Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабрь 2020 года

Заказчик: **Капитальный ремонт зданий КГКП"Кызылкогинского аграрно-технического колледжа" по улице Т.Декеева №2 в п.сагыз,кызылкогинского района,Атырауской области руководитель Касымов Ш.Н, ул.Декеева,2**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии ТОО Проектная Строительная Компания «ДАМУ», директор Есенов А.Н., город Атырау, ул.Академика Жарбосынова,71,н.п.нижний этаж

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ технический надзор ТОО "БКА Групп"в лице технического надзора Утемуратов А.К. №KZ25VJE00030108, KZ79VJE00030106, KZ52VJE00030107 от 05.09.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту авторский надзор ТОО "АСП Абу-Нур" в лице директора Камбеков А., ГСЛ№1702315 от 09.02.2017г.,Категория II

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здании КГКП Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул. Т.Декеева №2 в п.Сагыз**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, п.Сагыз, ул.Т.Декеева №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт здании КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул.Т.Декеева №2 в п.Сагыз, утвержденное заказчиком договор о государственных закупах работ №62 от 26.03.2018г. согласно утвержденной дефектным ведомостям руководителем КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» от 30.04.2019г;
- письмо КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» от 18.10.2019 года № 15-07/574 о финансировании за счет бюджетных средств местного бюджета по бюджетной программе 464 067 000 423, в том числе 464 – «Отдел образования района (города областного назначения)», 067-«Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограммы 000, по специфике 423-«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- акт обследования состояния ,КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по адресу: п.Сагыз, ул.Т.Декеева №2, Атырауской области, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» от 30.04.2019 года;
- дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт здании КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» в п.Сагыз, утвержденный заказчиком от 30.04. 2019 года;
- техническое заключение по объекту: «Капитальный ремонт здании КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул.Т.Декеева №2 в п.Сагыз по обследованию зданий,

выполненное ТОО «KZСтройэксперт»(свидетельство об аккредитации №00072 от 12.07.2016г) №235,236 от 05.12.2017г;

- договор о государственных закупках работ (способом из одного источника понесостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту:
  КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» заключенного между КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа (Заказчик) и ТОО"Проектная Строительная Компани"ДАМУ" (Исполнитель), от 12.05.2020 года № 45;

_____
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ40REA00177077 от 03.06.2020года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АСП Абу-Нур" №126-2018**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:**04 июня2020 года;**
(месяц, год)

окончание работ: **09 декабря 2020 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства: **5,0месяцев;**

фактически: **6,0 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадьзд. (Литер Б)	**м2**	**877,3**		**877,3**	
Общая площадь зд. (Литер В)	**м2**	**1364,9**		**1364,9**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер Б.

Здание колледжа корпус Б. - трехэтажное, прямоугольной формы размерами в осях - 34,1х9,7м, высота этажа 3,0м. Здания с несущими продольными стенами из ракушеблока. Фундамены-сборные ж/бетонные блоки. Перегородки из керамического полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытия - сборные ж/бетонные плиты. Окна предусмотрены из ПВХ профилей и дверные блоки деревянные. По фасаду выполнена облицовка металлическими панелями "Сайдинг" и комбинирована Линеарными панелями, под панели - утеплитель Isover. Так же предусмотрен наружный водосток из водопропускных труб размером 76х102мм, водосточный желоб размером 126х86 мм, воронка водосборная 102 мм.

Кровля выполнена из металлочерепицы с заменой обрешеток, стропил и мауэрлатов. Все деревянные элементы обработаны огне и био защитным составом. Все металлические элементы очищены от коррозии и окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Были произведены демонтажные работы, штукатурка со стен полностью 100% отбита, были заменены все оконные и дверные блоки, заменили подоконные доски.
Выполнены внутренние отделочные работы; цементная стяжка пола, полы – керамические плитки и линолеум, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска, масляная панель.

Литер В.
Здания спортзала и актового зала колледжа корпус В. - двухэтажное, сложной формы размерами в осях - 30,76х36,58м, высота этажа 3,0м, высота спортзала - 7,4м. Здание с несущими продольными стенами из ракушеблока. Фундамены-сборные ж/бетонные блоки. Перегородки из керамического полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытия - сборные ж/бетонные плиты. Наружная отделка-облицовка силикатным кирпичом. Окна предусмотрены из ПВХ профилей и дверные блоки деревянные.
По фасаду выполнена облицовка металлическими панелями "Сайдинг", под панели - утеплитель Isover. Так же предусмотрен наружный водосток из водопропускных труб размером 76х102мм, водосточный желоб размером 126х86 мм, воронка водосборная.
Кровля выполнена из металлочерепицы с заменой обрешеток, стропил и мауэрлатов. Все деревянные элементы обработаны огне и био защитным составом. Все металлические элементы очищены от коррозии и окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Были произведены демонтажные работы, штукатурка со стен полностью 100% отбита, были заменены все оконные и дверные блоки, заменили подоконные доски.
Выполнены внутренние отделочные работы; цементная стяжка пола, полы – керамические плитки и линолеум, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска, масляная панель.

Инженерные сети.
В колледже демонтировано полностью старая, пришедшая в негодность отопительная система, демонтированы отопительные приборы.
Полностью заменены отопительная система и радиаторы, водопровод и канализация, электроснабжение, установили пожарную сигнализацию, переустановлена с заменой кабелей система видеонаблюдения. На место блочного теплового пункта установлен тепловой узел в корпусах Б и В. По системе вентиляции прочистка воздуховодов и заменены вентиляционные решетки, по корпусу В заменена вся система, с установкой вентиляторов.

Генеральный план и благоустройство.
Предусмотрен септик для корпусов Б и В, ЖБ резервуар для воды, Наружный туалет 2шт, колодец для пожарного гидранта. Заменено ограждение территории по периметру, ворота, калитка.
Предусмотрено устройство брусчатки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **356475,308 тыс.тенге.**
в том числе строительно-монтажных работ **296763,621 тыс.тенге.**
оборудования, инструмента и инвентаря **4736,435 тыс.тенге,** прочие-**54975,252 тыс тенге**
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303912,056 тыс. тенге,**
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **267087,258 тыс.тенге**.
оборудования, инструмента и инвентаря **4262,792 тыс.тенге,** прочие- **32562,006 тыс.тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул.Т.Декеева №2 в п.Сагыз
принять эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул.Т.Декеева №2
руководитель Касымов Ш.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.))

Технический надзор:
ТОО "БКА- Групп" Утемуратов А.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор:
ТОО "АСП Абу-Нур" Камбеков А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "ПСК "ДАМУ"Есенов А.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 11 » декабрь 2020 года

Технический надзор **ТОО "БКА Групп", Куанышев Р.Н., Атырауская обл., г.Атырау,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Утемуратова А.К. № KZ25VJE00030108, KZ79VJE00030106, KZ52VJE00030107 от 05.09.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании) (№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по улице Т.Декеева №2 в п.Сагыз, Атырауская область, ул.Т.Декеева,2**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж» руководитель Касымов Ш.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ПроектнаяСтроительнаяКомпания"ДАМУ", ГСЛ №0000041 от 27.01.2012г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

директор Есенов Акниет Нургалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

отсутствуют

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 июня 2020 года;**

(месяц, год)

окончание работ **09 декабря 2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **5,0 месяцев;**

фактически: **6,0 месяцев**;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **356475,308 тыс.тенге.** в том числе строительно-монтажных работ **296763,621 тыс.тенге.**

оборудования, инструмента и инвентаря **4736,435 тыс.тенге,** прочие **-54975,252 тыс.тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **303912,056 тыс. тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **267087,258 тыс.тенге**;

оборудования, инструмента и инвентаря **4262,792 тыс.тенге,** прочие-**32562,006 тыс.тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "АСП Абу-Нур"№126-2018
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным **КГКП «Кызылкогинским аграрно-техническим колледжем»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "БКА Групп", директор Куанышев Р.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «БКА-Групп» ЖШС

подпись

дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора: Утемуратов А.К, KZ25VJE00030108, KZ79VJE00030106, KZ52VJE00030107 от 05.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,)

Технический надзор в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей и технологического оборудования
УТЕМУРАТОВ АСКАР КАЗИЕВИЧ
№ KZ79VJE00030106, № KZ52VJE00030107
№ KZ25VJE00030108

подпись

дата М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 10 » декабрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «АСП Абу-Нур» директор Камбеков А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании _____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по ул.Т.Декеева №2 в п.Сагыз, Атырауская область, ул.Т.Декеева,2**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж» руководитель Касымов Ш.Н**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО"ПроектнаяСтроительнаяКомпания"ДАМУ", ГСЛ №0000041 от 27.01.2012г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
директор Есенов А.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями отсутствуют
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 июня 2020 года;**
(месяц, год)
окончание работ **09 декабря 2020 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: **5,0месяцев**
фактически: **6,0 месяцев**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "АСП Абу-Нур" №02-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным **КГКП «Кызылкогинским аграрно-техническим колледжем»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО "АСП Абу-Нур" директор Камбеков А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ подпись 10.12.2020 дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Нышанов Асылхан Сейлханович, Аттестат №445 от 13.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____ подпись 10.11.2020 дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж" литер Б.		3	364	3203,2	877,3	-	-	-
КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж" литер В		2	1005,9	7242,6	1364,9	-	-	-
						-	-	-
						-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный железобетонный	Силикатный кирпич	Металлочерепица	Центральное	да	да	да	да	нет

