Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2020 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "ВВГ комфорт", 150340023207, Южно-Казахстанская Область, Сарыагашский Район, Капланбекский Сельский Округ, Село Капланбек, Улица Гагарина, Дом 15**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 27.10.2020 г., ТОО «Арман Group», директор Азизов Арман Жолдыбекович, Республика Казахстан, область Карагандинская, город Балхаш, Микрорайон Злихи Сабитовой, дом 8, кв. 14**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.10.2020 г., ТОО «ADN company», эксперт Абдисамат Даурен Нуржанулы, аттестат №KZ08VJE00028245 от 22.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.10.2020 года, ТОО «Проект-инжиниринг.кз», эксперт Колесник Анатолий Юрьевич, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство лечебно-оздоровительного комплекса по ул. Алтынсарина б/н, п. Коктерек, Сарыагашский р-н, Туркестанской области» (без наружных сетей газоснабжения, котельной и сметной документаций)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек, улица Алтынсарина, б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___ "_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области», KZ86REA00134248 от 12.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект-инжиниринг.кз», № 02-0078/19 от 21.05.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **директором ТОО "ВВГ комфорт" Баубеков А.У.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лечебно-оздоровительный комплекс на 196 мест предназначен для санитарнокурортного лечения широких групп населения. В качестве вертикальных связей между этажами в каждом Блоке предусмотрены лестничные клетки типа Л1 (Блок Б, В), типа Л2 (Блок Г), типа Л3 (Блок А), и два лифта грузоподъемностью по 1000 кг (Блок А). На 2-5 этажах блоков А, Б, В располагаются 98 двухместных гостиничных номеров с санузлами и балконами. Пути эвакуации (в каждом Блоке): выход из цокольного этажа – непосредственно наружу по наружным лестницам в приямках на уровень земли; с первого этажа – через вестибюль и тамбуры наружу; по коридору с выходами наружу через лестничную клетку типа Л1; по коридору с выходом наружу через тамбуры; со второго по пятый этаж – по коридорам в лестничные клетки типа Л1, обеспеченные выходами наружу на первом этаже через тамбуры и через наружную (пристроенную) эвакуационную лестницу 3 типа; с чердака – в лестничную клетку типа Л1, через двери с пределом огнестойкости Е1-30. Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Выходы на кровлю предусматриваются через люки 2 типа, оборудованные металлическими лестницами. Естественное освещение и проветривание помещений и эвакуационных лестничных клеток осуществляется посредством световых проемов с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Для ограничения перегрева помещений, проемы которых ориентированы на неблагоприятную сторону света, предусмотрено устройство солнцезащиты из негорючих материалов. Шумоизоляция помещений учебного блока достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон с заполнением стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и перегородок. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Входы в здания предусмотрены с устройством козырьков. Наружная отделка Стены – выравнивание сухими смесями с отделкой типа «жидкий травертин». Цоколь – облицовка негорючими термопанелями с имитацией под гранит. Окна – из алюминиевых профилей, стеклопакет с энергосберегающими стеклами, индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей, стеклопакет с энергосберегающими стеклами, индивидуального изготовления. Двери – алюминиевые со стеклопакетом, входные двери в цокольном этаже – металлические, противопожарные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003. Покрытие площадок крылец, ступени, пандуса – из керамогранитных плит с нескользящей поверхностью. Козырьки – из стекла «триплекс» на металлическом хромированном подвесном каркасе. Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов: потолок – подвесной из ГВЛ, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; стены – покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; облицовка керамической плиткой; полы – рулонный ковролан, керамогранит, керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью. Для удобного и беспрепятственного движения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены мероприятия: главные входы в здание оборудованы пандусом с ограждениями; полы на этажах приняты без порогов; пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит; ширина проходов и дверей выбрана с учетом доступа инвалидов; поверхности**

покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения; Вокруг здания предусмотрена отмостка, шириной 2,0 м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 228 348,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228 348,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 216 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство лечебно-оздоровительного комплекса по ул. Алтынсарина б/н, п. Коктерек, Сарыагашский р-н, Туркестанской области» (без наружных сетей газоснабжения, котельной и сметной документаций)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Баубеков А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Абдисамат Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Колесник А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.