Бекітемін
«Qazstroyexpertiza» ЖШС
Директор
Р.Х. Бурумбаева

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Народная көшесі, 39 мекенжайы бойынша Аққайың аудандық мұрағаты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2017ж. № QSE-0033/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО әкімдігінің мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы Аққайың ауданының архиві» КММ,
Солтүстік Қазақстан обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов ауылы, Народная көшесі, 39 мекенжайы бойынша Аққайың аудандық мұрағаты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Qazstroyexpertiza»
Бурумбаева Р.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QSE-0033/17 от 26.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата СКО»,
Северо-Казахстанская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 28 апреля 2017 года № QSE-0025 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza» и Коммунальным государственным учреждением «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» СКО, Аккайынский район, село Смирново.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» (государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО, проектная деятельность II категории), СКО, город Петропавловск.

Главный инженер проекта – Авхадов Х.А. (приказ от 15 января 2017 года №19).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по административной бюджетной программе 273.032.015.421 (273 – «Управление культуры, архивов и документации области», 032 – «Капитальные расходы подведомственных госуда», 015 – «За счет средств местного бюджета», 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2016 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанского области от 8 февраля 2013 года №34 об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве постоянного землепользования КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области», с «для ресторана-магазина» на «для административного здания и его обслуживания»;

постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанского области от 24 апреля 2014 года №123 о разрешении КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» на реконструкцию здания «ресторана-магазина» под административное здание;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1957 га (кадастровый номер 15-229-014-266) от 27 февраля 2013 года №84, выданный Аккайынским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», с планом земельного участка в масштабе 1:1000;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на «Капитальный ремонт с переоборудованием под административное здание» от 8 июня 2016 года №3, выданное ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, выполненный ИП Воевутко И.В. (лицензия ГСЛ-Ф №000351), ауыл Бесколь 2016 год;

приказ от 23 мая 2016 года №11а-ОД об утверждении рабочей комиссии для составления дефектного акта;

дефектная ведомость от 1 ноября 2016 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» от 20 апреля 2017 года №03.20.5-04-27/51 о рассмотрении рабочего проекта и о сроках реализации проекта;

письмо КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» от 20 апреля 2017 года №03.20.5-04-27/50 об источнике финансирования;

письмо генпроектировщика от 2 февраля 2017 года №2 о переименовании ТОО «К.А.К» в ТОО «ПГС Компания»;

письмо КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» от 15 декабря 2016 года №04-27/184 о том, что вид работы по установке наружного водопровода и канализации в капитальный ремонт включен не был, так как этот вид работ будет включен в другой рабочий проект;

письмо КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» от 19 января 2016 года №01-18/13 о том, что разработка раздела ОВ не требуется;

справка КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» от 14 декабря 2016 года №04-27/179 о подтверждении инвестиций по бюджетной программе;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «ПГС Компания» от 31 января 2017 года;

договор от 5 октября 2016 года № 27 о государственных закупках заключенный между КГУ «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области» (Заказчик) и ТОО «К.А.К» (Исполнитель);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости (Литера А, Б), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, паспорт составлен 12 марта 2014 года;

техническое заключение по обследованию состояния здания, выполненное ТОО «НЕФ» (аттестат эксперта Абраменко Е.В. от 19 августа 2014 года №KZ39VJE00001047);

заявление об экологических последствиях.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ I. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ II. Паспорт проекта (ПП).

ТОМ III. Рабочие чертежи, в составе.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом 2. Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭС, ЭЛ).

Альбом 4. Пожаротушение и пожарная сигнализация (ПТ, ПС).

ТОМ IV. Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Здание КГУ «Аккайынский районный архив» расположено по адресу: Северо - Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Народная, 39. Ранее в обследуемом здании располагался ресторан с магазином.

Год постройки – 2004 (согласно техническому паспорту).

Здание одноэтажное без подвала с размерами 32,0х15,0 м, согласно фактическим обмерам.

Высота помещений - 3,7 м.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Строительный объем – 2208,0 м3.

Площадь застройки - 530,7 м2.

Общая площадь – 410,2 м2.

Жилая площадь – 304,1 м2.

Водоснабжение – отсутствует.

Канализация – централизованные канализационные сети.

Отопление – от собственной котельной.

Электроснабжение – централизованные электрические сети.

Конструктивное решение существующего здания

Фундаменты – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены здания – керамзитобетонные стеновые блоки, со стороны главного фасада облицованы керамическим кирпичом, с дворового фасада оштукатурены цементно-песчаным раствором.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63 уложенные на наружные, внутренние несущие стены и полки железобетонных ригелей.

Балки перекрытия – железобетонные сборные ригели пролетом 6 метров с полками для опирания плит по серии ИИ 23-1/70

Крыша – чердачная, четырехскатная с наружным не организованным водостоком.

Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы, профлист.

Полы здания бетонные выполнены по грунту, с покрытием керамической плиткой, деревянные с покрытием из линолеума.

Оконные блоки деревянные с двойным остеклением.

Дверные блоки – наружные металлические, внутренние деревянные.

Крыльца – железобетонные конструкции.

Результаты технического обследования объекта

Фундаменты

Фундаменты - ленточные железобетонные. При визуальном осмотре конструкций фундаментов, дефектов и повреждений (трещин, деформаций, просадок и тд.) свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено.

По периметру здания отсутствует асфальтобетонная отмостка.

Вывод: существующие фундаменты относятся к работоспособной категории и способны нести нагрузки, соответствующие первоначальному назначению.

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние стены здания - керамзитобетонные стеновые блоки со стороны главного фасада облицованы керамическим кирпичом, с дворового фасада оштукатурены цементно-песчаным раствором

В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на функциональную пригодность стен здания, не обнаружено.

Наблюдается разрушение облицовочного штукатурного слоя наружных стен со стороны дворового фасада.

Инструментальное обследование стен здания проводилось измерителем прочности бетона методом ударного импульса по ГОСТ 22690 электронным измерителем прочности ИПС-МГ 4.03.

Вывод: В целом состояние стен удовлетворительное, разрушение кладки, образование трещин и деформаций не наблюдается. Выполнить ремонт фасадов здания либо облицовку фасадов здания современными материалами, разрешенными к применению на территории Республика Казахстан.

Перегородки

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм, на цементно-песчаном растворе.

В результате визуального обследования, дефектов оказывающие отрицательное влияние на функциональную пригодность, не обнаружено.

Вывод: Перегородки относятся к работоспособной категории.

Покрытие

Покрытие сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1вып.63. При визуальном обследовании плит перекрытия признаков повреждений, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона, снижающих их несущую способность, не обнаружено.

В результате визуально обследования дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность покрытия не обнаружено. Прогибов не наблюдается.

Инструментальное обследование плит покрытия проводилось измерителем прочности бетона методом ударного импульса по ГОСТ 22690 электронным измерителем прочности ИПС-МГ 4.03.

Вывод: Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное, несущая способность конструкций обеспечивается, выполняются условия эксплуатации согласно требованиям строительных норм.

Балки перекрытия

Балки перекрытия - железобетонные ригеля пролетом 6 метров с полками для опирания плит по серии ИИ 23-1/70. В помещении бывшего магазина установлена металлическая балка двутаврового сечения.

В результате визуально обследования выявлено разрушение защитного слоя рабочей арматуры на одном из ригелей, возможно возникшее в результате механического воздействия при монтаже или в результате эксплуатации. Металлическая балка имеет следы коррозии.

Инструментальное обследование железобетонных ригелей проводилось измерителем прочности бетона методом ударного импульса по ГОСТ 22690 электронным измерителем прочности ИПС-МГ 4.03.

Вывод: Техническое состояние ригелей и металлической балки оценивается как работоспособное, несущая способность конструкций обеспечивается, прогибов трещины в теле бетона не наблюдаются.

Выполнить восстановление защитного слоя рабочей арматуры ригеля.

Очистить металлическую балку от коррозии выполнить окраску эмалевой краской но грунтовке.

