Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Көлқайнар ауылдық округі 281-учаскесі, учаскенің кадастрлық нөмірі 06-088-024-281 мекенжайы бойынша орналасқан жанармай құю станциясы жанындағы тамақтану пунктін салу (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2025 ж. № KSS-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке кәсіпкер Бегманов Жамбыл Аблек ұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ADAL JOBA" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Көлқайнар ауылдық округі 281-учаскесі, учаскенің кадастрлық нөмірі 06-088-024-281 мекенжайы бойынша орналасқан жанармай құю станциясы жанындағы тамақтану пунктін салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0014/25 от 31.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Бегманов Жамбыл Аблекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ADAL JOBA"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281 (без сметной документации)» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Көлқайнар ауылдық округі 281-учаскесі, учаскенің кадастрлық нөмірі 06-088-024-281 мекенжайы бойынша орналасқан жанармай құю станциясы жанындағы тамақтану пунктін салу (сметалық құжаттамасыз), Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281 (без сметной документации)
Дополнительные сведения: KSS-0010-01, 04.03.2025, заявления 03.03.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a2707a06-29d8-48c0-a1ec-406e1712e577

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Бегманов Жамбыл Аблекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25004728 от 17.02.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория). БИН: 231040017905

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория). БИН:221040041669

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика индивидуального предпринимателя Бегманов Ж.А. (письмо заказчика за №1 от 10.01.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00015 от 03.03.2025

-задание от 01.02.2024 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту “Строительство пункта питания при автозаправочной станции, расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)”, утвержденное заказчиком Бегманов Ж.А.

-письмо №1 от 10.01.2024 года заказчика Бегманов Ж.А. о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство пункта питания при автозаправочной станции, расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)” и о финансировании строительства объекта из собственных средств заказчика.

-решение акимата Колкайнарского сельского округа, Жамбылского района, Жамбылской области за №49 от 22.12.2023 года.

-согласование эскизного проекта за № KZ54VUA01080366 Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области.

-Технические условия на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования, выданные Жамбылский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» за номером KZ60VAQ00004115 от 02.03.2024 г.

-Акт №2024-949986 на земельный участок, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» на земельный участок. Площадь земельного участка 2,0000 га. Кадастровый номер земельного участка: №06-088-024-281.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ11VUA01080364 дата выдачи: 21.02.2024 года на проектирование рабочего проекта объекта «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281», утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области.

-Согласование эскизного проекта за номером: KZ54VUA01080366 от 21.02.2024г., рассмотренное и согласованное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту выполненный ТОО «Геодезия Group» в 2023 году. Государственная лицензия № 20006951 от 19.05.2020 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерных изысканиях на объекте выполненный индивидуальным предпринимателем Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович за №2 в 2024 года. Государственная лицензия №17009699 от 30.05.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Акимат Жамбылской области.

Технические условия

-Технические условия на подключение вновь вводимый комплекс автозаправочной станции Бегманова Ж. А. за № 132-27-24 от 07.02.2024 года выданное ТОО «ЖЭС».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование эскизного проекта-генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Строительство автозаправочной станции расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колькайнарский сельский округ, участок №281, кадастровый номер 06:088:024:281 (Без сметной документации)» с руководителем коммунального государственного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Альбом - Генеральный план и благоустройство
2. Альбом - Архитектурно-строительные решения
3. Альбом - Отопление и вентиляция
4. Альбом - Водопровод и канализация
5. Альбом - Внутреннее электрооборудование и освещение
6. Альбом - Пожарная сигнализация
7. Альбом - Электроснабжение
8. Альбом - Наружные сети водопровод и канализация
9. Альбом - Наружные сети электроснабжения

- Общая пояснительная записка
- Проект организации строительства
- Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

-Строительство объекта «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)” обусловлено в возросшей потребности оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения Жамбылской области в сфере торговли нефти продуктами.

-Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения топливом ГСН Жамбылской области в сфере торговли, что окажет положительное влияние на развитие инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)”

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство расположен по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281.

