Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» января 2022 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу» БИН 041240006263, тел. 8(71837)50057, 140100, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Астана, 52 в лице руководителя Конротбаева Нурбека Зейнуллаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 19 » января 2022 года ТОО «Алтайстрой», директор Абдрахманов Д.К., Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Б.Рейша, 12/1, БИН 930840000011, тел.8(7232)757000

дата подписания декларации,наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» января 2022 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице эксперта Кажимуратова К.А.
аттестат KZ46VJE00041661 от 17.10.2018 г. БИН 080340021473

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» января 2022 года ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в лице эксперта Смагуловой Р.К. аттестат KZ19VJE00045930 от 15.04.2019 г., БИН 131140014212

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство общежития №2 в городе Аксу Павлодарской области»; вид строительства – новое; уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности; технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Строителей, 42,А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление от «27» ноября 2013 года №844/5 Акимата города Аксу;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ92REA00174007 от 20.05.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архпроект PLUS», № 97/17

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Аксу» приказ №1-06/10 от 16.01.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ январь 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 20;

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *не предусмотрено*;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6258,79	6258,79
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22272,00	22272,00
В том числе подземной части	м3	2816,00	2816,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат	110	4088,44	1993,24	110	4088,44	1993,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание из пяти этажей с подвалом и холодным чердаком, имеет размеры в осях 82,8х14,40 м. Наружные стены многослойные из цветного кирпича с утеплителем; внутренние стены, перегородки кирпичные. Перекрытие из сборных пустотных железобетонных плит. Здание состоит из подвала для расположения технических помещений, в состав которых входят электрощитовая, техподполье, тепловой пункт и водомерный узел, с обособленным выходом наружу и жилых этажей по 22 жилые комнаты на каждом этаже, в составе жилой комнаты представлены кухня, совмещенный санузел и коридор. Высота этажей составляет 2,5 м. Высота помещений подвала составляет 1,9 м. Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Межэтажные коммуникации осуществляются посредством лестничных клеток. Лестница

состоит из двух маршей с межэтажной площадкой, лестничные марши выполнены из сборных железобетонных элементов по металлическим косоурам. Лестница является эвакуационной, открывание дверей предусмотрено в направлении выхода. Отделка стен и потолков подвальных помещений, электрощитовой, водомерного узла и теплового пункта выполняются известковой побелкой. Полы бетонные из бетона класса В15 толщиной -20 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 80 мм. Отделка стен и потолков помещений подъездов, тамбуров и лестничных клеток представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Полы из керамической плитки по основанию из цементно-песчаного раствора, по лестничной клетке предусмотрено бетонное основание самой конструкции. Отделка стен и потолков жилых комнат, кухни и коридора представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах облицовка глазурованной плиткой. В помещении кухни устройство фартука из глазурованной плитки светлых тонов. Полы с покрытием линолеумом. Покрытие полов в помещениях санузлов из керамической плитки.

Отопление центральное. Источник теплоснабжения городские тепловые сети, согласно технических условий. Приготовление горячей воды осуществляется непосредственно в тепловом пункте. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция помещений производится из кухонь и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной вентиляции. Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции, хозяйственно-бытовой канализацией. В здании рабочее, ремонтное и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного 36В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 568 454,444 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 483 318,468 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 6 678,357 тысяч тенге; прочих затрат 78 457,619 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 532 856,119 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 521 356,622 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих затрат _____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство общежития №2 в городе Аксу Павлодарской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Конротбаев Нурбек Зейнуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Омаров Тимур Акботаулы
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кажимуратов Каирбек Анафинович, аттестат KZ46VJE0044166[illegible] от 17.10.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» Касенов Кабидолла Сальманович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперат (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Смагулова Рысжан Каменовна аттестат KZ19VJE00045930 от 15.04.2019 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдрахманов Даурен Кумурзакович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство общежития № 2 в городе Аксу Павлодарской области»	5	110	110	1300	22272,00	4088,44	1993,4			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	кирпич		центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			110	
2	Количество жилых комнат			110	
3	Общая площадь (м 2)			4088,4	
4	Жилая площадь (м 2)			1993,24	

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				110				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

								х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Цветной кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные, пустотные плиты
		междуэтажное		Железобетонные, пустотные плиты
4	Крыша			4-х скатная вентилируемая
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Конротбаев Н.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

торский надзор
улова Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1.

1. Ситуационная схема

- *Участок работ*

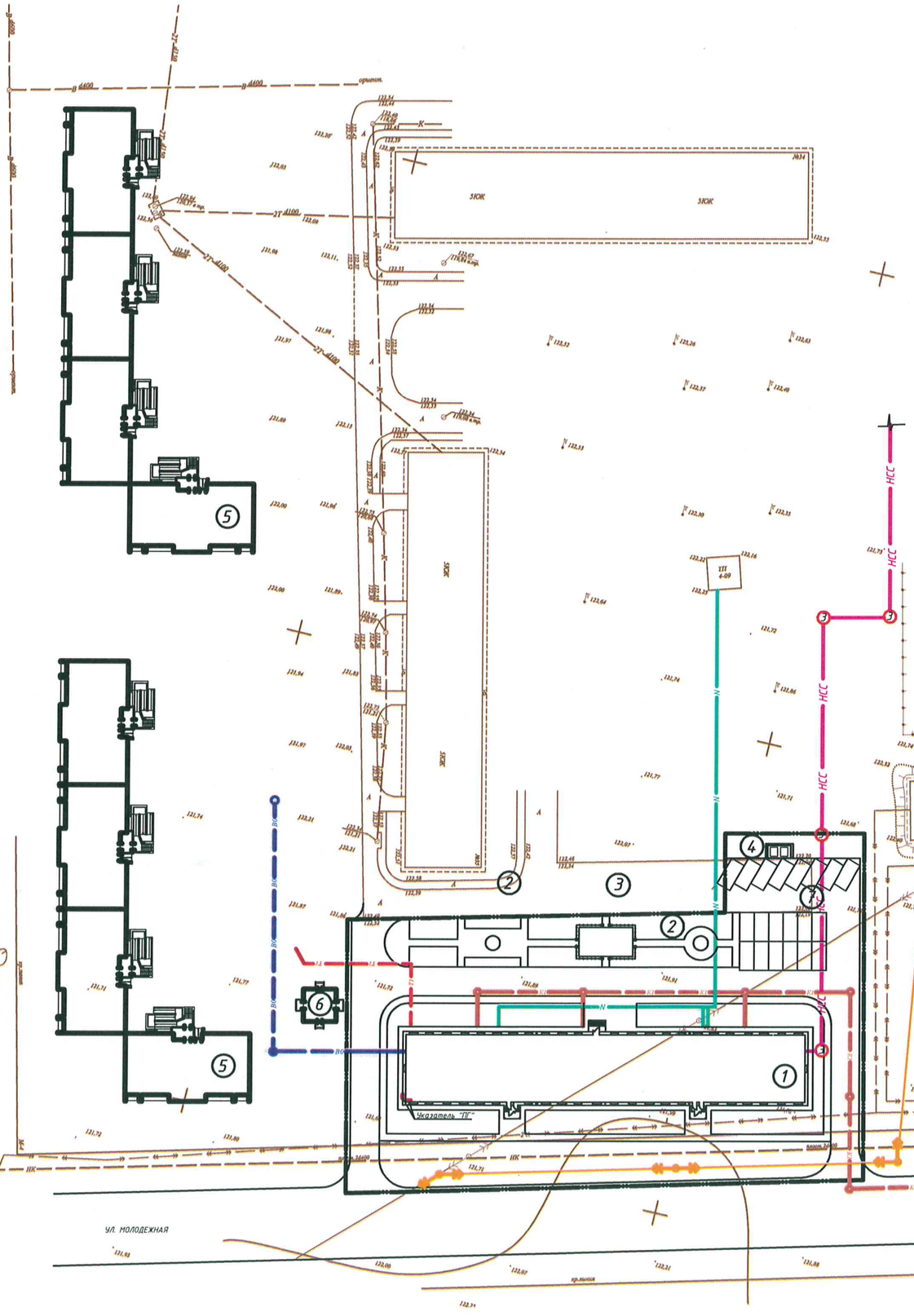
С

Ю

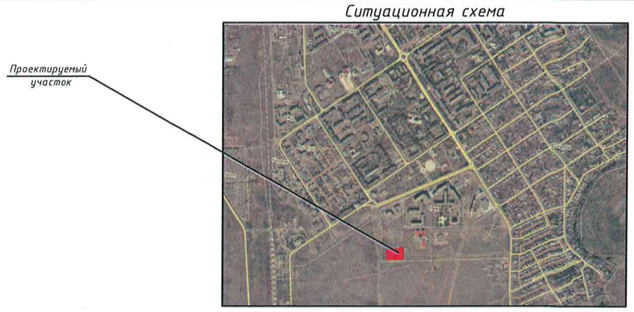
Примечание:
1. Система координат Местная
2. Система высот Балтийская

							01.01ГП–ИЗ.001.001	2015/РП
							Строительство общежития	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Гл.инженер		Крупин А.А.					Павлодарская область г.Аксу	Стадия: РП; Лист: -; Листов: 1
Выполнил		Стрельников ВО					Топографический план М1:500	ТОО "КазНПИС"

Копировал Формат А1



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Общежитие	5	1	-	-	---	1331.0	---	---	---	23254.0
2	Площадка для тихого отдыха	-	-	-	-	---	---				
3	Детская игровая площадка	-	-	-	-	---	---				
4	Площадка для мусоросборников, т.п 320-57, тип 2						14.0				
5	Раннее проект., жилой дом										
6	Раннее проект., КБ					Итого:	1345.0				

Сводный план инженерных сетей составлен на основании планов инженерных сетей ТС, НВК, и ЭС.

СОГЛАСОВАНО:
Арх.
АС
ОВ
ВК
Э
Н. контроль

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	97/17-ГП		
						Строительство общежитие № 2 в городе Аксу Павлодарской области		
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Проверил		Шакирова				Сводный план инженерных сетей	ТОО "Архпроект PLUS"	
ГИП		Сапарова						
Разраб.		Абдрахманова						

Формат А1