Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Акимжанов Мерей Серикович, тел.: 8 (7232) 25-24-05**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«23» декабря 2024 года ТОО «DK Build», директор Қайнаров Айдын Қайнарұлы, Республика Казахстан, город Астана, район Нұра, пр. Кабанбай батыра, 11/5, БИН 990940001034**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«23» декабря 2024 года, ТОО «САПА Бақылау», эксперт Жанузаков М.Ж., аттестат №KZ04VJE00085582 от 06.03.2024 года, 87232 24-12-06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от **«23» декабря 2024 года, ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект» Тикенов Ербол Акваевич аттестат №KZ14VJE00087342 от 21.06.2024 г. БИН 021240006824, 8-701-553-62-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, подъездов к школе по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Тимофеева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «25» декабря 2024 года, дата ознакомления документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление №2169 от 24.06.2024 года, №2156 от 20.06.2024 года, №2158 от 20.06.2024 года акимата города Усть-Каменогорска**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ81REA00408363 от 01.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект», О-004-24-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №7 от 27 июня 2024 года, на основании заключения ТОО «ЭкспертТехСтрой» № DSK-0012/24 от 27 июня 2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев**

фактически/по факту финансирования: **5 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико–экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность основного проезда	м	200,528		200,528	
Протяженность	м	368,469		368,469	

второстепенного проезда					
Протяженность кабельных траншей	м	378,5		378,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автомобильные дороги

Согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», проектируемая автомобильной дороги, учитывая особенности расположения, рельефа и расположения участка.

Участок 1 – категория «Проезд основной», длина участка 205,468 м, строительная длина – 200,528 м;

Участок 2 – категория «Проезд второстепенный», длина участка 260,0 м, строительная длина – 260,0 м;

Участок 3 – категория «Проезд второстепенный», длина участка 108,469 м, строительная длина – 103,499 м.

План трассы запроектирован с использованием программного комплекса IndorCAD Road, посредством создания тангенциального хода со вписыванием в вершины углов классических кривых типа «клотоида — круговая кривая — клотоида», позволяющее добиться более сложной геометрии оси трассы в плане.

Участок 1.

За начало трассы принят ПК0+00,000. Концу проектируемой дороги соответствует ПК2+05,468. Полная длина (по оси трассы) – 205,468 м. Строительная длина (в границах подсчета объемов работ) – 200,528 м.

Всего запроектировано углов поворота – 2 шт, с радиусами:

- 100 м – 1 шт;
- 2100 м – 1 шт.

Участок 2.

За начало трассы принят ПК0+00,000. Концу проектируемой дороги соответствует ПК2+60,000. Полная длина (по оси трассы) – 260,0 м. Строительная длина (в границах подсчета объемов работ) – 260,0 м. Всего запроектировано углов поворота – 1 шт, с радиусом 810,0 м.

Участок 3.

За начало трассы принят ПК0+00,000. Концу проектируемой дороги соответствует ПК1+08,469. Полная длина (по оси трассы) – 108,469 м. Строительная длина (в границах подсчета объемов работ) – 103,499 м. Углов поворота не запроектировано.

В исполнение пунктов 8.2.1-11 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», радиус закруглений принят 5 – 8 м. Разбивка представлена в ведомости и приведена на листах графической части.

Дорожная одежда примыканий принята по типу дорожной одежды основной проезжей части.

К существующей ул.Тимофеева примыкают следующие трассы:

1. Справа – Участок 1;
2. Справа – Участок 3.

К Участку 2 примыкают следующие трассы:

1. ПК0+20,000, слева – Участок 1;
2. ПК0+62,110, слева – Примыкание;
3. ПК1+46,141, слева – Примыкание (въезд в школу);
4. ПК2+47,920, слева – Участок 3.

К Участку 3 примыкают следующие трассы:

1. ПК0+91,557, слева – Парковка.

Для организации безопасного движения, в проекте предусматривается:

1. Нанесение разметки на основной дороге и съездах термопластиком (ГОСТ 32953-2014);
2. Установка дорожных знаков (ГОСТ 32945-2014).

Вынос ВЛ-0,4кВ. Наружное электроосвещение.

Напряжение сети – 0,38 кВт

Промежуточная опора П3-5 – 6 шт.

Угловая промежуточная УП3-5 – 2 шт.

Переходная промежуточная ПП4-5 – 1 шт.

Переходная угловая анкерная ПУА4-5 – 1 шт.

Переходная ответвительная анкерная ПОА4-5 – 1 шт.

Категория надежности электроснабжения - III
Установленная мощность – 2,08 кВт
Расчетный ток – 3,29А
Количество световых точек – 26 шт.
Протяженность кабельных траншей – 378,5 м

Проектом предусматривается вынос участка ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-33-7 из зоны строительства проезда в пролетах опор №3-11. Так же производится замена проводов до вводов в ИЖС. Опоры установлены в одностороннем порядке по краю дороги с пролетом 20-25 м. Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали частично проводом марки СИП-4, а также кабелем марки АВВГ.

Наружные сети водоснабжения

Проектом предусмотрено наращивание горловин существующих колодцев системы В1 из сборных железобетонных элементов, попадающих под проектируемый проезд к школе. Сборные ж/б изделии принять по с. 3.900.1-14 в.1 и ТПР 901-09-11.84. По рекомендации ГКП «Оскемен Водоканал» легкие люки заменены на люки тип»Т»

Система В1:
Кольцо опорное ж/б КО6 – 6 шт.
Кольцо стеновое Ø700 мм КС7.3 – 1 шт.
Люк тип «Т» ГОСТ 3634-99 – 6 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **224 549,815 тыс. тенге,** в том числе стоимость строительно-монтажных работ **176 846,662 тыс. тенге,** оборудования **0,00 тенге,** прочие **47 703, 154 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **205 017,778 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **198 973,944 тыс. тенге**; оборудования **0,00** тенге, прочие **6 043,8 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, подъездов к школе по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Акимжанов Мерей Серикович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Жанузаков Мурат Жумаканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «САПА Бакылау», директор Жанузаков Мурат Жумаканович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Жанузаков Мурат Жумаканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект», директор Елисеева Елена Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект», директор Елисеева Елена Анатольевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт авторского надзора Тикенов Ербол Акваевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кайнаров Айдын Кайнарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)