Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " ноября 2021 года

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, 14 квартал, 30, руководитель Калжанов М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» ноября 2021г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» ноября 2021г. ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" директор Бейсехан Д.К., аттестат № KZ76VJE00051112, KZ06VJE00051111, KZ44VJE00051106 от 28.11.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» ноября 2021г. ТОО «Жастар-плюс» директор Дармуханов Н.К., лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Батыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение ГУ «Аппарат Акима сельского округа Батыр» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 01 апреля 2016 года №45;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ48REA00190901 от 14.09.2020 года, ГУ "Управление Градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Жастар-Плюс»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», №47 от 05.08.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2021 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	305,28	305,28
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	метр в кубе (далее – м3)	354,0	354,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 4-х квартирных 20 домов	4	270,45	176	4	270,45	176

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемые участки застройки расположены в с. Батыр Муналийского района Мангистауской области. Проектируемый жилой дом представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком, без подвала с размерами в осях 21,6х14,8м. Высота этажа составляет 2,7 м. Высота помещений чердака - 2,2 м. Объемно-планировочным решением в жилом здании предусмотрено 4 квартиры. Каждая из квартир состоит из спальной комнаты, гостиной, кухни, прихожей, бойлерной.

Наружная отделка: стены –декоративная штукатурка, фасадная покраска; цоколь – штукатурка под шубу с фасадной покраской; окна, балконные двери - металлопластиковые блоки; наружные двери - стальные; крыльца –нескольская плитка; кровля –асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка: потолки - окраска клеевой краской по подготовленной поверхности; стены - простая цементно-песчаная штукатурка, окраска клеевой и масляной краской; полы - линолеум, керамическая плитка; двери внутренние – деревянные.

Конструктивная система здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные элементы приняты: фундаменты – монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х1300(h) мм, из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком цементе; стены наружные и внутренние – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит, толщиной 70 мм; перегородки – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100, толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М25; покрытия – деревянные балки сечением 200х250(h) мм; перемычки – сборные железобетонные.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини котел, работающий на газовом топливе. Мини котлы располагаются в специальном помещении.

Основные технические показатели:

Расход тепла: – 31 910Вт; в том числе:

Отопление квартира 1 – 8 180Вт;

Отопление квартира 2 – 8 180Вт;

Отопление квартира 3 – 7 775Вт;

Отопление квартира 3 – 7 775Вт.

Отопление

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 95-70 С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, установленных в верхних точках. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону боилерной.

Система отопления монтируется водогазопроводных труб, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0.

Вентиляция

Проектом разработана приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухни выполнено по вытяжным вентиляционным каналам, расположенным в стенах. В помещении котельной запроектирована 3-х кратная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из верхней зоны производиться системами с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, за счет инфильтрации. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Внутренние устройства газоснабжения

Газоснабжение выполнено от надземного подводящего газопровода низкого давления, проектируемого отдельным проектом.

Для учета расхода газа предусмотрена установка ротационного счетчика РГА-ExG25 с электронным корректором объема газа SEVC-D. Счетчик установлен в металлическом шкафу. Рабочий проект включает в себя установку отопительного котла и газовой плиты в каждой квартире.

Водоснабжение и канализация, внутренние сети

Водоснабжение здания решается от наружных сетей питьевого водопровода, проектируемых 2 очередью данного проекта согласно задания на проектирование.

Питьевой водопровод подается к мойкам в кухнях и к котлам на заполнение и подпитку системы отопления. Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых

питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32х2,5 мм и SDR11 диаметром 20х2,0 мм. Для учета расхода питьевой воды на вводе в каждую квартиру устанавливается водомер.

Горячее водоснабжение выполняется от котлов, расположенных в бойлерной каждой квартиры. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 20х2.0 мм.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от моек через внутриплощадочную сеть канализации индивидуально для каждой квартиры. Септики запроектированы отдельным проектом. Система внутренней канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

Электротехнические решения

Силовое оборудование

В каждой квартире для приема и распределения электроэнергии предусматриваются щиты ЩК-1102А (1ЩС-4ЩС) с автоматическими выключателями на отходящих линиях и встроенными счетчиками учета электроэнергии. Щиты 1ЩС-4ЩС устанавливаются на стене в коридоре.

Электроосвещение

Проектом приняты следующие виды освещения и их управление:

- рабочее, от местных выключателей, от инфракрасных датчиков с датчиком движения ДД 025 и от инфракрасных датчиков с датчиком движения встроенных в светильник;

- аварийное от местных выключателей, от фотодатчика, установленного над козырьком первого подъезда здания с наружной стороны на уровне 2 этажа;

- ремонтное на 36В, от ящиков ЯТП-0,25.

На линиях, питающих штепсельные розетки, установлены устройства дифференциальной защиты.

Питающие и осветительные линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ, прокладываемых открыто по подвалу, скрыто в трубах ПВХ межэтажных стен, в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой.

Сети освещения и розеточная сеть в квартирах выполнены кабелем марки ПВ1, прокладываемых скрыто в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой и в подготовке пола этаж, гофрированных ПВХ трубах в полу вышележащего этажа.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 973,917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 796,472 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24,476 тысяч тенге; прочие затраты 152,969 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 877,391 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 716,825 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22,028 тысяч тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор) 88,662 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Калжанов М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор _____ Бейсехан Д.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Дармуханов Н.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))