Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу», Павлодарская область, г. Аксу, ул. Астана 52, БИН 041240006263, руководитель Бекбергенов Рахат Курсатбекович, тел: 8(7183)76-00-64**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023 года, ТОО «Alyans XXI», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. А. Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, директор Нурпалиев Нуржан Мусулимович, тел: 8(7232)-24-02-20

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 850117350950, Ноженко Владимира Александровича, аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ65VJE00040737от 03.09.2018 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, тел: 8(777)-461-88-44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2023 года, ТОО «ИМТОРГ», БИН 090940010719, эксперт авторского надзора Тайнов С.С., приказ № 10 от 01.02.2023 года, тел: 8(71837)-613-944

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция магистральных и распределительных тепловых сетей города Аксу Павлодарской области», реконструкция, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Аксу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю Акимата г Аксу от 23.10.2013 года № 0323456

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022 года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ75REA00276066 от 23.05.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Имторг», Рабочий проект №ТС-001-003**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу» № 1-06/14 от 17.05.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **20 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность в 2-х трубном исполнении	км	11,762	-	11,762	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Прокладка тепловых сетей предусмотрена на 3-х участках:

- от ТК-791 до ТК-791А, от ТК-791А до домов по ул. Ленина 33,35;

Трубопровод теплосети проложен в непроходных каналах, частично бесканальным способом. Подземный канальный способ прокладки трубопроводов (в две нитки): Ø159х4,5/280-119,0м. Подземный бесканальный способ прокладки трубопроводов (в две нитки) Ø89х4/180-22,5м. Реконструкция тепловой камеры УТ1 (ТК791) и УТ2 (ТК-791А).

- от ТК-311 до ТК-312 с увеличением диаметра 80мм на диаметр 100мм, от ТК-312 до ТК-313 по ул. Камзина-Карагандинская с увеличением диаметра 50мм на диаметр 80мм;

Трубопровод теплосети проложен подземным бесканальным способом (в две нитки) Ø108х4/200, Ø89х4/180. Реконструкция тепловой камеры УТ1 (ТК-311), УТ2(ТК-312) и УТ3 (ТК-313).

- от ТК-797 по ул. Калинина, от ТК-798 по ул. Иртышская от ТК804 по ул. Заводская, ул. Народная, ул. Конечная, ул. Южная.

В произведена реконструкция тепловых камер: УТ1 (ТК797), УТ2 (ТК-798), УТ3(ТК-804). Выполнено строительство -41 тепловой камеры. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные по ГОСТ 10705-80 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Укладка труб в индустриальной ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке произведена бесканальным способом прокладке на песчаном основании толщиной 150мм. с последующей

засыпкой песком. Компенсация тепловых удлинений выполняется за счет сильфонных компенсирующих устройств.

По завершению строительно-монтажных работ трубопроводы промыты и испытаны на прочность и герметичность рабочим давлением. Гидравлические испытания трубопроводов провели в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 711 863** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **1 520 870** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 579** тыс. тенге, прочие затраты **183 414** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 711 863** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных **1 520 870** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 579** тыс. тенге, прочие затраты **183 414** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,7% и фактически применено **87,7%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: **«Реконструкция магистральных и распределительных тепловых сетей города Аксу Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу**

Руководитель Бекбергенов Рахат Курсатбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт», заместитель директора Кучербаев Д.Ж

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович, аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ65VJE00040737от 03.09.2018 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «ИМТОРГ» Тайнов С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация: **ТОО «ИМТОРГ», Тайнов С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Специалист по авторскому надзору **Тайнов С.С.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)