра – 77 кг/м^2.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - - железобетонный ленточный

Наружные стены - кирпичные под расшивку толщина наружных стен 510мм

Перегородки - выполнены толщиной 120,250 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012

Внутренняя отделка всех помещений здания - принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК. Перемычки - брусковые, по серии 1.038.1-1 вып. 1, и из уголка по ГОСТ 8510-86

Лестница - железобетонные наборные ступени.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные

Полы - керамогранитные, линолеумные, керамическая плитка

Перекрытие, покрытие - железобетонные плиты

Крыльца - бетонные.

Должность и Ф.И.О. руководителя ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Т.Н.

Выполнил Зацарная В.Н.

27.03.2025 г.