«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы, Құрылыс ауылында «Б. Алманов атындағы жалпы білім беретін орта мектебі» КММ үшін сыртқы инженерлік желілері бар газ блокты-модульді қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.11.2023 ж. № 04-0245/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0245/23 от 03.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Б. Алманова» в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Б. Алманова» в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.08.2023 г. №160140010537/230341/00 (289).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).
ГИП - Джетписпаев А. Э.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 30.03.2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 06.10.2023 года;
письмо №01-4-24/1449 от 20.07.2023 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции и осуществляется по бюджетной программе №288012 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», выданное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0111961 от 21.01.2008 года с кадастровым номером 02-025-006-378, площадью 1,2408 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA00923871 от 27.06.2023 года, утвержденное Вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;
технический отчет по топографо-геодезическим работам зкз.№2 от 2023 года, выполненный ТОО «Азимут 71» (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, приложение к лицензии от 12.09.2019 года);
топографическая съемка площадки от 2023 года, выполненная ТОО «Азимут 71»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года, приложение к лицензии от 25.08.2020 года);
протокол дозиметрического контроля №1 от 15.05.2023 года, подписанный руководителем Иргизского районного отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (2 позиций), утверждённый заказчиком от 01 ноября 2023 года;

письмо №01-4-24/1538 от 28.07.2023 года о том, что рабочий проект разработан генеральным проектировщиком ТОО «РОСИБ» и согласован с Заказчиком, выданное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №16-2486 от 11.08.2023 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное заместителем председателя правления по производству «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо №06-6/1069 от 31.07.2023 года о том, что на границе координат объекта отсутствуют очаги сибирской язвы и скотомогильники, выданное заместителем руководителя ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области»;

письмо №20-1/206 от 26.07.2023 года о том, что на проектируемом земельном участке отсутствуют зеленые насаждения (деревья), выданное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

письмо исх.№01-4-24/2239 от 10.10.2023 года о том, что существующая котельная – отдельностоящая на твердом топливе, и перевод на природный газ невозможен, выданное заказчиком;

письмо исх.№01-4-24/1700 от 14.08.2023 года о том, что не требуется разработка проекта выноса сетей связи, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/1486 от 24.07.2023 года о том, что расстояние вывоза грунта и строительного мусора до полигона составляет 4895 м, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2051 от 18.09.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на I квартале (март) 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №32 от 14.08.2023 года о том, что подтверждает о наличии резервной электрической нагрузке 10,0 кВт для объекта «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Б. Алманова» в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области», выданное КГУ ОСШ имени Б.Алманова» ГУ Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

Технические условия:

№ТУ-2 от 18.01.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные КГП «Водное хозяйство» на ПХВ ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

№03-ИГХ-2023-000000053 от 06.06.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№28 от 28.06.2023 года на подключение к электрическим сетям, выданные КГУ ОСШ имени Б.Алманова» ГУ Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование исх.№ 20-1/271 от 05.10.2023 года рабочего проекта по части промышленной безопасности, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

рабочие чертежи раздела ГП согласованы с ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» (листы 05-2022-534-ГП 1.1).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Иргизский район, село Курылыс.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2408	1,2408
2	Площадь участка проектируемого БМК	м²	317,15	317,15
3	Площадь застройки БМК	м²	38,39	38,39
4	Протяженность газопроводов	м	54	54
5	Протяженность теплотрассы 4-х трубн.	м	35	35
6	БМК - 0,466 МВт (466 кВт)	компл.	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	107,508	66,323
7.1	в том числе: СМР	млн. тенге	47,957	24,758
7.2	оборудование	млн. тенге	37,486	22,809
7.3	прочие затраты	млн. тенге	22,065	18,756
8	Нормативный срок строительства	мес.	2,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Б. Алманова» в с.Курылыс, Иргизского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы, Құрылыс ауылында «Б. Алманов атындағы жалпы білім беретін орта мектебі» КММ үшін сыртқы инженерлік желілері бар газ блокты-модульді қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям