ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
29 08 2017ж.
N 31

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2017 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» руководитель Сербаев У, 160800, Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, село Аксу пр. Улы Жибек-Жолы, №95.

(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании:

Декларации о соответствии

от 21.08.2017 года, ТОО «KAZ Intel Group», руководитель Сариев Ж.К. Р.К. Алматинская обл., Карасайский район, г. Каскелен, ул.Наурызбая 8 «б»

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от .08.2017 года, ТОО «Туран Құрылыс», ген. директор Кулбаев Т. эксперт Арынов Н. Аттестаты №KZ51VGE00013635-23.10.2015г , №KZ24VGE00013636- 23.10.2015г, №KZ71VGE00013663-23.10.2015г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от .08.2017 года, ТОО"Мелиосервис-К", руководитель Омарова В.Н. лицензия 17 ГСП №014269 от 19.03.2004г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство СШ № 100 на 300 ученических мест в селе Карабулак Карабулакского с/о Сайрамского района ЮКО», новое строительство.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу ЮКО, Сайрамского р-на, Карабулакского с/о, с.Карабулак, ул.Мирза баба, б/н.

(область, район, с/о, населенный пункт, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Акт на право постоянного землепользования №2950342531 от 08.07.2014 года выданный Сайрамским районным земельно-кадастровым филиалом

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО"Мелиосервис-К", № проекта 09-14

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Сайрамского р-на» 15.05.2015г без №

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 1) 10.08.2016г, 2) 01.03.2017г 3) 01.08.2017г; - согласно плана финансирования

(число, месяц, год)

окончание работ 1) 30.10.2016г, 2) 30.05.2017г 3) 10.09.2017г; - согласно плана финансирования

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	2,10	2,10	2,10	2,10
Площадь застройки	м2	3124,8	3124,8	3124,8	3124,8
Общая площадь	м2	5725,10	5725,10	5725,10	5725,10
Полезная площаль	м2	5133,50	5133,50	5133,50	5133,50
Строительный объем	м3	30540,4	30540,4	30540,4	30540,4
в т.ч.:выше отм. ±0.000		24026,5	24026,5	24026,5	24026,5
ниже отм. ±0.000		6513,9	6513,9	6513,9	6513,9
Общая сметная стоимость стр-ва в баз. ценах 2001г.:	млн тенге	358,381	358,381	358,381	358,381
в т.ч. СМР		315,973	315,973	315,973	315,973
оборудование		37,993	37,993	37,993	37,993
прочие		4,415	4,415	4,415	4,415
Общая сметная стоимость стр-ва в тек. ценах 2015г.:	млн тенге	1071,470	1071,470	1017,857	1017,857
в т.ч. СМР		808,076	808,076	767,672	767,672
оборудование		97,165	97,165	92,307	92,307
прочие		166,229	166,229	157,878	157,878
Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	7,0	7,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Технологические решения: В школе предусмотрено 3 ступени обучения-начальное (1-4 классы), общее (5-9 классы), полное (10-11классы). Наполняемость классов не более 25 чел. Планировочная схема школы позволяет разделить потоки разных ступеней обучения. Общешкольные помещения (блок 4) изолированы от учебных секций. Компьютерное, мультимедийное и др. специальное оборудование установлено по назначению кабинетов. Предусмотрен актовый зал и пищеблок. Школа рассчитана на работу персонала численностью 35 чел, в т.ч. 21 чел.- преподавательский состав.

Архитектурно-строительные решения: Здание школы двухэтажное с подвалом и техподпольем и состоит из 7 блоков. Каждый блок здания прямоугольной формы в плане, разделены антисейсмическими швами и имеют эвакуационные выходы. Блок 1А –учебный, в плане 24*10.2 метров. Блок 1Б –учебный, в плане 24,6*10.2 метров. Блок 2А –учебный, в плане 30,9*17,7 метров. Блок 2Б –учебный, в плане 30,9*17,7 метров. Блоки 1А-2Б имеют следующие параметры: высота этажа-3,3м, высота подвала-2,6м , высота техподполья-1,7м, отделка помещений – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской и и отделкой сан узлов глазурованными плитками. Отделка полов керамической плиткой, керамогранитом, линолеумом по стяжке из цементно-песчанного раствора, Наружная отделка- мюнхенская штукатурка по утеплителю «Polpan» с последующей окраской. Цоколь- керамическая плитка. Для блоков 2А,2Б выполнен отапливаемый подвал, где расположен тир и венткамеры. Блок 3 в плане 25,2*19,5 метров, где расположен спортзал высотой 7 м и вспомогательные помещения (раздевалки, санузел и др). Внутренняя и наружная отделка та же, что в блоках 1 и 2. Блок 4А –общешкольный, в плане 28,2*21,6 метров, высота этажа-3м и 3,6м, высота подвала-2,3м. Блок 4А –коммуникационный коридор, в плане 26,1*3,6 метров, высота этажа-3м и 3м, высота подвала-2,3м . Внутренняя и наружная отделка та же, что в блоках 1 и 2. Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам отделенным глухими, противопожарными перегородками. В школе предусмотрены отдельностоящие: котельная на твердом топливе, повысительная насосная станция, водопроводная башня, два противопожарных резервуара воды, трансформаторная, дизельная электростанция, биоочистное сооружение, КНС, нар. туалет, периметральное ограждение, элементы благоустройства, включая спортивные площадки и сооружения. Все здания и сооружения выполнены в соответствии с типовыми, повторно применяемыми проектами с учетом их привязки к местным условиям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: 1071470 тыс. тг. в том числе:

- Строительно-монтажных работ: 808076 тыс. тг.
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 97165 тыс. тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

859979 тыс. тг. в том числе:

- Строительно-монтажных работ: 767672 тыс. тг.
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 92307 тыс. тг.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СШ № 100, на 300 ученических мест, в селе Карабулак принять в эксплуатацию.

