Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Жамбыл ауылы, Бітік кенті, 77 мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2025 ж. № SBEX-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Ақжайық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Жамбыл ауылы, Бітік кенті, 77 мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0014/25 от 19.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с/о, поселок Битик, 77»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с/о, поселок Битик, 77»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Жамбыл ауылы, Бітік кенті, 77 мекен-жайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с/о, поселок Битик, 77».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.01.2025 года SBEX-0004-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и с ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.
Дополнительные сведения: SBEX-0004-03, 08.01.2025г., заявление от 24.12.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dd878121-133a-4012-9b2a-8f4ce108662a

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00309 от 24.12.2024г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.11.2024 года;
- решение Акима Жамбылского аульного округа №3 от 08.09.2008 года о праве постоянного землепользования земельного участка площадью 0,1196 га;
- акт на право постоянного землепользования №0161764 по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с/о, нас.пункт Битик, №77, площадью 0,1196 га (для обслуживания медицинского пункта), кадастровый номер 08-127-018-143.
- технический паспорт Ф-2 на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) от 03.06.2011 года;
- заключение №КМ-002/24-ТО от 05.02.2024 года по техническому обследованию строительных конструкций здания МП «Битик», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с/о, поселок Битик, 77, утвержденное ТОО «Construction Expert group» (свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00177149 от 19.09.2023 года, сроком действия до 19.09.2025 года).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика о финансировании №1784 от 18.12.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства №1784 от 18.12.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы №1784 от 18.12.2024 года;
- Приказ №326 от 31.12.2024г. об утверждения сводной сметы.
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2024 году (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2024 году (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 3. Электрооборудование и электроосвещение.
- Альбом 4. Пожарная сигнализация.
- Альбом 5. Отопление и вентиляция.
- Альбом 6. Тепломеханическая часть.
- Альбом 7. Водопровод и канализация.
- Альбом 8. Внутреннее газоснабжение.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация.
- Том 6. Проект организация строительства.

5.3 Согласования сторонних организаций

Согласование проектных решений с заказчиком от 18 декабря 2024 года №1784.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является капитальный ремонт медицинского пункта в поселке Битик Акжаикского района.

5.5 Существующее состояние

Здание существующего медицинского пункта находится в п.Битик. По плану (по техпаспорту) – здание одноэтажное.

Без проведения капитального ремонта эксплуатируется уже 19 лет.

Частичный ремонт проводился собственными силами (побелка потолков, частичная штукатурка и покраска стен). Здание существующего медицинского пункта одноэтажное отдельностоящее прямоугольной формы в плане, имеет размеры по осям – 11,380х6,660м.

Год постройки – 2005.

Здание – одноэтажное без подвальное, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литера "А", с наружными размерами – (11.27х6.85).

За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Высота помещения составляет (Н) – 3.30 м, общая высота здания (до кровли) составляет (Н) – 5.0 м.

Все помещения имеют естественное и искусственное освещение. Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Конструктивные системы здания продольно-стеновая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивные схемы жесткие. Основание под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты ленточные из железобетонного монолита.

Наружные несущие стены здания выполнены из сборно – щитовых конструкций с заполнением древесностружечными плитами, толщиной (S) – 200 мм.

Внутренние несущие стены здания выполнены из выполнены из сборно – щитовых конструкций с заполнением древесно-стружечными плитами, толщиной – 200 мм, общей совокупной толщиной с учётом отделки (S) – 210 мм.

Покрытие - облегченное балочного типа, из деревянных накатов по деревянным балкам из бруса, монтированных в поперечном направлении сопряжением на наружные несущие стены.

Крыша – чердачная, из деревянных наслонных стропильных систем.

Кровельное покрытие – двухскатная из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод за счёт двухскатной плоскости крыши.

Полы - коридоры и кабинеты – покрытые рулонным материалом (линолеум).

Отделка стен - коридоры и кабинеты –окрашены водоэмульсионными и масляными составами.

Отделка потолка - в большей части помещений отделкой потолка служит эмульсионная окраска по оштукатуренным плитам перекрытия.

Окна - деревянные створчатые, установлены по остальным фасадам здания, створки окон открываются во внутрь, подоконные доски располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Подоконники деревянные. Откосы оконных проёмов оштукатурены с финишной отделкой, окрашены водоэмульсионными составами. Наружный водоотлив выполнен из оцинкованной стали.

Дверные проёмы входных групп межкомнатные двери выполнены из ДВП.

Система отопления - от котельной.

Система электроснабжения - от трансформаторной подстанции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок медицинского пункта находится ЗКО, Акжаикский район, Алмалинский с.о., Жамбылский с.о поселок Битик. Земельный участок граничит: на севере, юге, западе, востоке - соседним участком. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 44,04 – 44,44 м.

Рис. 1. Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительства – 3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Геоморфология, рельеф и почвы

Участок работ в региональном плане расположен на северной окраине Прикаспийской низменности. Прикаспийская низменность является областью молодогопрогибания Прикаспийской впадины. Ее поверхность сложена мощной толщей отложений четвертичного (главным образом верхнечетвертичного и современного) возраста, в генетическом аспекте является аккумулятивной равниной морского и частично речного происхождения, полого наклоненной в сторону Каспийского моря.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория представляет собой область почти сплошного развития высокоминерализованных вод. Пресные и солоноватые воды встречаются в виде линз, приуроченных к определенным морфологическим формам рельефа. Воды, представляющие практический интерес, встречаются в отложениях четвертичного времени. Все нижележащие водоносные горизонты находятся в условиях затрудненного водообмена и характеризуются высокой минерализацией. Территория описываемого района с поверхности покрыта морскими хвалынскими четвертичными образованиями и лишь узкой полосой в долине р.Малый Узень выделяются верхнечетвертично-современные аллювиальные отложения, к которым приурочен выдержанный горизонт. Химический состав подземных вод аллювиальных отложений пестрый от гидрокарбонатно-натриевых до хлоридно-натриевых. Величина общей минерализации колеблется от 1 до 10 г/л и более. Пресные и солоноватые воды современного аллювия тянутся узкой полосой вдоль русла реки. Запасы грунтовых вод алювиальных отложений не велики и не стабильны.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой.

Мощность почвенно-растительного слоя 0,30 м.

ИГЭ – 2. Суглинок светло-коричневый, плотный.

Мощность слоя 6,0 м.

ИГЭ – 3. Глина бурая, плотная, вязкая.

Мощность слоя 4,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М 1:500, выполненный в 2024 году отделом изысканий ТОО "STROYCONSALTING". Система высот - условная, система координат - местная прямоугольная.

Состояние территории на момент обследования: на территории имеется существующее ограждение из сетки рабицы.

В дальнейшем предусмотрены устройство площадки, перед центральным входом в здание и тротуарных дорожек (применить как варианты брусчатку, асфальтобетонное покрытие, тротуарные плиты) с подготовкой основания;

- установку мусорного контейнера; устройство малых архитектурных форм, скамейки, урны, цветники;

- демонтаж существующего ограждения из сетки рабицы с последующим устройством ограждения территории по периметру объекта, калитки и ворота (как вариант применить металлические стойки, профилированные листы).

