Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

С.Лобаново 28 августа 2020 года

Заказчик
**КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Севро-Казахстанской области», Руководитель Сейтахметова Б.Т.**

( фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии**

28 августа 2020г., ТОО «КомплектАзияСервис», Директор Шаримов Даурен Габитович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Юбилейный, 2а

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**

28 августа 2020г., ТОО «Астана Строй Энерго», Директор Талгатбеков Ж.Т., Эксперт Жанапин Д.Ж.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**

28 августа 2020г., ТОО «Барт Иман» Директор Авхадов А.Х., Эксперт Авхадов А.Х.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания Лобановской СШ»**

( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **СКО, Айыртауский район, с.Лобаново**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
( наименование органа вынесшего решение)

**2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитект урно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № KZ51REA00173484 от 19.05.2020г.**
( наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Астана Проект Индустрия»**
( наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» приказ №161-а от 12.03.2020г.**
( наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19.05.2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **28.08.2020г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проект включает в себя демонтаж внутренних и наружных дверных блоков, оконных деревянных блоков,закладывание проёмов кирпичом, возведение новых перегородок, установка деревянных дверных блоков, оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением, сплошное выравнивание стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **67 043,155** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59859.96** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **67 043,155** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **59859.96** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Капитальный ремонт здания Лобановской СШ», АО адресу СКО, Айыртауский район, с.Лобаново**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

**Заказчик** Сейтахметова Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор** Жанапин Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор** Авхадов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Шаримов Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.