Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2020 года

Заказчик *КГУ «Школа-гимназия №58» акимата г.Нур-Султан по адресу: г.Нур-Султан, район Агрогородок, ул.Акан Сері, 22 почтовый индекс 010000*

Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 20 декабря 2020 года. Подрядчик: ТОО «Астанастройэнерго»; Генеральный директор Талгатбеков Ж.Т.; Город Нур-Султан, район Байконыр, Жилой массив Ондіріс, улица Тайбурыл, здание 7/2, почтовый индекс 010000*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 20 декабря 2020 года ТОО «SAM Project» Эксперт Ильясов М.Б., аттестат KZ06VJE00015027 от 26.01.2016 года.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 20 декабря 2020 года, ТОО «ОТАНстройпроект» Эксперт Фазыл Н.Б., 15011362 от 16.06.2015 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №58» акимата г.Нур-Султан, Уровень ответственности II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф.4.1.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г.Нур-Султан, район Агрогородок, ул. Акан Сері, 22

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *KZ69REA00189650. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 04.09.2020 года.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ОТАНстройпроект» 15011362. Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Школа-гимназия №58» акимата города Нур-Султан;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *04 сентября 2020 года*;

месяц, год

окончание работ *20 декабря 2020 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 месяца*;

фактически, месяц: *3 месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1200	мест	1200	1200	1200	1200

Школа-гимназия имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	18008,8	18008,8
Число этажей	этаж	2-4	2-4
Общий строительный объем	м3	81415	81415
В том числе подземной части	м2	4449	4449

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрен капитальный ремонт школы. Здание состоит из трех блоков сложной конфигурации в плане с размерами в осях 90600х90000мм. Стены здания выполнены из керамического кирпича. Высота этажей до перекрытия 3,0 м. Проектом предусмотрена полная окраска стен и потолков. Окраска водоэмульсией потолков и верха стен. Окраска панелей стен масляной краской в два слоя. Замена полов в коридорах на укладку керамогранита, в санузлах на керамическую плитку, в кабинетах укладка гомогенного линолеума, Замена внутренних дверей - глухие деревянные внутренние, металлические и пластиковые наружные. Также предусмотрен ремонт кровли местами из наплавляемых материалов.*

По части ВК предусмотрена замена смесителей, унитазов и умывальников, замена трубопроводов в цокольном этаже. Трубопроводы окрашены эмалью ПФ-115 по слою грунта ГФ-021. Изоляция трубопровода выполнена минватой и стеклопластиком рулонным РСТ.

По части ОВ предусмотрена замена радиаторов отопления на первом и втором этаже левого крыла двухэтажного блока; система радиаторного отопления водяная, стояковая, однотрубная; в качестве нагревательных приборов служат секционные чугунные радиаторы МС-140; Предусматривается ремонт кондиционеров центральных каркасно-панельных 10 шт; Замена тепловых завес Wing (e200) 2 шт.

По части ЭОМ предусмотрена замена этажных щитков и замена ламп освещения на светодиодные. Позволяющими обеспечивать требуемую освещенность помещений с меньшими энергозатратами.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте, проектом не предусмотрен монтаж оборудования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) существующие и проектом не затрагиваются;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *253 422 610* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *220 982 610* тенге, оборудования, *5 287 580* тенге, прочие затраты 27 152 420 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *228 449 884* тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *228 449 884* тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт КГУ «Школа-гимназия №58» акимата города Нур-Султан* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Нугуманова С.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати)

Технический надзор *Ильясов М.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта Место печати)

Авторский надзор *Фазыл Н.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта Место печати)

Подрядчик *Талгатбеков Ж.Т.*
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати)