Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"07" 06 2023 года

Заказчик **ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж. Республики Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **30.07.2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ki-bay», Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, улица Караганды, строение 73, почтовый индекс 101400 в лице Директора Кыдырова Абая Айтбаевича**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.07.2022 г. ТОО Эспертстройнадзор Курганский Александр Михайлович, аттестат KZ02VJE00034402 от 23-01-2018 года, KZ76VJE00016871 от 11-04-2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.07.2023 г. ТОО «Ka Global Architects», Ешильгёз Окан.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство. Расширение котельной**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана,089 учетный квартал, строение 503.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"30" 09 2022 года №09-142-089-503;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"08" Октября 2018года

№1587, отдел города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области""

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о начале строительно-монтажных работ № **KZ84REA00274158 от 12.05.2022 13:31г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ka Global Architects» ГСЛ № ГСЛ № 19008435 выдана от 11-04-2019. ВМК-213-21-10.1**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, Карагандинская область г. Караганда, район Әлихана Бөкейхана, 089 учетный квартал, строение 503., утвержден приказом № 45 от 17.03.2022 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.04.2022 года.

окончание работ 30.07.2022 года.

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	325,38	325,38	325,38	325,38
Общая площадь здания	м2	591,79	591,79	591,79	591,79
Общий строительный объем	м3	3010,93	3010,93	3010,93	3010,93

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	591,79	591,79
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3010,93	3010,93

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Конструктивная схема здания представляет из себя быстровозводимый металлический каркас, металлических стропильных ферм, прогонов распорок и вертикальных связей ферм.

-Фундамент из бетона класса B25 W6 F100.

-Наружные и внутренние стены выполнены из газоблока толщиной 300 мм с цемента-песчаной штукатуркой.

-Кровля двухскатная из стеновых сендвич панелей толщиной 150мм с минераловатным наполнителем группы горючести Г1.

- Оконные блоки алюминиевые, трехкамерные индивидуального изготовления

-Ворота металлические

-Полы керамической плиткой

-Отмостка - бетонная, шириной 1000мм .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): без сметы

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе: стоимость строительно-монтажных стоимость оборудования, инструмента и инвентаря без сметы

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – III;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Расширение котельной** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

казчик: Директор филиала ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда
урахметов С.Ж. Нурахметов С.Ж.
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

1. Технический надзор:

кредитованная организация: ТОО «Экспертстройнадзор» KZ26VWC00002164 от 20.05.2020 г.
(наименование организации)

ректор Вибе А.П.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

меющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Курганский А.В. аттестат KZ02VJE00034402 от 3.01.2018 года, KZ76VJE00016871 от 11.04.2016 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии))

2. Авторский надзор:

зработчик проекта ТОО «KA Global Architects», директор Ешильгёз Окан.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

еющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) главный специалист Ешильгёз Окан
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3. Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ki-bay» КыдыровА.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Расширение котельной»	1	-	2	325,38	3010,93	591,79		591,79		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
7,64м3	175,2 м2	205,1 м2	Котельная на газовом топливе.	0,4кВ	В1-1,10м3/сут	Т-3 0,50м3/сут	К1-1,10м3/сут	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	591,79			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

0026 23
Ш
0022413252880
08:1Кг 088:503:1
42-1-6 089, СШ-С 503
Сарсенбеков
Бекенов
Сарыгов

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная 325,38			«Расширение котельной»				Филиал ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» Республики Казахстан, г.Караганда, 089 учетный квартал, строение 503,
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9,1775 м2	ГТ-1 0,0544м2	ГТ-2.0,6015 м2		11м2	Щебеночное покрытие 121м2	Озеленение 308,92м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон кл. С20/25 - Сущ. ж/б конструкции покрытия резервуара - 200мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены выполнены из газоблока 600х300х200мм толщиной 200мм, утеплены базальтовой минераловатной плитой ППЖ-150 толщиной 100мм
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		

				из оцинкованного кровельного профлиста Н60-845-0,8, по металлоконструкциям, двускатная, с неорганизованным наружным водостоком.
5	Полы	1-го этажа		Сущ. ж/б конструкция
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковый профиль, белого цвета
		двери		наружные - металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка по сетке
		наружные		Газоблок 600×300х200мм, Утеплитель-минераловатная плита базальтовая, Улучшенная штукатурка,
8	Горячее водоснабжение			Система водопровода горячей воды Т3
9	Водопровод			Система водопровода В1
10	Канализация			Система внутренней производственной канализации К3
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	и Заглубление	Описание элементов

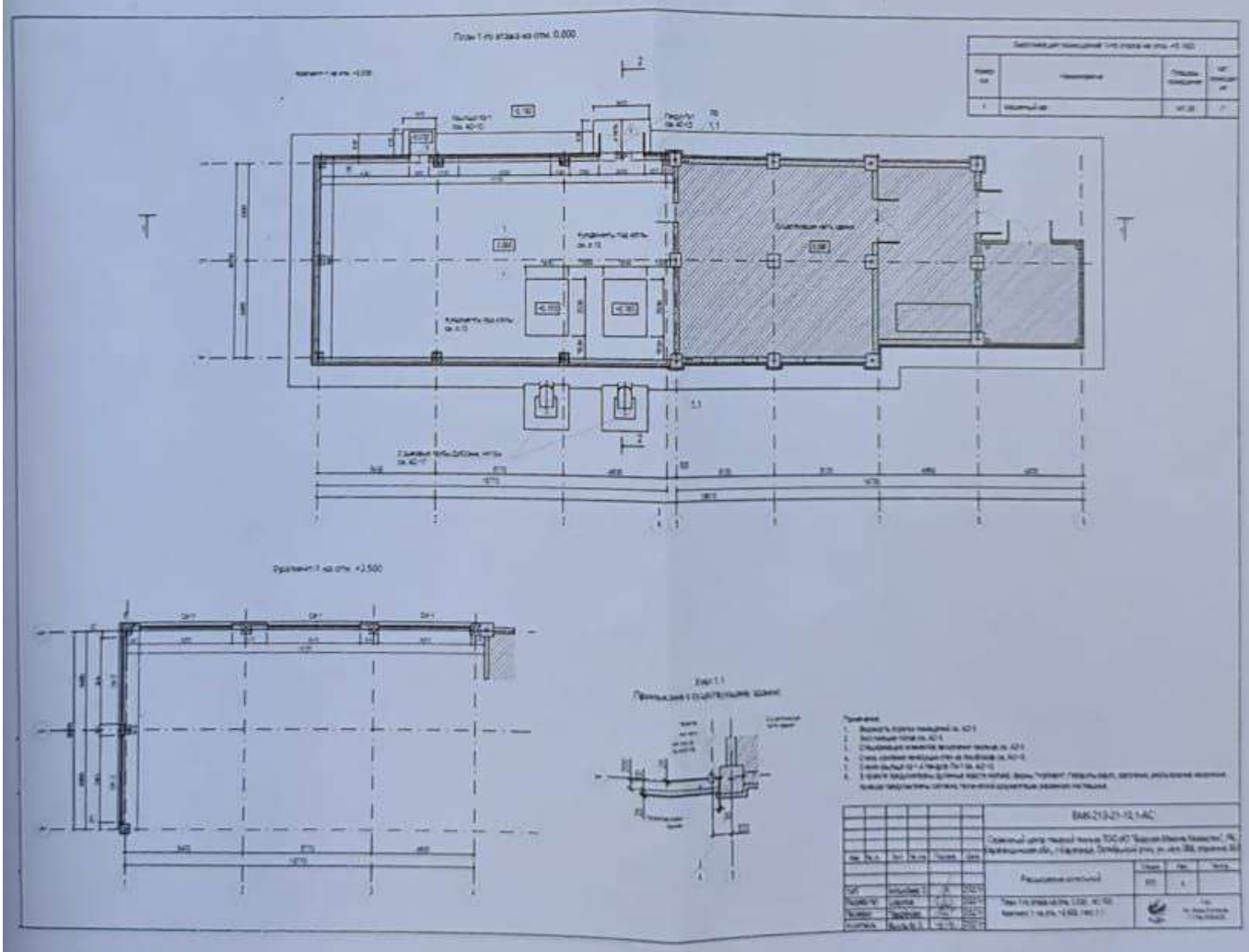
назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Бытовое помещение							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество	Ед. изм
	до реконструкции (расширения)		
1	Площадь застройки	157,83	м2
2	Этажность здания	1	эт.
3	Общая площадь подвального этажа	309,6	м2
4	Общая площадь котельной	450,49	м2
5	Строительный обьем здания котельной	2097,38	м3
	в т. ч. подземной части	1226,73	м3
	после реконструкции (расширения)		
1	Площадь застройки	325,38	м2
2	Этажность здания	1	эт.
3	Общая площадь подвального этажа	309,6	м2
4	Общая площадь котельной	591,79	м2
5	Строительный обьем здания котельной	3010,93	м3
	в т. ч. подземной части	1226,73	м3



Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО Иностранное предприятие «Борусан Макина Казахстан» представленное филиалом ТОО ИП «Борусан Макина Казахстан» в г. Караганда в лице директора филиала г-на Нурахметова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Ka Global Architects» главный специалист Ешильгёз Окан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)