Заказчик: Касымов Ш.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор: Камбеков А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«09» декабрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Строительная Компания «ДАМУ» г. Атырау, ул.Академика Жарбосынова,71, н.п.1 нижний этаж***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Есенова А.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа», по ул.Т.Декеева №2 в п.Сагыз,Атырауская область, Кызылкогинский район, ул.Т.Декеева 2**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж» руководитель Касымов Ш.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **не предусмотрено**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация: **ТОО "АСП Абу-Нур"№126-2018 ГСЛ №17002315 от 09.02.2017г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденный: **КГКП «Кызылкогинский аграрно-технический колледж»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	единиц аизм.	Попроекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадьзд. (Литер Б)	**м2**	**877,3**		**877,3**	
Общая площадь зд. (Литер В)	**м2**	**1364,9**		**1364,9**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер Б.

Здание колледжа корпус Б.-трехэтажное,прямоугольной формы размерамив осях - 34,1х9,7м,высота этажа 3,0м.Здания с несущими продольными стенами из ракушеблока. Фундамены-сборные ж/бетонные блоки.Перегородки из керамического полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытия-сборные ж/бетонные плиты. Окна предусмотреныиз ПВХ профилейи дверные блоки деревянные. По фасаду выполнена облицовка металлическими панелями "Сайдинг" и комбинирована Линеарными панелями, под панели -

утеплитель Isover. Так же предусмотрен наружный водосток из водопропускных труб размером 76х102мм, водосточный желоб размером 126х86 мм, воронка водосборная 102 мм.
Кровля выполнена из металлочерепицы с заменой обрешеток, стропил и мауэрлатов. Все деревянные элементы обработаны огне и био защитным составом.Все металлические элементы очищены от коррозии и окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Были произведены демонтажные работы, штукатурка со стен полностью 100% отбита, были заменены все оконные и дверные блоки, заменили подоконные доски.
Выполнены внутренние отделочные работы; цементная стяжка пола,полы–керамические плитки и линолеум, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска, масляная панель.

Литер В.
Здания спортзала и актового зала колледжа корпус В.-двухэтажное, сложной формы размерамив осях - 30,76х36,58м,высота этажа 3,0м, высота спортзала - 7,4м.Здание с несущими продольными стенами из ракушеблока.Фундамены-сборные ж/бетонные блоки. Перегородки из керамического полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытия - сборные ж/бетонные плиты. Наружная отделка-облицовка силикатным кирпичом.Окна предусмотрены из ПВХ профилейи дверные блоки деревянные.
По фасаду выполнена облицовка металлическими панелями "Сайдинг", под панели - утеплитель Isover. Так же предусмотрен наружный водосток из водопропускных труб размером 76х102мм, водосточный желоб размером 126х86 мм, воронка водосборная.
Кровля выполнена из металлочерепицы с заменой обрешеток, стропил и мауэрлатов. Все деревянные элементы обработаны огне и био защитным составом.Все металлические элементы очищены от коррозии и окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Были произведены демонтажные работы, штукатурка со стен полностью 100% отбита, были заменены все оконные и дверные блоки, заменили подоконные доски.
Выполнены внутренние отделочные работы; цементная стяжка пола,полы–керамические плитки и линолеум, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска, масляная панель.

Инженерные сети.
В колледже демонтировано полностью старая, пришедшая в негодность отопительная система,демонтированы отопительные приборы.
Полностью заменены отопительная система и радиаторы, водопровод и канализация, электроснабжение, установили пожарную сигнализацию, переустановлена с заменой кабелей система видеонаблюдения. На место блочного теплового пункта установлен тепловой узел в корпусах Б и В. По системе вентиляции прочистка воздуховодов и заменены вентиляционные решетки, по корпусу В заменена вся система, с установкой вентиляторов.

Генеральный план и благоустройство.
Предусмотрен септик для корпусов Б и В, ЖБ резервуар для воды, Наружный туалет 2шт, колодец для пожарного гидранта. Заменено ограждение территории по периметру, ворота, калитка.
Предусмотрено устройство брусчатки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 июня 2020 года;**
(месяц, год)
окончание работ **09декабря2020 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяцев;** фактически, месяц: **6,0 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Кызылкогинского аграрно-технического колледжа» по улице Т.Декеева №2 в п.Сагыз, Атырауская область, ул.Т.Декеева,2 готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик :

Директор ТОО "ПроектнаяСтроительнаяКомпания"ДАМУ"_____Есенов А.Н.