Крыша и кровля

Крыша четырехскатная, чердачная. Стропила деревянные сечением 50х180мм с шагом 1000мм. Стойки, подкосы - деревянный брус, затяжки доска 50х180мм Покрытие асбестоцементные волнистые листы, профлист по деревянной обрешетке сечением 50х50мм. Утеплитель доменный шлак толщиной 300-350мм. Водосток не организованный на отмостку.

В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты: покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет сколы и трещины, на покрытие из профнастила наблюдаются следы коррозии, имеют механические повреждения. Повсеместно наблюдаются следы протечек.

Система вентиляции в пределах чердачного пространства разрушена.

Вывод: Крыша и кровля относится к ограниченно работоспособной категории. Выполнить замену покрытия кровли и обрешетки. Выполнить ремонт вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства.

Вывести канализационные стояки и вентиляционные шахты выше уровня кровли согласно действующим нормативным документам.

Полы

Полы здания бетонные, выполнены по грунту с покрытием из керамической плитки, линолеума, деревянные

В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность полов: пол с покрытием из керамической плитки имеет мелкие повреждения в виде сколов и трещин, отслоение отдельных элементов покрытие пола. В конструкции деревянных полов обнаружены щели, истертость.

В полах из рулонных материалов обнаружено отставание материала в стыках, вздутие, истертость, механические повреждения.

Вывод: полы относятся к ограниченно работоспособной категории 2. Выполнить ремонт покрытия пола.

Крыльца

Крыльца входов в здания железобетонные. В результате детального обследования выявлены дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность. Покрытие крылец имеет повреждения в виде сколов и трещин.

Вывод: Выполнить ремонт крылец входов в здание. Выполнить устройство пандуса для доступности маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан.

Заполнения оконных и дверных проемов

Оконные блоки деревянные, дверные блоки деревянные и металлические. В результате визуального обследования обнаружены следующие дефекты, влияющие на функциональную пригодность: щели в притворах дверных полотен, расшатанность в узлах, скрип; зазоры в местах сопряжения оконных и дверных блоков со стенами; следы гниения деревянных элементов оконных блоков.

Вывод: Оконные и дверные блоки относятся к ограниченно работоспособной категории. Выполнить замену оконных блоков. Выполнить замену дверных блоков.

Вентиляция

Вентиляция естественная. В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную

пригодность системы вентиляции. Вентиляционные шахты в пределах чердачного пространства разрушены.

Вывод: выполнить ремонт вентиляционных шахт и вывести выше уровня кровли согласно действующим нормативным документам.

Отопление

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб. Теплоносителем является вода от собственной котельной.

В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность. Часть металлических стояков и разводка подвержены коррозии. Следы ремонтов в отдельных местах. Оборудование морально устарело.

Вывод: система отопления относится к ограниченно работоспособной категории; выполнить замену нагревательных приборов и разводки системы отопления.

Водоснабжение

Водоснабжение отсутствует. Вывод: выполнить систему холодного и горячего водоснабжения.

Канализация

В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность: стояки и разводка подвержены коррозии, следы ремонтов в отдельных местах.

Вывод: выполнить замену системы канализации.

Электроснабжение

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на работу системы электроснабжения: потеря эластичности изоляции кабеля; следы многочисленных ремонтов; часть осветительных приборов в неисправном состоянии.

Вывод: необходима замена осветительных приборов и проводки системы электро снабжения.

Пожарная сигнализация

Существующее здание не оборудовано системой пожарной сигнализации.

Вывод: Выполнить систему автоматической пожарной сигнализации. Выполнить установку автоматического пожаротушения в помещении хранилища архива в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Техническим обследованием рекомендовано:

На основании анализа результатов проведенного технического обследования сделан вывод: на момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания КГУ «Аккайынский районный архив» по адресу: СКО, Аккайынский район, село Смирново, ул. Народная, 39 в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Капитальный ремонт здания выполнить согласно разработанной проектно-сметной документации, для изготовления которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СНиП РК 1.0203-2011 «Порядок, разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При выполнении реконструкции здания рекомендуется выполнение ниже перечисленных видов работ:

