«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Ақтасты ауылында Ақтасты орта мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № 04-0159/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0159/23 от 05.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Актастинской средней школы с.Актасты, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Актастинской средней школы с. Актасты, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 26.04.2023 г. № 160140010537/230140/00 (104).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. №ГСЛ №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 3 ноября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияровым Н.С.;
постановление акимата Актюбинской области от 30 марта 2022 года №86;
акт №0194445 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 02-024-020-200 площадью 2,2942 га;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 февраля 2023 года №KZ28VUA00842408, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» Рахметовым Т.Б.;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Азимут 71» (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года № 19018814);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Азимут 71» в 2022 году (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года № 19018814);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 25 августа 2000 года ГСЛ №20012362);
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 23 июня 2023 года №01-4-24/1229 о принятии оборудования, изделий и материалов по сметно-нормативной базе РК;
письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 16 марта 2023 года №3-10/387 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо Актастинской общеобразовательной средней школы ГУ «Айтекебийский районный отдел образования Актюбинской области» от 25 мая 2022 года №88 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 4 апреля 2023 года №01-4-24/575 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 4 апреля 2023 года №01-4-24/574 о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

КГП «Кайнар» от 25 мая 2022 года№75, на водоснабжение;

Актастинская общеобразовательная средняя школа ГУ «Айтекебийский районный отдел образования Актюбинской области» от 13 июня 2023 года №100, на водоотведение;

Актастинская общеобразовательная средняя школа ГУ «Айтекебийский районный отдел образования Актюбинской области» от 1 июня 2023 года №95, на телефонизацию;

Актастинская общеобразовательная средняя школа ГУ «Айтекебийский районный отдел образования Актюбинской области» от 7 июня 2023 года №99, на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация,	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует

	автоматическое пожаротушение			
9	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,8	0,9
2	Площадь земельного участка в границах ограждения	га	0,06615	0,06615
3	Коэффициент застройки	%	20,27	20,27
4	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	м²	95,05	95,05
4.1	общая площадь котельной	м²	52,8	52,8
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	121,119	113,852
5.1	СМР	млн. тенге	60,295	54,078
5.2	оборудование	млн. тенге	35,815	35,815
5.3	прочие затраты	млн. тенге	25,009	23,959
6	Нормативный срок строительства	мес	3	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Актастинской средней школы с. Актасты, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Ақтасты ауылында Ақтасты орта мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

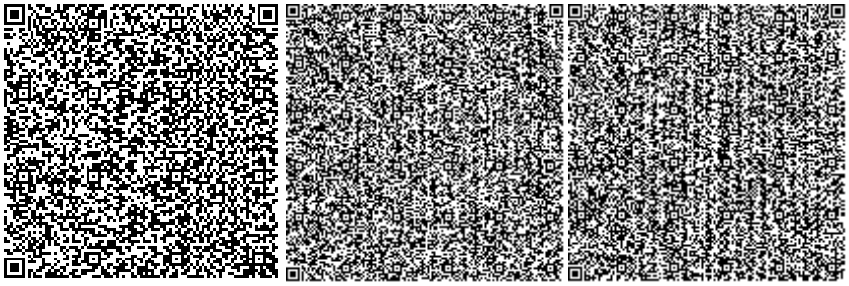
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

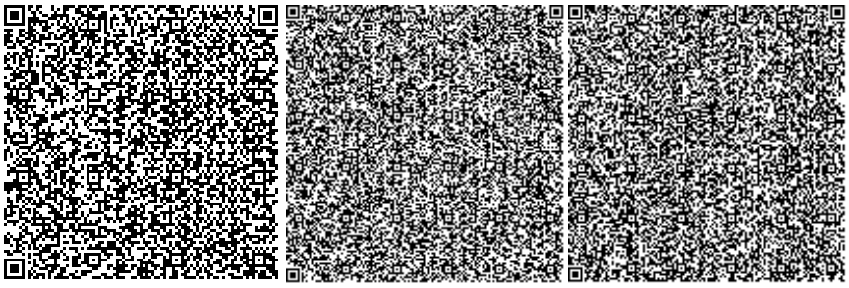
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

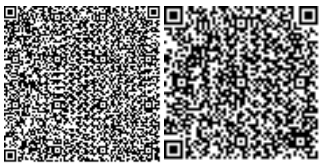
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

