Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области БИН 980840002522 Тел 8(7187) 75-22-84, Павлодарская область, г.Экибастуз, БУЛЬВАР К. САТПАЕВА, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 17.11 2022 года ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» лицензия № 0051 от 28.12.2015 года директор Кусаинов А.Р. г. Нур-Султан, Проспект Ракымжан Кошкарбаев дом 32/3, 154 БИН 051240019099,Тел.: 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 17.11. 2022 года ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Черкашин А.Б., аттестаты № KZ39VJE0057307, № KZ12VJE0057308, № KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г, БИН 110940004909, Тел.: +77053237207

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 17.11. 2022 года ИП "АСПК" эксперт Третьяков С.Н.аттестат KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 г. 700619450232, ГСЛ №20001297 от 23.01.2020 г. телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт системы отопления КГУ"Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза" бульвар К.Сатпаева ,строение,4 в г.Экибастуз»

Scanned with CamScanner

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар К. Сатпаева, строение 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2022 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0014863 от 06 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-014-141), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ06REA00269645 от 12.04.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП "АСПК" проект № 26/20-ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 14.12.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель 2022

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:4

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____;

фактически, месяц:___7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	4	4	4	4
Общая площадь	М2	7366,9	7366,9	7366,9	7366,9
Площадь застройки	М2	2880,8	2880,8	2880,8	2880,8
Строительный объем	М3	30336	30336	30336	30336

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ.- демонтаж внутреннего трубопровода и радиаторов;- монтаж внутреннего трубопровода и радиаторов;- устройство гидроизоляции трубопроводов;- устройство тепловой изоляции трубопроводов;- укладка трубопроводов и заделка стыков;- устройство противокоррозионной защиты трубопроводов;- устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования;- гидравлическое испытание систем центрального отопления;

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34088 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30436 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32384тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 28914 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено __100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы отопления КГУ"Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза" бульвар К.Сатпаева,строение 4 в в.Экибастуз»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №24 многопрофильного направления" отдела образования города Экибастуза управления образования Павлодарской области Руководитель Рахметжанова К.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер» директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Черкашин А.Б. аттестат №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП "АСПК" руководитель Галета И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "АСПК" руководитель Галета И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Третьяков С.Н.аттестат KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс»

директор Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)