Территория участка строительства свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства:

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Климатический район строительства-III, подрайон-III-В, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.
Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 41С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27С°, при обеспеченности 0,92 составляет минус 23С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 30С°, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28С°.
Ветровой район - II. Нормативная величина скоростного напора ветра составляет 0,58кПа.
По весу снегового покрова I район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.
Дата начала отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С) с 23 октября, а конец-01 апреля. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (согласно СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

1.В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе р.Аса. Рельеф ровный, спланированный.
2.В геологическом строении территория изысканий представлена двумя инженерно-геологическими элементами, Грунты непросадочные:
1-ый слой - почвенно-растительный слой.
2-слой- галечниковый грунт.
Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на гл.4,2 м от поверхности земли.
Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо и средне агрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4 +CI=242 - 535мг/кг являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.
Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017:
- средняя из максимальных за год 1.57 м.
3.Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017-II оценивается в 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта “Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)”, согласно задание на проектирования.

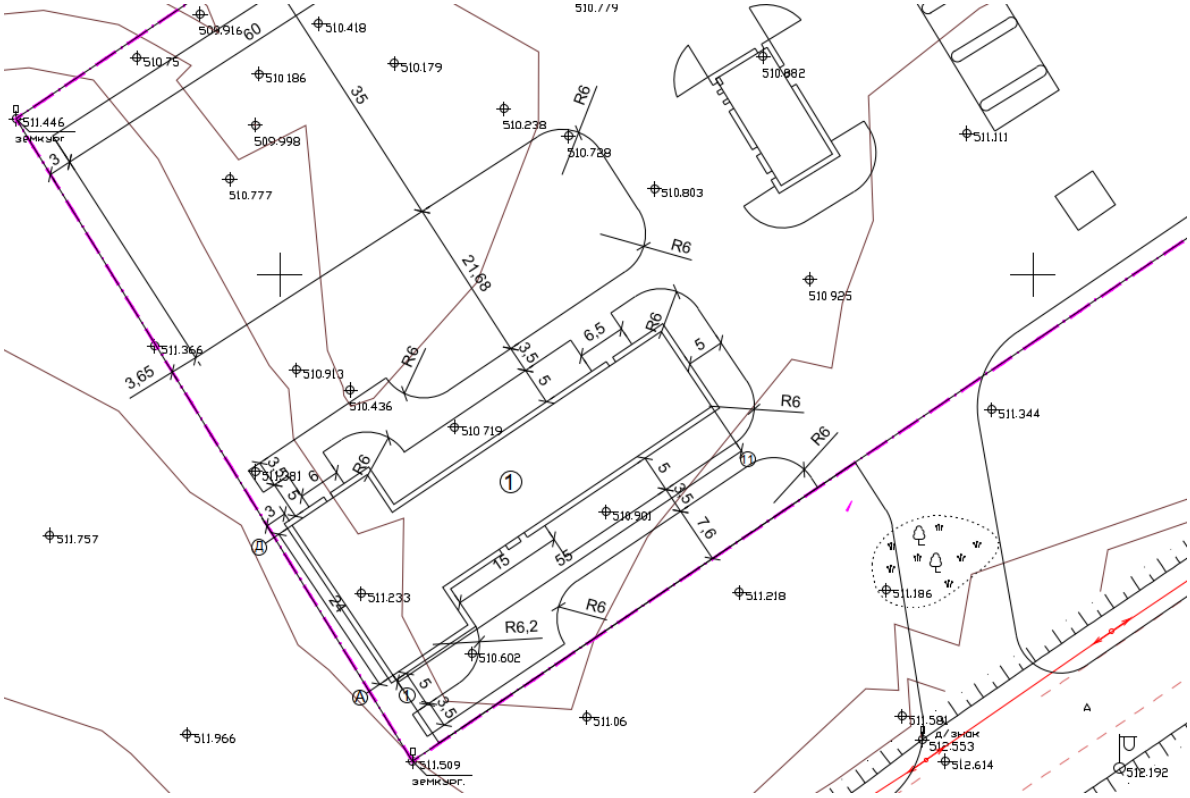
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генеральный план:

Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)
на основании задания на проектирование.
- АПЗ KZ11VUA01080364 от 21.02.2024 г.
- климатический район IVГ,
- средняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки минус 27.4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1.00 кПа,
- вес снегового покрова 0,5 кПа.

Участок составляет 2.0000га (20000.00 м2)
Система координат декартова, система высот балтийская.
Рельеф участка относительно не ровный с общим незначительным уклоном на север.
Размеры даны в метрах.
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания.
Все дороги выполнены с уклоном для удобного перемещения, предусмотрен пандус и лифт для ММГ.
Привязка выполнено по базисной линии, проходящей по стене существующего здания садика.
На территории участка высадить сеяный газон, многолетние декоративные растения (розовые кусты). МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2023 с полным описанием.
Перед крыльцами предусмотрены предупредительные полосы.

Ситуационный план



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

№№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примеч.
			на уч-ке	%	вне уч-ка		
1	Площадь участка, в т.ч.	м²	20000.00	100			
2	Площадь застройки	м²	804.00	3.16			
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	м²	2913.10	37.40			
4	Площадь озеленения	м²	2716.00	13.06			
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, паребрики)	м²	200.25	0.66			
6	Прочая площадь	м²	13366.65	45.72			

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание Здание высотой 8,5м. с размерами по осям 55,0м х 24,0м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Наружные стены - покрыты металосайдингом.

Внутренние стены - покрыты декоративной штукатуркой и керамогранитом.

Перегородки - покрыты декоративной шткатуркой и керамогранитом.

Полы - керамическая плитка, керамогранит.

Крыша - с чердачным пространством, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 (изм. 01.08.18_171-НК) и СП РК 3.02-137-2013 (изм.21.04.21_47-НК) «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние по ГОСТ 31173-2003, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Отделочные работы

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка декоративной штукатуркой;

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Наружная отделка металосайдингом:

- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- грунтовка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- отделка металосойдинго.

Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.

Обеспечение доступности для МГН.

Для обеспечения доступности МГН входной группе здания предусмотрен пандус.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 " Тепловая защита зданий"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления - 27,4°С

Продолжительность отопительного периода 165 суток.

Источник теплоснабжения - существующая топочная с отопительным котлом VITOPLEX 200, работающим на газообразном топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Исходная вода- от существующей водопроводной сети.

Подготовка воды для подпитки и первоначального заполнения системы принята от магнитного полиградиентного активатора воды Zboyler Ду 20, производ 1-6 м3/час.

Подпитка осуществляется из водопроводной сети через магнитные полиградиентные преобразователи.

Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.

При выполнении монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 2.03-06-2002 "Строительные производства. Организация строительства зданий и сооружений" подлежат:
- гидравлические испытания трубопроводов по линиям
- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие
- антикоррозионное покрытие трубопроводов и оборудования
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования.

Монтаж, эксплуатацию и ремонт котлов и трубопроводов вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котла.

Система ГВС - не предусматривается.

Расчеты расходов тепла на отопление произведены на основании СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная.

Проектом предусматривается отдельная система отопления помещений производственного блока и отдельная система отопления помещенийфасовочного блока.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто и в конструкции пола.

Разводящие магистрали в топочной выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, разводящие магистрали и стояки из труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам из полипропиленовых труб PP-R SDR-6, PN20.

Трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.

В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, а также в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.
Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П фирмы Данфосс. На ветках систем отопления установлена ручная запорная и балансировочная арматура типа MSV-BD.
В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.
Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-85*.
Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex", которая не поддерживает огонь и является самозатухающей. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом: краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.
Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средства.
Монтаж систем отопления следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:
1.Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;
2.Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.
УКАЗАНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРИ ПРОКЛАДКЕ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ.
Следующие особенности прокладки трубопроводов в сейсмоопасных районах должны препятствовать их деформации и разрушению при сейсмических нагрузках:
1.Жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается.
Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом, упругие свойства которых имеют долговечность, сопоставимую с расчетным временем эксплуатации объекта;
2.Стыковые соединения раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применить резиновые уплотнительные кольца;
3.На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
4.При выполнении сварочных работ по осуществлению стыков соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку. Сварные соединения трубопроводов, Магистральные трубопроводы внутри здания прокладывают параллельно друг к другу с перпендикулярными пересечениями и ответвлениями.

