Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«22» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Калжанов М.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau», ТОО «BN Building»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Жастар-плюс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», №47 от 05.08.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	305,28	305,28
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	354,0	354,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 4-х квартирных 20 домов	4	270,45	270,45	4	270,45	270,45

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемые участки застройки расположены в с. Батыр Муналийского района Мангистауской области. Проектируемый жилой дом представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком, без подвала с размерами в осях 21,6х14,8м. Высота этажа составляет 2,7 м. Высота помещений чердака - 2,2 м. Объемно-планировочным решением в жилом здании предусмотрено 4 квартиры. Каждая из квартир состоит из спальной комнаты, гостиной, кухни, прихожей, бойлерной.

Наружная отделка: стены –декоративная штукатурка, фасадная покраска; цоколь – штукатурка под шубу с фасадной покраской; окна, балконные двери - металлопластиковые блоки; наружные двери - стальные; крыльца –нескольская плитка; кровля –асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка: потолки - окраска клеевой краской по подготовленной поверхности; стены - простая цементно-песчаная штукатурка, окраска клеевой и масляной краской; полы - линолеум, керамическая плитка; двери внутренние – деревянные.

Конструктивная система здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные элементы приняты: фундаменты – монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х1300(h) мм, из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком цементе; стены наружные и внутренние – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит, толщиной 70 мм; перегородки – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100, толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М25; покрытия – деревянные балки сечением 200х250(h) мм; перемычки – сборные железобетонные.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини котел, работающий на газовом топливе. Мини котлы располагаются в специальном помещении.

Основные технические показатели:

Расход тепла: – 31 910Вт; в том числе:

Отопление квартира 1 – 8 180Вт;

Отопление квартира 2 – 8 180Вт;

Отопление квартира 3 – 7 775Вт;

Отопление квартира 3 – 7 775Вт.

Отопление

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 95-70 С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, установленных в верхних точках. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону боилерной.

Система отопления монтируется водогазопроводных труб, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0.

Вентиляция

Проектом разработана приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухни выполнено по вытяжным вентиляционным каналам, расположенным в стенах. В помещении котельной запроектирована 3-х кратная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из верхней зоны производиться системами с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, за счет инфильтрации. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Внутренние устройства газоснабжения

Газоснабжение выполнено от надземного подводящего газопровода низкого давления, проектируемого отдельным проектом.

Для учета расхода газа предусмотрена установка ротационного счетчика РГА-ExG25 с электронным корректором объема газа SEVC-D. Счетчик установлен в металлическом шкафу. Рабочий проект включает в себя установку отопительного котла и газовой плиты в каждой квартире.

Водоснабжение и канализация, внутренние сети

Водоснабжение здания решается от наружных сетей питьевого водопровода, проектируемых 2 очередью данного проекта согласно задания на проектирование.

Питьевой водопровод подается к мойкам в кухнях и к котлам на заполнение и подпитку системы отопления. Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32х2,5 мм и SDR11 диаметром 20х2,0 мм. Для учета расхода питьевой воды на вводе в каждую квартиру устанавливается водомер.

Горячее водоснабжение выполняется от котлов, расположенных в бойлерной каждой квартиры. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 20х2.0 мм.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от моек через внутриплощадочную сеть канализации индивидуально для каждой квартиры. Септики запроектированы отдельным проектом. Система внутренней канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

Электротехнические решения

Силовое оборудование

В каждой квартире для приема и распределения электроэнергии предусматриваются щиты ЩК-1102А (1ЩС-4ЩС) с автоматическими выключателями на отходящих линиях и встроенными счетчиками учета электроэнергии. Щиты 1ЩС-4ЩС устанавливаются на стене в коридоре.

Проектом приняты следующие виды освещения и их управление:

- рабочее, от местных выключателей, от инфракрасных датчиков с датчиком движения ДД 025 и от инфракрасных датчиков с датчиком движения встроенных в светильник;
- аварийное от местных выключателей, от фотодатчика, установленного над козырьком первого подъезда здания с наружной стороны на уровне 2 этажа;
- ремонтное на 36В, от ящиков ЯТП-0,25.

На линиях, питающих штепсельные розетки, установлены устройства дифференциальной защиты.

Питающие и осветительные линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ, прокладываемых открыто по подвалу, скрыто в трубах ПВХ межэтажных стен, в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой.

Сети освещения и розеточная сеть в квартирах выполнены кабелем марки ПВ1, прокладываемых скрыто в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой и в подготовке пола этаж, гофрированных ПВХ трубах в полу вышележащего этажа.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

«МЕМК АҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Мақыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2021 ж. «08» 12 № 373

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 месяцев
фактически, месяц: 24 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.