Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел:87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2024 г.,ТОО "ЭлитИнвест-Б", Жумагулов К.Ж.,ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II,БИН 140840023342, Республика Казахстан,Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.БЕГЕЛДИНОВ, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО "Alem Construction Group" БИН 130440021578 эксперт технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017;№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Депутатская 23, тел; 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)» Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Акжаркынский с.о., с.Акжаркын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Акжаркынского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области от 21.02.2023 года №01-р;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ24VUA00851986 от 07.06.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ90REA00383951 16.04.2024г. KZ94REA00406383 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0754/23 от 22.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжения	м	107	107	107	107
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	107	107	107	107
Наружные сети водоотведения	м	28	28	28	28
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	28	28	28	28
Труба ПЭ 100SDR 26 диам 110х4,2мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м	352	352	352	352
в том числе:					
Провод СИП-3 1х35мм	м	1056	1056	1056	1056
Опоры железобетонные СВ110-3,5	шт	13	13	13	13
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН 63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	87	87	87	87
Кабель валаконно-оптический ВОК-8	м	87	87	87	87

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Суммарная расчетная мощность составляет 43 кВт. Напряжение в точке присоединения – 10кВ. Источником электроснабжения является: СШ-10кВ ПС-35/10кВ "Совхозная" Точка подключения: опора №29 ВЛ-10кВ "Орталык" Предусмотреть: монтаж отпаечной опоры и строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП3 от опоры №29 ВЛ-10кВ "Орталык" ячейка №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" до проект. ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой и концевой опоре. Строительство ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. Строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. В ячейке №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" произвести замену сущ. МВ-10кВ на новый вакуумный выключатель ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с электронным прибором учета с поддержкой АСКУЭ. Произвести замену существующего провода АС-35мм2 на провод СИП3 сечением не менее 50мм2, с заменой линейной арматуры для провода СИП, на участке ВЛ 10кВ "Орталык" ячейка №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" от опоры №1 до №29. В РУ 0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на ШМ-0,4кВ установить пункт коммерческого учета с передачей информации АСКУЭ Монтаж источника автономного электроснабжения необходимой мощности для бесперебойного электроснабжения с установкой АВР-0,4кВ ВРУ-0,4кВ объекта. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных,погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование, материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки СИП3-

3(1х35)мм2 Смонтировать 10, опор(стойки СВ-110), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор. Сечение провода 10кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Сети водоснабжения и водоотведения. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 160 по ГОСТ Р 54475-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб "OPTIMA" раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина заложения сети от 2,08 м до 2,20 м.

Наружные сети связи. Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКГ П-8-G.652.D-CF-7,0-3203– 87 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 77 503,468 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 474,443 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 358,560 тысяч тенге, прочих работ и
затрат 12 670,455 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 160,70382 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 261,85404 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 265,31607 тысяч тенге, прочих работ и
затрат 11 633,52452 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО "Alem Construction Group" Исаков Е.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт: ТОО "Alem Construction Group" эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017, № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ЭлитИнвест-Б», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.БЕГЕЛДИНОВ, №13/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора **Жумагулова К.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)**

По адресу: **РК, СКО, Акжарский район, Акжаркынский с.о., с.Акжаркын.**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», Руководитель - Галеев К.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «СПМК-7» №15011899 от 16.06.2015 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Севгражданпроект», №ЦЭ-0754/23 от 22.12.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжения	м	107	107	107	107
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	107	107	107	107
Наружные сети водоотведения	м	28	28	28	28
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	28	28	28	28
Труба ПЭ 100SDR 26 диам 110х4,2мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м	352	352	352	352
в том числе:					
Провод СИП-3 1х35мм	м	1056	1056	1056	1056
Опоры железобетонные СВ110-3,5	шт	13	13	13	13
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН 63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	87	87	87	87
Кабель валаконно-оптический ВОК-8	м	87	87	87	87

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Суммарная расчетная мощность составляет 43 кВт. Напряжение в точке присоединения – 10кВ. Источником электроснабжения является: СШ-10кВ ПС-35/10кВ "Совхозная" Точка подключения: опора №29 ВЛ-10кВ "Орталык" Предусмотреть: монтаж отпаечной опоры и строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИПЗ от опоры №29 ВЛ-10кВ "Орталык" ячейка №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" до проект. ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой и концевой опоре. Строительство ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. Строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. В ячейке №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" произвести замену сущ. МВ-10кВ на новый вакуумный выключатель ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с электронным прибором учета с поддержкой АСКУЭ. Произвести замену существующего провода АС-35мм2 на провод СИПЗ сечением не менее 50мм2, с заменой линейной арматуры для провода СИП, на участке ВЛ 10кВ "Орталык" ячейка №7 ПС-35/10кВ "Совхозная" от опоры №1 до №29. В РУ 0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на ШМ-0,4кВ установить пункт коммерческого учета с передачей информации АСКУЭ Монтаж источника автономного электроснабжения необходимой мощности для бесперебойного электроснабжения с установкой АВР-0,4кВ ВРУ-0,4кВ объекта. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных,погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование, материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки СИПЗ-3(1х35)мм2 Смонтировать 10, опор(стойки СВ-110), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор. Сечение провода 10кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Сети водоснабжения и водоотведения. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 160 по ГОСТ Р 54475-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб "OPTIMA" раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно

СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина заложения сети от 2,08 м до 2,20 м.

Наружные сети связи. Кабель оптический подвесной с вынесенным силовым элементом, марки КС-ОКГ П-8-G.652.D-CF-7,0-3203– 87 м.

Наружные сети связи. Кабельная линия связи – 235 м.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:;
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
- фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор - Жумагулов К.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись)

М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

«27» 12 20 24 года.

Технический надзор: **ТОО "Alem Construction Group" Исаков Е.С, БИН 130440021578, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Депутатская 23**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: эксперт **Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017;№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

№ 156 от 08.04.2024г.

№ договора и дата

по объекту:
«Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)»

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Акжаркынский с.о., с.Акжаркын**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области, Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) "ЭлитИнвест-Б"

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: **Жумагулов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации: ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 г.

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев
- фактически, месяц: 7 месяцев

3 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 77 503,468 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 474,443 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 358,560 тысяч тенге, прочих работ и затрат 12 670,455 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 160,70382 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 261,85404 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 265,31607 тысяч тенге, прочих работ и затрат 11 633,52452 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:
ТОО " Alem Construction Group"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017; № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 года.

Авторский надзор: **ТОО "Севгражданпроект", РК, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Мухтара Ауэзова , 154**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: **Каирбеков А.Т. приказ № 41 от 09.04.2024 года**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

№ договора и дата

по объекту:
«Строительство медицинского пункта в с. Акжаркын, Акжаркынского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети)»

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Акжаркынский с.о., с.Акжаркын**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЭлитИнвест-Б"**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумагулов К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024г.;

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Севгражданпроект" _____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)_ КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору **Каирбеков А.Т. приказ № 32 от 09.04.2024 года**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)