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик: Сербаев У. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор: Кулбаев Т. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Крылов Н.Б.
Инженер эксперт
ТОО «Тұран құрылыс»

Авторский надзор: Омарова В.Н. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Генеральный подрядчик: Ералыұлы Н. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Декларация о соответствии

«21» августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «KAZ Intel Group»
Р.К. Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ул.Наурызбая 8 «б»
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Сариева Ж.К
(фамилия, имя, отчество /при наличии/ руководителя организации)

по объекту: «Строительство СШ № 100 на 300 ученических мест в селе Карабулак Карабулакского с/о Сайрамского района ЮКО»
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района»
руководитель Сербаев У.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество /при наличии/ руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная организация): ТОО"Мелиосервис-К", № проекта 09-14
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» 15.05.2015г без №
(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	2,10	2,10	2,10	2,10
Площадь застройки	м2	3124,8	3124,8	3124,8	3124,8
Общая площадь	м2	5725,10	5725,10	5725,10	5725,10
Полезная площадь	м2	5133,50	5133,50	5133,50	5133,50
Строительный объем	м3	30540,4	30540,4	30540,4	30540,4
в т.ч.:выше отм. ±0.000		24026,5	24026,5	24026,5	24026,5
ниже отм. ±0.000		6513,9	6513,9	6513,9	6513,9
Общая сметная стоимость стр-ва в баз. ценах 2001г.:	млн тенге	358,381	358,381	358,381	358,381
в т.ч. СМР		315,973	315,973	315,973	315,973
оборудование		37,993	37,993	37,993	37,993
прочие		4,415	4,415	4,415	4,415
Общая сметная стоимость стр-ва в тек. ценах 2015г.:	млн тенге	1071,470	1071,470	1017,857	1017,857
в т.ч. СМР		808,076	808,076	767,672	767,672
оборудование		97,165	97,165	92,307	92,307
прочие		166,229	166,229	157,878	157,878

Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	7,0	7,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Технологические решения: В школе предусмотрено 3 ступени обучения-начальное (1-4 классы), общее (5-9 классы), полное (10-11классы). Наполняемость классов не более 25 чел. Планировочная схема школы позволяет разделить потоки разных ступеней обучения. Общешкольные помещения (блок 4) изолированы от учебных секций. Компьютерное, мультимедийное и др. специальное оборудование установлено по назначению кабинетов. Предусмотрен актовый зал и пищеблок. Школа рассчитана на работу персонала численностью 35 чел, в т.ч. 21 чел.- преподавательский состав.

Архитектурно-строительные решения: Здание школы двухэтажное с подвалом и техподпольем и состоит из 7 блоков. Каждый блок здания прямоугольной формы в плане, разделены антисейсмическими швами и имеют эвакуационные выходы. Блок 1А –учебный, в плане 24*10.2 метров. Блок 1Б –учебный, в плане 24,6*10.2 метров. Блок 2А –учебный, в плане 30,9*17,7 метров. Блок 2Б –учебный, в плане 30,9*17,7 метров. Блоки 1А-2Б имеют следующие параметры: высота этажа-3,3м, высота подвала-2,6м , высота техподполья-1,7м, отделка помещений – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской и и отделкой сан узлов глазурованными плитками. Отделка полов керамической плиткой, керамогранитом, линолеумом по стяжке из цементно-песчанного раствора, Наружная отделка- мюнхенская штукатурка по утеплителю «Polpan» с последующей окраской. Цоколь- керамическая плитка. Для блоков 2А,2Б выполнен отапливаемый подвал, где расположен тир и венткамеры. Блок 3 в плане 25,2*19,5 метров, где расположен спортзал высотой 7 м и вспомогательные помещения (раздевалки, санузел и др). Внутренняя и наружная отделка та же, что в блоках 1 и 2. Блок 4А – общешкольный, в плане 28,2*21,6 метров, высота этажа-3м и 3,6м, высота подвала-2,3м. Блок 4А – коммуникационный коридор, в плане 26,1*3,6 метров, высота этажа-3м и 3м, высота подвала-2,3м . Внутренняя и наружная отделка та же, что в блоках 1 и 2. Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам отделенным глухими, противопожарными перегородками. В школе предусмотрены отдельностоящие: котельная на твердом топливе, повысительная насосная станция, водопроводная башня, два противопожарных резервуара воды, трансформаторная, дизельная электростанция, биоочистное сооружение, КНС, нар. туалет, периметральное ограждение, элементы благоустройства, включая спортивные площадки и сооружения. Все здания и сооружения выполнены в соответствии с типовыми, повторно применяемыми проектами с учетом их привязки к местным условиям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 1) 10.08.2016г, 2) 01.03.2017г 3) 01.08.2017г; - согласно плана финансирования

(число, месяц, год)

окончание работ 1) 30.10.2016г, 2) 30.05.2017г 3) 10.09.2017г; - согласно плана финансирования

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствует требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Внутреннее и наружное электроснабжение: Сайрамский РЭС, Бокенбаев С.К. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

дата: 24.08.2017 года М.П.

Внутреннее и наружное водоснабжение: ПК «Мир Алишер Навои», Юлдашев М. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

дата: 24.08.2017 года М.П.

Внутренняя и наружная связь: Сайрамский РУТ, Абдурахманов А.А. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

дата: 24.08.2017 года М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: - «Строительство СШ № 100 на 300 ученических мест в селе Карабулак Карабулакского с/о Сайрамского района ЮКО»
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принемает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сариев Ж. К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

дата: 25.08.2017 года М.П.