Водопровод и канализация
Проект водоснабжение и канализации выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:
- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод.
Водоснабжение предусмотрено от проектируемого водопровода питьевого качества, которое должно соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая".
Система водоснабжения принята объеденная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Для повышения давления в сети предусмотрена насосная установка (на соседнем участке) хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения TESCO COR-2 MHIE 1602-26/ECe Q=10м3/ч, H=25м, состоящая вкомплекте из 2х насосов MHIE 1602 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием на каждом насосе, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, монометра. Категория всех помещений по пожарной опасности Д. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с с одним количеством струи согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1.
На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды одноструйный крыльчатый класса «С» TU1 FLOSTAR-M с диаметром условного прохода dy = 40 мм и эксплуатационным расходом воды qэкс = 10 м3/ч.
Все разводящие, магистральные трубопроводы, изолируются тепловой трубчатой изоляцией типа “K-flex" с толщиной 9 мм , для предотвращении конденсации на трубах по грунтовке ГФ -021 и окраской БТ-177 и прокладываются в техническом подвале под потолком всех блоков.
Внутренняя система водопровода запроектирована (на вводе) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Прокладка стояков предусмотрена скрытой в приставных коробах в классах и
открытой в душевых, санузлах и других подсобных помещениях. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.
Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.
После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.
Величина испытательного давления -1,0 МПа

Горячее водоснабжение
Приготовление горячей воды осуществляется от нагревателей безперебойного действия установленных на смесителях в каждом блоке. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 55°С, Т3 20х3,5.
Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру.
Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего изолируются тепловой трубчатой изоляцией типа "K-flex" с толщиной 13 мм по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.
Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.
После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Внутренняя сеть канализации, а также выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами 50х3.0 и 100х3.5 (техническая), по ГОСТ 22689.2-89. Все стояки в бытовых помещениях закрываются коробами из гипсокартона.

Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

Вентиляция осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 0.5м.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.

Ревизии установлены на стояках. Против ревизии на стояке предусмотрен люк размером 300х400мм.

Стыковые соединения труб производятся с помощью уплотнительных резиновых колец.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.

Для отвода дренажных вод с пола в производственных и фасовочных помещениях предусмотрены приямки 500х500х800мм. Стоки из приямков дренажными насосами подаются в сети системы К1.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям

Наружные водостоки состоят из приемных воронок и вертикальных водостоков, расположенных снаружи здания. Вдоль карниза здания устраивается желоб, который направляет стекающие атмосферные воды к водосточным воронкам. Далее вода стекает вниз по наружным водосточным стоякам и входит через выпуски на отмостку здания, которую укрепляют бетонированием от размывания.

Краткие указания по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей из пластмассовых труб".

Стояки систем В1, Т3, К1 зашить в короба. Против ревизии на стояке, запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400мм.

Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Мероприятия по проектированию в сейсмических районах.

Жесткая заделка вводов трубопроводов и Выпусков систем канализации в стенах и фундаментах зданий не допускается. Отверстия для вводов и Выпусков через стены и фундаменты должна иметь зазор на 0,2 м между трубопроводом и строительной конструкцией с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым (В газифицированных районах) эластичным материалом, в мокрых грунтах - с герметизацией отверстий.

Трубопроводы под фундаментами зданий прокладываются в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между подошвой фундамента и верхом трубы должно быть не менее 20 см.

На вводах, перед измерительными приборами, необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения. Вводы систем Водопровода выполняются из стальных труб.

При Выполнении сварочных работ по осуществлению сварного соединения стальных труб обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допекается применение ручной газовой сварки. Сварные соединения трубопроводов, прокладываемых Стыковые соединения раструбных канализационных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применять резиновые уплотнительные кольца.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В местах поборота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.
Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан.-тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование
Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта и задания на проектирования, в соответствии с нормами и правилами РК.
Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ЩУРн, установленное у входа в склад шаров Ø60мм на высоте 2,4м. Электроснабжение ЩУРн предусмотрено от существующего шкафа распределения переменного тока 2 СШ-0,4кВ резервный АВ-0,4кВ от ПС 220/10кВ "Карьерная", ЗРУ-10кВ, согласно технических условий №339-EN-PST от 16.07.2021г.

Для управления силовыми электроприемниками (мостовые краны и автоматические распашные ворота) предусмотрены пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Питание силовых электроприемников предусмотрено от вводно-распределительного щита типа ЩУРн.

Питающие сети электрооборудования предусмотрено выполнить кабелем марки АВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенным открыто на скобах, для подключения блока управления воротами в гофрированной трубе ПВХГ.

Электроснабжение мостовых кранов осуществляется посредством гибкого кабеля марки КГВП сечением 3х4+1х4 мм2 от пульта управления.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Рабочее освещение предусматривается прожекторами светодиодными. Для освещения помещения склада предусмотрены регулируемые светодиодные прожекторы типа СД СДО-8 мощностью 150Вт, устанавливаемые на колонны на высоте 4,0м. Для освещения входов принят светильник типа Diora ЖКХ светодиодный мощностью 8 Вт со степенью защиты IP54, который размещается на стене на высоте 5,5 м над воротами и на высоте 2,7м над входными дверями.
Для освещения территории у склада предусмотрены регулируемые светодиодные прожекторы типа СД СДО-8 мощностью 200Вт, устанавливаемые на стены на высоте 3,6м. Управление освещением территории от выключателя, установленного у входа в здание склада шаров Ø60мм.

Управление освещением склада осуществляется от выключателей, установленных у входов в здание на высоте 1,8м от уровня пола.
В электрощитовой освещение предусмотрено светодиодными светильниками типа Diora LUNA 8/1000 со степенью защиты IP65.
Групповые осветительные сети выполнить кабелем АВВГнг(А)-LS сечением 3*2,5мм² открыто по стенам с креплением скобами.

Для учета эл. энергии предусмотрен счетчик электронный CE303 R33 545 JAVZ многотарифный с долговременной памятью хранения информации, с передачей данных по интерфейсу.

Заземление.
Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-C-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
проводник PEN сети, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4мм, присоединенной к металлическим конструкциям здания и наружного контура заземления, выполняемого из полосовой, стали сечением 40х4мм. В качестве проводника для заземления троллеи мостовых кранов используется провод ПВ3 сечением 16мм2.

Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 предусматривается молниезащита здания склада. Молниезащитой служит металлический каркас здания и кровли.

Энергосбережение.

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:
- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре в здании склада обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП212-1В, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. Дымовые пожарные извещатели в помещениях склада установить на стальном тросе типа ЛК-0. Несущий трос закрепить на закладных изделиях здания при помощи анкера К675 У3, натяжение троса выполнить муфтой натяжной К800 У3.

Крепление извещателей к тросу выполнить при помощи тросового зажима К676У3 и монтажной полосы УСЭК56У3. На монтажной полосе закрепить пожарный извещатель. У каждого извещателя несущий трос жестко закрепить при помощи троса. Высота установки извещателей на отм. +6.800.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации в здании склада принят концентратор 8-ми лучевой типа "Гранит-8" с передачей сигнала по GSM-каналу.

Питание прибора предусмотрено от вводного силового распределительного щита (см. раздел ЭОМ).

"Гранит-8" с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Для подключения прибора напряжением 220В проектом прокладывается силовой кабель ВВГнг (А)-LS-3х2,5мм2 по стенам на скобах (учтен в разделе ЭМ).

Шлейфы пожарной сигнализации в здании склада выполняются кабелем марки КСПЭнг(А)-FRLS, проложенном по стенам и по потолку открыто на скобах.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре осуществляется от звукового оповещателя типа МАЯК-12-3М.

Сети оповещения выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 сечением 3х1,5мм2, проложенном в короб кабель-каналах.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 2 квартал 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1.Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы.

2.В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)

3.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)

4.Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Генеральный план.