– выполнить отмостку по периметру зданий;
– выполнить замену покрытия кровли;
– выполнить ремонт крылец входа и устройство пандуса для доступности маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан;
– выполнить ремонт фасадов здания;
– выполнить восстановление защитного слоя рабочей арматуры ригеля;
– очистить металлическую балку от коррозии выполнить окраску эмалевой краской по грунтовке;
– выполнить замену оконных блоков;
– выполнить замену и заполнение дверных блоков;
– выполнить ремонт вентиляционных шахт;
– выполнить ремонт системы отопления;
– выполнить систему холодного и горячего водоснабжения;
– выполнить ремонт системы канализации;
– выполнить ремонт системы электроснабжением и выполнить систему электроосвещения;
– оборудовать здание системой автоматической пожарной сигнализации;
– выполнить установку автоматического пожаротушения в помещении хранилища архива в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «Аккайынский районный архив», расположено по адресу: Северо - Казахстанская область, Аккайынский р-н, с. Смирново, ул. Народная, 39.

Рельеф участка спокойный, с равномерным ранее спланированным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	- I, подрайон – 1В
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- мин. 36°С.
Скоростной напор ветра	- 0.38 кПа.
Снеговая нагрузка	- 1.2 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

– перепланировку помещений;
– ремонт кровли здания;
– устройство входной группы с крыльцом и пандусом со стороны магазина;
– замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкций;

– замена дверных блоков;
– ремонт отделки помещений и покрытия полов;
– замена электропроводки и электрооборудования;
– ремонт системы канализации;
– устройство системы холодного и горячего водоснабжения;
– оборудование помещений системой автоматической пожарной сигнализацией и системой (порошкового) пожаротушения в помещении архива.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

– Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи.
– Камин кирпичный. Разборка на отдельные кирпичи.
– Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах.
– Переплеты оконные остекленные. Снятие.
– Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие.
– Обделки из листовой стали. Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м.
– Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах.
– Полотна дверные. Снятие.
– Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия.
– Полы из керамических плиток. Разборка покрытия.
– Полы дощатые. Разборка покрытия.
– Полы. Разборка оснований покрытия: кирпичных столбиков под лаги.
– Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков.
– Полы дощатые/подиум/. Разборка покрытия.
– Полы/подиум/. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков.
– Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами.
– Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок.
– Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий.
– Крыльцо. Разборка.
– Барная стойка. Разборка.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Существующий объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, близкой к прямоугольной форме в плане, с размерами в осях 32,0х15,0 м.

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещений здания.

В здании располагаются кабинеты, комнаты, общий коридор, санитарные узлы, хранилище, котельная, кухня и файе.

Высота помещений - от уровня чистого пола до низа потолка 3,7 м.

Внутренняя отделка:

стены – зачистка от окраски и побелки, выравнивание строительными смесями толщиной до 10 мм., штукатурка, моющаяся улучшенная водоэмульсионная окраска;

потолок – зачистка от окраски и побелки, выравнивание строительными смесями толщиной 3 мм., моющаяся улучшенная водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум на тканевой подоснове по ГОСТ 9480-89, керамическая и гранитная плитка.

Конструктивное решение

Фундаменты – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены здания – керамзитобетонные стеновые блоки.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие – железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63 уложенные на наружные, внутренние несущие стены и полки железобетонных ригелей.

Балки перекрытия – железобетонные сборные ригели пролетом 6 метров с полками для опирания плит по серии ИИ 23-1/70

Крыша – чердачная, четырехскатная с наружным не организованным водостоком.

Кровля – существующая из асбестоцементных волнистых листов, профлиста, проектируемая из металлочерепицы.

Полы – керамическая плитка, дощатые и линолеум.

Окна – существующие деревянные, проектируемые из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери – существующие деревянные, проектируемые из ПВХ и металлические.

