Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арман Group», Республика Казахстан, область Карагандинская, город Балхаш, Микрорайон Злихи Сабитовой, дом 8, кв. 14**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Азизов Арман Жолдыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство лечебно-оздоровительного комплекса по ул. Алтынсарина б/н, п. Коктерек, Сарыагашский р-н, Туркестанской области» (без наружных сетей газоснабжения, котельной и сметной документаций)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "ВВГ комфорт "**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проект-инжиниринг.кз», № 02-0078/19 от 21.05.2019 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **директором ТОО "ВВГ комфорт" Баубеков А.У.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **В качестве вертикальных связей между этажами в каждом Блоке предусмотрены лестничные клетки типа Л1 (Блок Б, В), типа Л2 (Блок Г), типа Л3 (Блок А), и два лифта грузоподъемностью по 1000 кг (Блок А). На 2-5 этажах блоков А, Б, В располагаются 98 двухместных гостиничных номеров с санузлами и балконами. Пути эвакуации (в каждом Блоке): выход из цокольного этажа – непосредственно наружу по наружным лестницам в приямках на уровень земли; с первого этажа – через вестибюль и тамбуры наружу; по коридору с выходами наружу через лестничную клетку типа Л1; по коридору с выходом наружу через тамбуры; со второго по пятый этаж – по коридорам в лестничные клетки типа Л1, обеспеченные выходами наружу на первом этаже через тамбуры и через наружную (пристроенную) эвакуационную лестницу 3 типа; с чердака – в лестничную клетку типа Л1, через двери с пределом огнестойкости Е1-30. Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Выходы на кровлю предусматриваются через люки 2 типа, оборудованные металлическими лестницами. Естественное освещение и проветривание помещений и эвакуационных лестничных клеток осуществляется посредством световых проемов с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Для ограничения перегрева помещений, проемы которых ориентированы на неблагоприятную сторону света, предусмотрено устройство солнцезащиты из негорючих материалов. Шумоизоляция помещений учебного блока достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон с заполнением стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и перегородок. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Входы в здания предусмотрены с устройством козырьков. Наружная отделка Стены – выравнивание сухими смесями с отделкой типа «жидкий травертин». Цоколь – облицовка негорючими термопанелями с имитацией под гранит. Окна – из алюминиевых профилей, стеклопакет с энергосберегающими стеклами, индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей, стеклопакет с энергосберегающими стеклами, индивидуального изготовления. Двери – алюминиевые со стеклопакетом, входные двери в цокольном этаже – металлические, противопожарные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003. Покрытие площадок крылец, ступени, пандуса – из керамогранитных плит с нескользящей поверхностью. Козырьки – из стекла**

«триплекс» на металлическом хромированном подвесном каркасе. Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов: потолок – подвесной из ГВЛ, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; стены – покраска водоэмульсионной краской за 2 раза; облицовка керамической плиткой; полы – рулонный ковролан, керамогранит, керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью. Для удобного и беспрепятственного движения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены мероприятия: главные входы в здание оборудованы пандусом с ограждениями; полы на этажах приняты без порогов; пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит; ширина проходов и дверей выбрана с учетом доступа инвалидов; поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения; Вокруг здания предусмотрена отмостка, шириной 2,0 м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 месяцев;
фактически, месяц: 16 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство лечебно-оздоровительного комплекса по ул. Алтынсарина б/н, п. Коктерек, Сарыагашский р-н, Туркестанской области» (без наружных сетей газоснабжения, котельной и сметной документаций)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Азизов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)