Не прописана возможность проезда пожарной техники. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нет противопожарного проезда вокруг здания. (приведено в соответствие)
Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)
Архитектурно-строительные решения. (приведено в соответствие)
Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)
Разрез 1-1 привести в соответствие осевые размеры и цифровое обозначение осей. (приведено в соответствие)
По всем листам перепроверить отметки местами указаны не верно. (приведено в соответствие)
Дать мероприятия по обработки деревянных конструкций противопожарной обработки. (приведено в соответствие)
Эскизный проект привести в соответствие, проставить подписи исполнителей, на титульных листах подписи и печать проектной организации. (приведено в соответствие)
Общая пояснительная записка
Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1.Откорректировать паспорт проекта по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)

Водоснабжение и канализация.
1.На планах указать категории помещений по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011, п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
2.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по ГОСТ Р 52134 -2010 - не действуют). (приведено в соответствие)
3.Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно-геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
4.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
5.ОПЗ откорректировать согласно проектным решениям и полученных замечаний. (приведено в соответствие)

Наружные сети водоснабжения и канализации.
1.На планах не указано числовое значение углов поворота, см. ГОСТ 21.704-2011 п.5.1. Не указано расстояние при параллельно проложенных сетях водопровода и канализации см.п.11.50, таблица 11.2. (приведено в соответствие)
2.В экспликации зданий и сооружений указать котельную (приведено в соответствие)
3.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
4.В спецификации водопроводной сети откорректировать протяженность трубы ф63х5,8. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.
1.Не указан строительный объем здания в основных показателях по чертежам ОВ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(приведено в соответствие)
2.На схеме системы отопления не указаны отметки уровней осей трубопроводов, уклоны…, см. ГОСТ 21.602-2016 п. 6.2.4. (приведено в соответствие)
3.Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ОВ -неверно количество листов в штампе первого листа, наименования листов в штампах чертежей не соответствуют наименованиям листов в ведомости. (приведено в соответствие)
4.Установка систем В1 и ВЕ1 неверно нанесена на план-схеме. (приведено в соответствие)
5.Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, см. СН РК 4.02-01-2011 п. 6.3.13. (приведено в соответствие)
6.Отопительные приборы следует размещать под световыми проемами наружных ограждений, см. СН РК 4.02-01-2011 п. 6.3.4. (приведено в соответствие)
7.В спецификации количество отопительных приборов не соответствует расчетам, планам и схемам. (приведено в соответствие)
8.Всю арматуру пересчитайте соответственно расчетам, планам и схемам. Неверно количество кронштейнов. (приведено в соответствие)
9.Спецификацию откорректировать в соответствии с внесенными в раздел изменениями. (приведено в соответствие)
Электротехническая часть.
Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.). (приведено в соответствие)
В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» заменить на СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.) (приведено в соответствие)
В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» заменить на СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.). (приведено в соответствие)
На планах добавить условные обозначения.
Доработать раздел электротехнические решения, согласно норм и правил РК.
Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Организация строительства
1.Предоставить на портал раздел организации строительства. (приведено в соответствие)
СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.),

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	20000	20000
2	Площадь застройки	$м^2$	804,0	804,0
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	$м^2$	2913,10	2913,10
4	Площадь озеленения	$м^2$	2716,0	2716,0
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пункта питания при автозаправочной станции расположенной по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, Колкайнарский сельский округ участок 281, кадастровый номер участка 06-088-024-281» (Без сметной документации)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована индивидуальный предприниматель Бегманов Жамбыл Аблекович в соответствии с договором KSS-0010-01 от 04.03.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Көлқайнар ауылдық округі 281-учаскесі, учаскенің кадастрлық нөмірі 06-088-024-281 мекенжайы бойынша орналасқан жанармай құю станциясы жанындағы тамақтану пунктін салу» (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2.Осы сараптамалық қорытынды 04.03.2025 жылғы KSS-0010-01 шартына сәйкес жеке кәсіпкер Бегманов Жамбыл Аблекұлы дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

3.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

4.Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
2	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
3	Паспорт проекта	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Внутренние сети водопровода и канализации	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
5	Электротехническая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
6	Общая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
10	Организация строительства	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Денисюк Н.В. (Эксперт)

Данилюк Д.К. (Эксперт)

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	06443f80-a313-4a57-8bc4-030dda437a34
Номер и дата документа	KSS-0014/25 от 31.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.03.31 09:42:55 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.03.31 09:44:01 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.03.31 09:45:32 2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.03.31 09:46:22 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.03.31 09:47:01 2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»