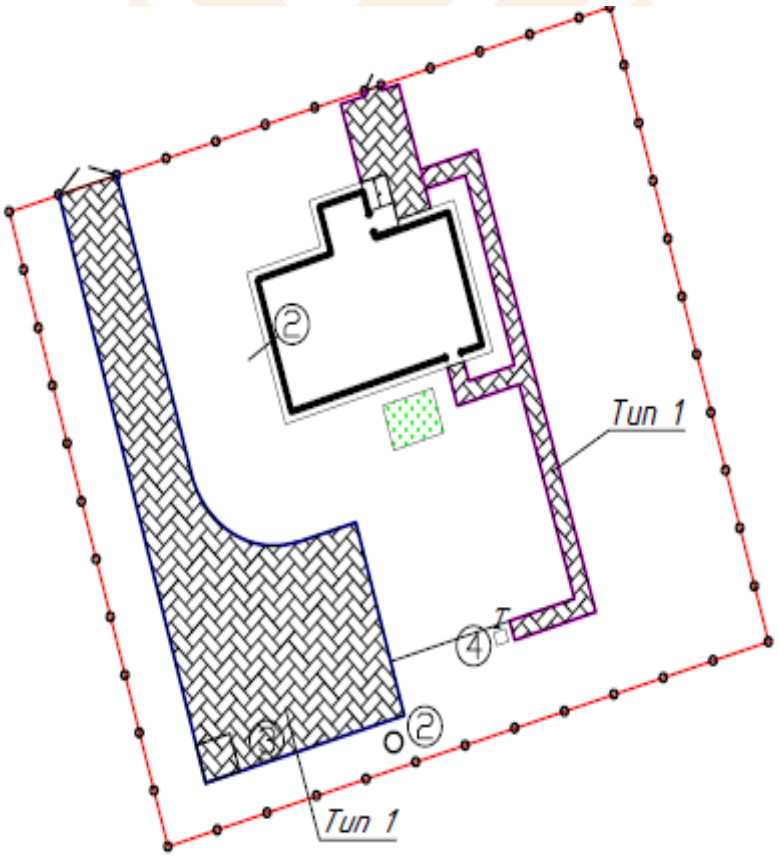

Рис. 2. Генеральный план участка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 1.

№	Наименование	Ед.изм	Показатели до капремонта	Показатели после капремонта
1	Площадь участка по госакту	га	0,1196	0,1196
2	Площадь застройки	м^2	74,8	91,17
3	Площадь покрытия	м^2		251,32
4	Площадь озеленения	м^2		304,70

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание медицинского пункта одноэтажное отдельностоящее прямоугольной формы в плане, имеет размеры по осям - 11.380х6.660 м.

В капитальный ремонт входят демонтажные работы по зданию, а именно;

- демонтаж напольного покрытия из линолеума – 72,9м^2.
- демонтаж деревянного пола – 21,8м^3.
- демонтаж слоя шпатлевки и ГКЛ со стен – 254,94м^2.
- демонтаж окон деревянных – 7шт.
- демонтаж дверей деревянных – 5шт.
- демонтаж существующего деревянного потолка, досок подшивки – 72м^2.
- демонтаж существующей отмостки бетонной шир 1000мм – 2,95м^3.
- демонтаж слоя штукатурки толщ. 5мм с фасада здания – 119м^2.
- демонтаж крыльца – 0,216м^3.

Таблица 2.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Этажность здания	этаж	1
2	Общая площадь помещений	м^2	73,590
3	Площадь застройки	м^2	91,17
4	Строительный объем	м^3	249,255

6.2.3 Конструктивные решения

Наружная отделка:

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка, покраска;

Стены -металлический сайдинг;

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением;

Наружные входные двери в здание - металлические утепленные;

Крыша - скатная, конструкция крыши деревянная,

Кровля - пронастил;

Отмостка - бетонная.

Внутренняя отделка: стены и перегородки -штукатурка, шпатлевка, акриловая краска.

Потолок - подшивка ГКЛВО, штаплевка, окраска водоэмульсионной краской, двери внутренние – деревянные.

Полы - керамическая плитка, линелеум медицинский.

Основные конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков заводского изготовления;

Стены наружные - каркасно шитовые 300 мм;

Внутренние несущие стены из деревянные110 мм;

Перегородки деревянные 50 мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перемычки - деревянные.

Перекрытия - деревянные балки толщиной 200 мм;

Крыша - скатная, конструкция крыши деревянная.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе марки W4.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазывают горячим битумом

за 2 раза.

Стальные конструкции окрашивают двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения предусмотрена обработка огнебиозащитным составом КСД по ТУ 389-006-17483468-94.

Противопожарная мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции обрабатывают суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 -70%, вода - 30%) за два раза.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.
Отопление и вентиляция

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31,3°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02–101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02–13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:

приемная фельдшеров

процедурная –20°С

смотровая -20°С.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0.02. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500мм, теплоотдачей до 160Вт, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных или внутренних стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок.

Для систем отопления применяются трубы напорные из сшитого полиэтилена PPRCT SDR 11 по ГОСТ 32415-2013 ∅15-40 и свыше ∅50 трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленныхв верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В зависимости от назначения помещений, запроектированы 2 вытяжных системы с естественным побуждением.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.

Естественная вытяжка предусмотрена из кабинетов система-ВЕ1, санузлов ВЕ-2 Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Вытяжные воздуховоды вывести выше кровли не менее 0.5 м.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Воздуховоды, проложенные открыто, зашить листами из ГВЛ.

Основные показатели по проекту раздела ОВ:

Расход тепла:

- на отопление – 11275 Вт.

Тепломеханическая часть

Автономный источник теплоснабжения предназначен для теплоснабжения медицинского пункта в с. Битик, Акжаикского района, ЗКО.

Здание предназначено в районе с расчетной температурой наружного воздуха -29,6°С Схема теплоснабжения - закрытая двухтрубная. Теплоноситель для отопления и вентиляции-сетевая вода с параметрами 85-60С. Топливо-природный газ низкого давления Р- 0.003 МПа теплотворной способностью 7600 ккал/нм^3. Водоснабжение - из хозпитьевого водопровода.

Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя, установленного в медицинском пункте.

Теплопроизводительность автономного источника теплоснабжения составляет – 0,02 МВт. Категория потребителей по надежности вторая.

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла КС-Г-10 работающие на природном газе низкого даления. Комлы оснащены горелкой с дутьевым вентилятором, системой автоматики регулирующей процесс горения,входящих в комплект поставки котла.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Дымовые газы отводятся дымовыми трубами от каждого котла, высотой 8,0 м.Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются 2 сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети, один из них резервный. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети удовлетворяющая требованиям ГОСТ2874-82 «Вода питьевая». Вода поступает в питательный бак, а из питательногобака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода 25 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, ø25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Строительный объем зданий медпункта - 215,6 м³.

Внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблицах 1 и 2 по пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston ARS. Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб Ø20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов зданий, отводятся в проектируемый септик объёмом 1,35 м³.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по проекту раздела ВК

Расход холодной воды В1 – 0,180 м³/сут.

Расход горячей воды Т3 – 0,120 м³/сут.

Расход стоков К1 – 0,300 м³/сут.

Внутреннее газоснабжение

В качестве топлива для топочной принимается природный газ теплотворный способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у=0,73 кг/нм². Расход газа на топочную 1,0 м³/час. Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик СГК-G4.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года №673.

Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб Ф25х2,8 по ГОСТ 3262-75. Подводка к котлу из стальных водогазопроводных трубы Ф15х2,5; прокладывают открыто и соединяют на сварке. Соединения стальных труб и приварных деталей между собой в полевых условиях производятся в стык при помощи электродуговой сварки. Сварку стыков трубопроводов с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16 037-80. На трубопроводах, имеющих большую толщину, необходимо сделать скос до меньшей толщины стенки трубы. При этом конструктивные элементы подготовленных кромок и размеры сварного шва следует выбирать по меньшей толщине. Сварные стыки газопровода, в том числе и фасонных частей, должны находиться от края опор на расстоянии не менее 300 мм.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ1, установленных на первом этаже здания в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ1.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены светильники световодной.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Светильники и элетроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-LS в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS в трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели по проекту:

Напряжение – 380/220 В.

Потребная мощность объекта – 2 кВт.

Расчетный ток – 3,2 А.

Протяженность КЛ марки ВВГнг 3х2,5 (ок)–0,66 - 248 м.

Светильник светодиодный офисный-2 LED PANEL 42W SIRIUS, встраиваемый, мощность 42Вт, 22В, IP20, 600Х600мм – 18шт.

Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS PLS25, мощность 25Вт, IP40 -5шт.

Светильник офисный для светодиодных ламп типа LED LS PLS18, мощность 18Вт, IP65 -3шт.

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-141, а так же приняты тепловые извещатели которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности

Категория помещения, здания, сооружения – Д.

Степень огнестойкости здания, сооружения – III.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности – Нормальное.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – III.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,
- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. – на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», срок продолжительности 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено во 2 квартале 2025 года, согласно письму заказчика №1784 от 18.12.2024 года.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.12, в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г.

- Сметные нормы и расценки для 7.2-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;
- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5,9%;

- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,84%
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ЗападноКазахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с.о. поселок Битик, 77»** внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлено утвержденное задание на проектирование с генпроектировщиком, исправлено название в соответствие с письмом заявки.
2. В задание на проектирование указаны выполняемые разделы.
3. В ПЗ добавлены таблицы технико-экономических показателей проекта каждого раздела.
4. Предоставлен расчет ПИР
5. Предоставлена схема топографической сьемки.
6. Предоставлен отчет инженерно-геологических изысканий.
7. Предоставлено заключение технического обследования.

Архитектурно-строительная часть (АС)

1. АС-1. По СП РК 2.04-01-2017 нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа исправлено.
2. АС-2. По СП РК 2.04-01-2017 нормативное значение снегового покрова - 1,2 кПа исправлено.
3. В общих данных выполнены ТЭП.
4. АС-10. В экспликации полов указан сущ. слой пола.
5. АС-12 Указан план пандуса.
6. АС-14. Убраны в флажке слова бетонная отмостка.
7. По тех. заключению рекомендовано укрепление фундамента.
8. Разработан разрез кровли.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Сводный сметный расчет пересчитан в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025 год.
2. Объемы пересчитаны с учетом изменением других разделов.
3. Предоставлен протокол согласования материалов, утвержденный заказчиком на применяемые оборудования по прайсу.
4. Предоставлена ведомость перевозки материалов и письмо от заказчика с указанием дальность перевозки.

Раздел ЭН

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнены обозначения.
2. Заполнен угловой штамп.
3. Предоставлен план (не схема) системы уравнения потенциалов.
4. На плане указаны распределительные коробки.
5. Добавлены условные обозначения, принятые в проекте.
6. Схема выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел ВК (Водопровод и канализация)

1. Разработан раздел ВК и добавлены в спецификацию объемы земляных работ и канализационной трубы Д110 мм до септика.

Раздел ОВ (Отопление и вентиляция)

1. Добавлены чертежи разделы отопления и вентиляция.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: ЗападноКазахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с.о. поселок Битик, 77» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Этажность	этаж		1
2	Площадь застройки	$м^2$		91,17
3	Общая площадь помещений	$м^2$		73,590
4	Объем здания	$м^3$		249,255
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	53,951 43,460 1,164 9,327	53,951 43,460 1,164 9,327
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Жамбылский с.о. поселок Битик, 77»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Количество этажей	1 этаж.
Площадь застройки	91,17 м^2.
Общая площадь	73,590 м^2.
Объем здания	249,255 м^3.
Всего по сметному расчету в текущем ценах на июнь 2024 г. с пересчетом на 2025 г.	53,951 млн. тенге
В том числе стоимость	
СМР	43,460 млн. тенге
оборудование	1,164 млн. тенге
прочие затраты	9,327 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области», согласно договору №SBEX-0004-03 от 08.01.2025 года.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Жамбыл ауылы, Битик кенті 77 мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Қабат саны	1 қабатты
Құрылыс ауданы	91,17 м^2
Жалпы ауданы	73,590 м^2
Жалпы көлемі	249,255 м^3
2025 жылдың бағасына қайта есептегенде 2024 жылдың маусым айының ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық бағасы	53,951 млн. теңге
оның ішінде:	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ҚМЖ	43,460 млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,164 млн. теңге
өзгелері	9,327 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай.

2. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2025 жылғы №SBEX-0004-03 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Ақжайық аудандық» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
3	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
5	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	220950c2-2893-4aae-bbbd-f4c1402fb260
Номер и дата документа	SBEX-0014/25 от 19.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.19 11:34:38 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.19 11:37:29 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.19 11:51:46 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.19 11:55:27 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.19 12:02:51 14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»