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39» разработаны чертежи на следующие виды работ:

- демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж дверных блоков;
- устройство кирпичных перегородок из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/ 2,0/ 25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием 2Ø3Вр-I по всей высоте через 5 рядов кладки;
- закладывание проемов в стене толщиной 400 мм, кирпичной кладкой из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
- замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и наружные по ГОСТ 30970-2002 из ПВХ;
- внутренние отделочные работы;
- замена сантехнических приборов;
- ремонт покрытий полов;
- демонтаж существующего покрытия пола из древесины;
- устройство сливов на окнах из оцинкованной листовой стали δ=0,7 мм;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с полной заменой обрешетки, деревянных стропил.
- окраска всех деревянных элементов антисептиками;
- демонтаж крыльца;
- устройство входной группы с крыльцом и пандусом со стороны;
- устройство новой асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 530,7 м^2;

строительный объем - 2208 м^3;

общая площадь - 410,2 м^2;
жилая площадь - 304,1 м^2;
нежилая площадь - 106,1 м^2.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровод и канализация (внутренние сети)

Проект внутренних систем водопровода и канализации здания с переоборудованием под административное здание КГУ «Аккайынский районный архив», выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование, согласно СНиП 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте разработаны следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- сеть горячего водоснабжения Т3;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых нужд административного здания.

Источником водоснабжения является городской хозяйственно-питьевой водопровод с гарантийным напором 10м.

Принятая система - объединенная хоз-питьевого и противопожарного водопровода.

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из напорных полипропиленовых неармированных труб PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, подающих воду питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Ввод водопровода д.50мм запроектирован с установкой водомерного узла, расположенный в техпомещении первого этажа. Для учета расхода воды на водомерном узле установлен счетчик холодной воды ВКСМ-20.

Противопожарный водопровод.

В соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 в помещении здания предусмотрено внутреннее пожаротушение одной струей по 2,0 л/сек. Противопожарный водопровод предусмотрен из стальных электросварных труб д.50мм по ГОСТ 3262-75*.

В пожарных ящиках предусмотрены пожарные краны, пожарные рукава, стволы, соединительные головки и по 2 огнетушителя.

Горячее водоснабжение

Система горячего водопровода предусмотрена из электрического водонагревателя типа «Ariston ABS PRO R 50v», установленных в санузлах. Горячая вода подводится к санитарно-техническим приборам. Стояки и подводки к приборам запроектированы из армированных полипропиленовых труб д.20х3,4 по ТУ 2248-032-002845-81-98.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены, открыто по стенам, над дверьми.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть городской канализации. Магистральная сеть запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб д.50мм, д.100 мм по ГОСТ 22689-89. В техническом помещении, где расположен водомерный узел, предусмотрен трап для отвода стоков в канализацию.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола.

Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Вытяжной канализационный стояк выводится выше кровли на 500мм.

Основные показатели:

Расход воды - 0,045 $м^3$/час.

Расход стоков - 0,045 $м^3$/час.

Электротехническая часть

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК электроприемники здания относятся к III категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания выполнено от вводно-распределительного щита типа ЩУРВ.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*.

Питающие сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено и требований техники безопасности.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 14 кВт.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект автоматического порошкового пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации в помещениях архива разработан на основании задания на проектирование, нормативных документов: СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002*, ПУЭ РК, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В помещении архива приняты модульные автоматические порошковые установки пожаротушения МПП(Н)-6(п)-И-ГЭ-У2. Помещение архива, по категории отнесены к классу пожара «А». Модуль порошкового пожаротушения МПП(Н)-6(п)-И-ГЭ-У2 предназначен для автоматического подавления очагов пожара классов: «А» (твёрдых веществ), «В» (жидких веществ), «С» (газообразных веществ), «Е»

(электрооборудования, находящегося под напряжением без учёта параметра пробивного напряжения огнетушащего порошка). Контроль обстановки в защищаемом помещении осуществляется извещателями ИП -212У101-78-А1 «Аврора-ДТН», установленными на потолке.

Сигнал о срабатывании извещателей передаётся на прибор «ВЭРС-ПУ» установленный в помещении охраны, который в свою очередь формируют командные импульсы на запуск установки пожаротушения в автоматическом режиме. Командный импульс на запуск установки пожаротушения приходит, от панели пожаротушения на пиропатрон, срабатывающий от электрического импульса, который установлен на модуле. Приёмно-контрольный прибор позволяет осуществлять ручной пуск с помощью ручного пожарного извещателя ИПР-3СУ.

Модули с 100% запасом хранятся на складе объекта или организации, осуществляющей сервисное обслуживание установок пожаротушения. Прокладка выполнена открыто в лотке ПВХ по потолку и стенам проводом КСПЭВ 2х0,8 мм2.

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации в остальных помещениях архива предусмотрен от приёмно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК-4». Питание прибора ПС напряжением -220В, осуществляется от электрощита - 380/220В кабелем марки ВВГнг 3х1,5 мм2 согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея -12В. 4,5 А., встроенная в корпусе прибора.

В помещениях на потолке установлены тепловые пожарные автоматические извещатели марки ИП103-5/1А и дымовые пожарные извещатели ИП212-45. На путях эвакуации на стене установлены ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ, на высоте 1,5 м.

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Оповещение людей о пожаре (тип-1) осуществляется через сигнальные сирены, а снаружи здания предусмотрены светозвуковые оповещатели «Маяк-12К» на высоте не менее 2,2 м.

Над выходами установлены световые указатели «ВЫХОД». Прокладка сети автоматической ПС выполнена открыто по потолку и стенам проводом КСПВ 2х0,5 мм2 в лотке ПВХ.

Заземление оборудования выполнено согласно требованиям ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Класс ответственности здания – II.

В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «ПГС Компания» (лицензия №016912).

Общие сведения

Проектируемый объект - здание архива существующее. Здание - безкаркасного типа с продольными несущими стенами, чердачная скатная крыша, с утепленным покрытием из железобетонных многопустотных плит перекрытия.

Объект расположен по ул. Народная, 39, с. Смирново, Аккайынский район Северо-Казахстанская область.

Внутренняя отделка принята в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Площадь земельного участка составляет 0.1957 га, целевое назначение участка – для эксплуатации административного здания и его обслуживания.

Капитальный ремонт здания предполагает:

- перепланировку помещений;
- ремонт кровли здания;
- устройство входной группы с крыльцом и пандусом со стороны магазина;
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкций;
- замена дверных блоков;
- ремонт отделки помещений и покрытия полов;
- замена электропроводки и электрооборудования;
- ремонт системы канализации;
- устройство системы холодного и горячего водоснабжения;
- оборудование помещений системой автоматической пожарной сигнализацией и системой (порошкового) пожаротушения в помещении архива.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Согласно санитарной (СанПиН №237 от 20.03.2015 г.) классификации объект можно отнести к 5 классу опасности (IV категория природопользования).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Всего на площадке имеется 3 неорганизованных источников атмосферного воздуха, к ним относятся выбросы при сварочных работах (ИЗА №6001), резке металла (ИЗА №6002), лакокрасочных работах (ИЗА №6003).

Расчеты величин концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы, данного проекта не производились в виду кратковременности проводимых работ.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Код	Вещество	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0.0001497
0143	Марганец и его соединения	0.0000173
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0037179
2752	Уайт-спирит (1316)	0.00225
2908	Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (503)	0.00680536
	ВСЕГО:	**0.01294026**

Период эксплуатации

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации здания архива пронормированы в другом проекте эмиссий.

Оценка воздействия на почвенный покров

При капитальном ремонте и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Хозбытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забор воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

На период капитального ремонта: ТБО – 0.49 т/период строительства (зеленый список), огарки сварочных электродов - 0.000667 т/период строительства (зеленый список), строительные отходы – 29.86 тонн/период строительства (зеленый список), тара из-под лакокрасочных изделий – 0.0018 т/период строительства (янтарный список). Для временного хранения отходов, предусматривается установка металлических контейнеров. Вывоз будет осуществляться по мере необходимости.

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране. При строительно-монтажных работах и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Народная,39» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008, по формуле п. 1, стр. 10, нормативная продолжительность капитального ремонта – 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства с мая 2017 года, согласно письму от 20 февраля 2017 года № 04-27/21, подписанное заказчиком.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2017 год– 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно строительные решения</u>

1. Предоставлен аттестат эксперта выполнявшего техническое обследование.
2. Предоставлено утвержденное техническое задание от Заказчика по обследованию, согласно приложению «Т» СН РК 1.04-04-2002.
3. Выполнены теплотехнические расчеты стенового ограждения и чердачного покрытия.
4. Предоставлен технический паспорт регистрируемого объекта.
5. Указан класс ответственности здания в соответствии с требованием п.п 2.2.2 ГОСТ 21.501-93.
6. Добавлены в рабочий проект «АС»: фасады, разрезы и ведомость наружной отделки в соответствии с требованием п.п 2.1 ГОСТ 21.501-93.
7. В плане на отметке 0,000 исправлено количество окон «ОК-2».
8. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

9. Откорректировано название объекта в угловом штампе.
10. Предоставлен гидравлический расчет.

11. Заполнена таблица основных показателей с указанием расхода на пожар и напора на вводе.

12. В экспликации помещений указана категория помещений, согласно п.3.1.5 ГОСТ 21.601-79*, табл.2 СНиП РК 3.02-09-2010.

13. Указан источник водопотребления объекта, дана краткая характеристика водомерного узла и счетчика холодной воды.

14. Указан диаметр трубопроводов, ГОСТ на п/э трубы, подающих воду питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

15. В системе горячего водоснабжения указано месторасположение водонагревателей.

16. В системе Т3 указан диаметр армированных полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-002845-81-98.

17. В условных обозначениях включен противопожарный водопровод В2.

18. Дать краткое решение по водостоку в общих указаниях.

19. Показана отметка чистого пола на плане.

20. Выполнена привязка В1,К1.

21. Помещение №14 переименовано как техническое помещение.

22. На аксонометрической схеме водопровода показан упор на вводе В1 и учтен в спецификации.

23. На схеме К1 показана отметка кровли

Электротехническая часть

24. Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, показана на планах и схемах щитов. Внутренний контур заземления присоединен к наружному контуру в 2-х местах.

25. Во исполнении Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» применены светильники с энергосберегающими лампами.

26. В спецификации оборудования и материалов указаны типы и марки электроустановочных устройств, указаны производители оборудования, с учетом требований протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, максимально применить оборудование отечественных производителей. Спецификация откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний.

27. Рабочий проект проверен повторно после устранения замечаний.

Системы связи и сигнализации

28. Указать тип системы оповещения о пожаре

Организация строительства

29. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП 1.04.03-2008.

30. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

31. Предоставлен задел по годам, согласно расчету продолжительности строительства и письма о сроках реализации проекта.

Сметная документация

Общие вопросы

32. Предоставлена сметная документация в редакции 7.2.

Сводный и сметный расчеты

33. Стоимость ПИР и экспертизы приведены в соответствие с договором.

34. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

35. Приведены в соответствие стоимости материалов, примененные в расценках.

36. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 1-7

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016, 2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	40,414 29,827 - 10,587	37,763 29,568 0,129 8,066	- 2,651 - 0,259 +0,129 -2,521
2	В том числе 2016 год (ПИР) 2017 год	млн. тг	- -	3,025 34,738	- -
3	Нормативная продолжительность	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016, 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,651 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Аккайынского районного архива по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Народная, 39» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2016, 2017 г.,
всего, - 37,763 млн. тенге;
в том числе: СМР - 29,568 млн. тенге;
оборудование - 0,129 млн. тенге;
прочие затраты - 8,066 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Аккайынский районный архив управления культуры, архивов и документации акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 28 апреля 2017 года № QSE-0025.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов ауылы, Народная көшесі, 39 мекенжайы бойынша Аққайың аудандық мұрағаты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016, 2017 жылғы ағымдағы бағамен	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	
барлығы,	- 37,763 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 29,568 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,129 млн. теңге;
өзге шығындар	- 8,066 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 28 сәуірге № QSE-0025 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы Аққайың ауданының архиві» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела