Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» апреля 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН-060140005361, Актюбинская область, г. Актобе, ул.И.Алтынсарина-2, 57е. Индекс 030000.**

Руководитель : **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от _____2023года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии 7, БИН- 030140005782, директор Асан Нұрлыбек Жаңабергенулы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

ТОО «Актам-Инжиниринг», БИН-060440000193, Эксперт по техническому надзору – Ешимкулов Нургали Таттигалиевич №KZ34VJE00016269 от24.03.2016г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: **Пр «Актюбгражданпроект», БИН-061800015034, №004824 от 11.05.2001г., главный специалист Алимкулов М.М.**

дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территорий жилого массива «Батыс-1» микрорайонов №5, №6 г.Актобе».**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

Актюбинская область, г.Актобе, район Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение Акима г.Актобе №1074 от 18.03.2016г.**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон №KZ28REA00323181 от 17.03.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН-061800015034, №004824 от 11.05.2001г.Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный Руководителем **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН-060140005361, проект №03-8/122 от 22.06.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 сентября 2022 года;**

окончание работ **10 апреля 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяца:_____месяцев;

по норме или по проекту организации строительства: 4,5 месяцев;

фактически: _____месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	м	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство сети ливневой канализации в условиях застроенной части города, имеющей разветвленную сеть подземных коммуникации с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием.

-Земляные работы, Работы по устройству каналов ливневых канализации ,Устройство ограждения каналов, Устройство отмостки, Устройство колодцев дождеприемных, Устройство трубопроводов методом ГНБ, Восстановление плиточных покрытий, Демонтаж и монтаж дорожных бордюров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **664110,683** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **592955,967** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **664110,683** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **592955,967** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания : А, очень высокий ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территорий жилого массива «Батыс-1» микрорайонов №5,№6 г.Актобе».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

Руководитель : **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО «Актам-Инжиниринг», БИН-060440000193, Руководитель Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Ешимкулов Нургали Таттигалиевич №KZ34VJE00016269 от24.03.2016г.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта : **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН 061800015034,. Председатель Ажгалиев А.Г.**

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя,подпись,дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (ы) **главный специалист Алимкулов М.М.**

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2000	
	1) из стальных труб **(Футляр)**	м	200	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Стеклопластиковые трубы 6) Полиэтиленовые тубы	м Ф800 Ф800	1000 1000	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства **(Затвор)**	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	33	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН-060140005361, Актюбинская область, г. Актобе, ул.И.Алтынсарина-2, 57е, Индекс 030000.**

Руководитель **Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ПрК «Актюбгражданпроект», БИН-061800015034**

Председатель Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись председателя

Место печати (при наличии)