Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел Жилищного коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Кегенского района, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б.Момышулы,19, БИН 180540005519.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024г.**

ТОО "Іргетас-Курылыс-II" лицензия ГСЛ №000363, 02.02.2007г., Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, микрорайон Алтын Ауыл,21, БИН 061140007390, директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От « » 2024г. ТОО"ARTERIA", Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Абая,16, БИН 160340010772, эксперт Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат KZ00VJE00045399 от 19.03.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2024г. ТОО"Игілік Стройпроект",г.Алматы, Наурызбайский район,ул.Аспандиярова, 81, БИН090140008798, Муканов Кайсар Нурмаханбетович, аттестат KZ34VJE00074178 от 06.05.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта. **«Строительство коллекторно-дренажной сети в с. Кеген Кегенского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **041400, РК, Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о.,с.Кеген.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Коэффициент озеленения			
Коэффициент застройки	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 295986,15 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 250641,205 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге,
прочие работы и затраты 30076,945 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280718,15 тысяч тенге, в том числе:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат с. Кеген Кегенского района Алматинской области №36 от 14 октября 2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение " "Отдел Жилищного коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Кегенского района KZ22REA00392547от 27.05.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Игілік Стройпроект" ИСП- 65-12/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел Жилищного коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Кегенского района, приказ № 8 от 01.02.2023года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года**;

окончание работ **август 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Таблица1 – Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
Площадь территории.	га		
Площадь застройки:			
-насосная станция (проектир.);	м2		
-контрольно-пропускной пункт (проектир.);	м2		
-резервуар чистой воды V = (проектир.);	м2		
-трансформаторная подстанция (проектир.).	м2		
Итого:	**м2**		
Площадь покрытия (проектир.).	м2		
Площадь озеленения	м2		

стоимость строительно-монтажных работ 250641,205 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
стоимость прочих работ и затрат 30076,945 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 91,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство коллекторно-дренажной сети в с. Кеген Кегенского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел Жилищного коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Кегенского района», 041400, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б.Момышулы,19, БИН 180540005519**

Руководитель Абдыманапов Бек Берикович

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт: Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат KZ00VJE0045399 от 19.03.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ARTERIA" Директор Боранкулов Абай Байпанұлы**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Игілік Стройпроект" главный инженер Муканов Кайсар Нурмаханбетович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Іргетас-Құрылыс» _____ **Омарбеков А.Ж.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики обьекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3)из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 300мм	шт		
	« d- 200мм	шт		
	« d- 150мм	шт		
	« d- 100мм	шт		
	« d- 80мм	шт		
	« d- 50мм	шт		
	Вентили d- 50мм	шт		
	« d- 25мм	шт		
	« d- 20мм	шт		
	« d- 15мм	шт		
	Кран d- 32мм	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр д= 320х5мм	м.п	6	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	6008,6	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	126	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта)	ГОСТ Р 54475-2011		внутренний диаметр 150 мм	770,9431 м	
	Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта)	ГОСТ Р 54475-2011		внутренний диаметр 250 мм	2650,07м	
	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта)	ГОСТ Р 54475-2011		внутренний диаметр 200 мм	2621,1722	
	Труба полиэтиленовая					
	Резервуар питьевой воды смк 200 м3					
	Колодец водопроводный					
	Колодец водопроводный					
	Колодец водопроводный					
	Приборы учета расхода воды					
	Приборы учета расхода воды					
	Пожарный гидрант					

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам:
Согласно рабочего проекта № ИСП-65-12/2021

Заказчик: **ГУ "Отдел Жилищного коммунального хозяйства и жилищной инспекции" Кегенского района, Алматинская область,**
Руководитель Абдыманапов Б.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО " Игілік Стройпроект " БИН 090140008798**

в лице эксперта авторского надзора **Муканов К.Н.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Место печати (при наличии)