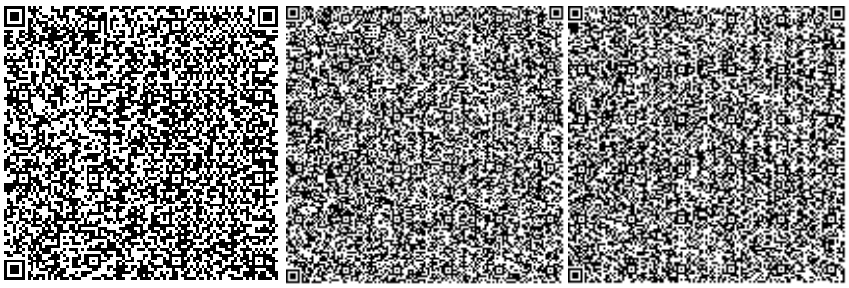


Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела



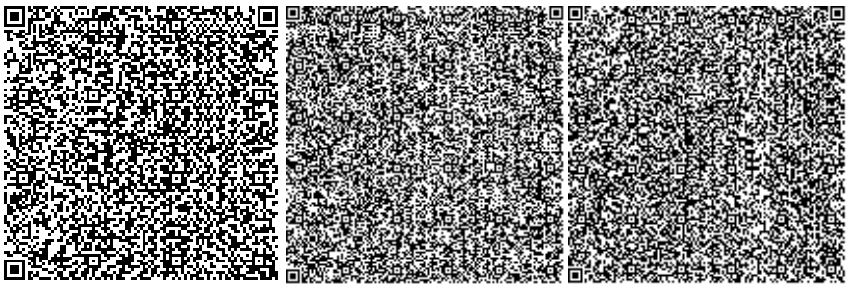
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

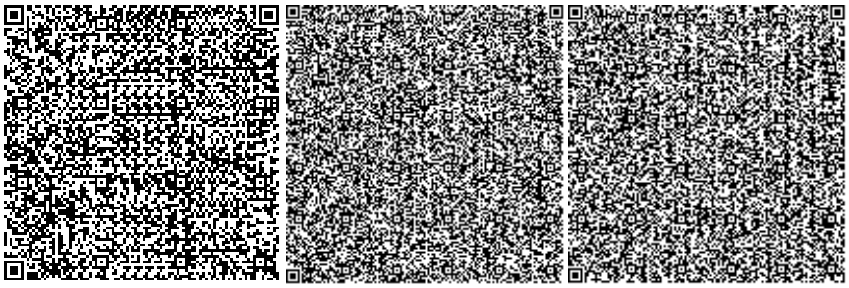
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

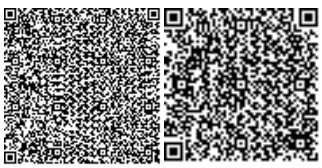


Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

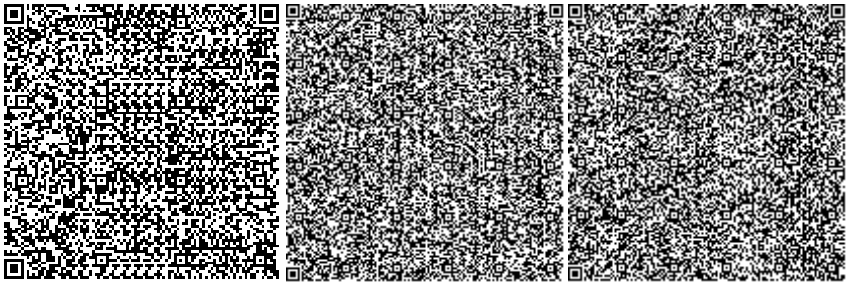




Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

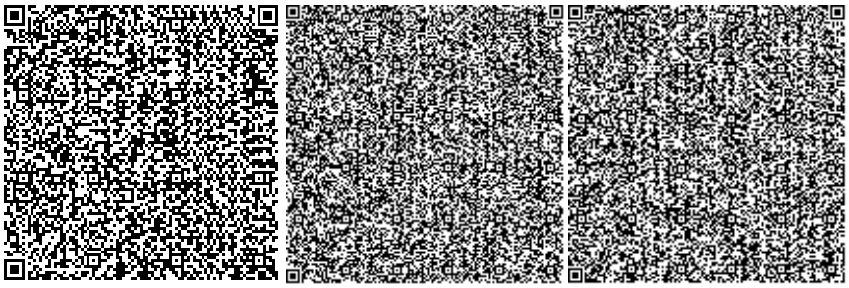
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

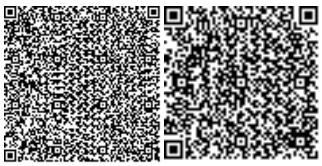
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

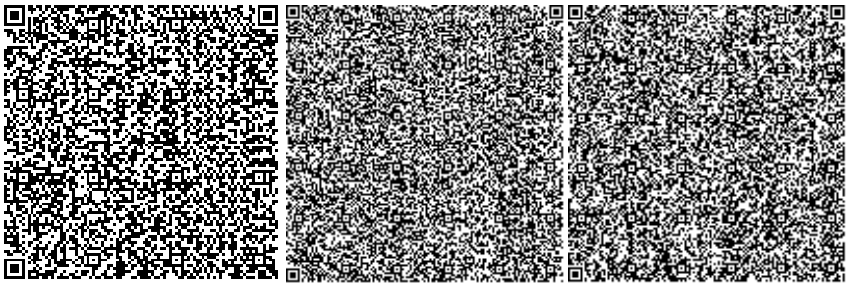
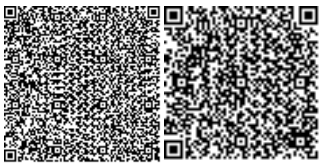
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям