«Ақтөбе облысы Қобда ауданының Қоғалы ауылында Қобыланды негізгі мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № 04-0158/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0158/23 от 05.07.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Кобландинской основной школы в с.Кугала, Кобдинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Кобландинской основной школы в с.Кугала, Кобдинского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.04.2023 г. № 160140010537/230141/00 (105)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. №ГСЛ№08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 3 ноября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияровым Н.С.;
дополнение к заданию на проектирование от 09 июня 2023, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Алдияровым Н.С.;
постановление акимата Актюбинской области от 30 марта 2022 года №6;
акт №0065481 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 02-033-041-002 площадью 0,5906 га;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости кадастровый номер 02-033-041-002-1, инвентарный номер 5865;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 февраля 2023 года №KZ31VUA00841481, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» Малдияр Т.М.;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Азимут 71» (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года № 19018814);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Азимут 71» в 2022 году (государственная лицензия от 12 сентября 2019 года № 19018814);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 25 августа 2000 года ГСЛ №20012362);
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 23 июня 2023 года №01-4-24/1229 о принятии оборудования, изделий и материалов по сметно-нормативной базе РК;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 16 марта 2023 года №3-10/387 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля от 06 июня 2023 года №41, составленный испытательная лаборатория ТОО «Национальный центр экспертизы»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потоков радона с поверхности грунта) от 06 июня 2023 года №41, составленный испытательная лаборатория ТОО «Национальный центр экспертизы»;

письмо ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области» от 18 февраля 2022 года №325 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 4 апреля 2023 года №01-4-24/574 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 4 апреля 2023 года №01-4-24/580 о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кобдинского района» от 25 мая 2022 года №02-5/308 об отсутствии систем водоснабжения в с. Кугала;

Актюбинская область Кобдинский район КГУ «Кобландинская основная школа» от 01 июня 2023 года, на телефонизацию;

Актюбинская область Кобдинский район КГУ «Кобландинская основная школа» от 06 июня 2023 года №118, на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хобдинский р-н, с Кугала.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует

4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,064	0,1
2	Площадь земельного участка в границах ограждения	га	0,095374	0,095374
3	Коэффициент застройки	%	25,81	25,81
4	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	м²	67,20	67,20
4.1	общая площадь котельной	м²	43,20	43,20
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	287,742	67,862
5.1	СМР	млн. тенге	223,655	39,019
5.2	Оборудование	млн. тенге	18,353	13,540

5.3	прочие затраты	млн. тенге	45,734	15,303
6	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Кобландинской основной школы в с.Кугала, Кобдинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданының Қоғалы ауылында Қобыланды негізгі мектебі үшін сыртқы инженерлік желілері бар қатты отынмен жұмыс істейтін блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям