Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5" 03 2025года

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район" при управлении образования Акмолинской области", БИН 181140034685, тел.: 87164354264, индекс 020400, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, Микрорайон №1, 12;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"5" 03 2025 года, генерального подрядчика ТОО "Арал - 05", директор Шаймуханов Е. С., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, д.50, каб. 18, БИН 050340012786, тел 87055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"5" 03 2025 года, технического надзора ТОО "PSK SAMRUKINGINIRING", эксперт Ахметжанов Б. Б. аттестат №KZ41VJE00029917 от 28.08.2012г., БИН 121040021920, тел.: 87016513139

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"5" 03 2025 года ТОО "СтройДизайнСервис", Дисенов В. В., Приказ №3 от 09.09.2024г., БИН 090140012181, тел.: +77028636871

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт крыши здания ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район"

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, Микрорайон №1, 12
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20___года №___;

- акт на земельный участок от 20.02.2019г. (кадастровый номер – 01-015-002-424)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, № KZ79REA00416741 от 10.09.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "СтройДизайнСервис", заказ №3/13-03-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район" при управлении образования Акмолинской области", приказ №26 от 10.09.24г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "9" сентября 2024 года;
окончание работ "9" декабря 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блок №1. Площадь покрытия кровли	м2	1794,4		2 167	
Блок №2. Площадь покрытия кровли	м2	369,5		301	
Блок №3. Площадь покрытия кровли	м2	1452		1452	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Крыша - чердачная, из деревянных наклонных стропильных систем;
Кровля - шатровая, из металлочерепицы толщиной оцинкованной стали 0,50 мм;
Водоотвод - наружный организованный.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 122 070,505 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101 183,473 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 477,330 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 99 159,804 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,23 % и фактически применено 88,23 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт крыши здания ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тюлебаев А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "PSK SAMRUKINGINIRING" ,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Газизов С. Г. ;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ахметжанов Б. Б., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СтройДизайнСервис",
директор Амангалиев А.Ж. ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дисенов В. В., Приказ №3 от 09.09.2024г. ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Арал - 05",
директор Шаймуханов Е. С. .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)